

PIANO DI ZONA
Distretto Sociale Est Milano
COMUNI DI: Pioltello, Rodano, Segrate, Vimodrone

Allegato alla delibera intercomunale n.12 del 16/05/2019

AVVISO PUBBLICO

APERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DALLA DGR N. 606 del 1 ottobre 2018 “LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL’EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL’ABITAZIONE IN LOCAZIONE – ANNI 2018/2019/2020”.

PREMESSA

Il Distretto Sociale Est Milano promuove una serie di iniziative nell’ambito delle Politiche Abitative rivolte sia alla gestione delle situazioni di disagio e/o emergenza abitativa che si verificano nei Comuni di Pioltello, Rodano, Segrate e Vimodrone, sia alla promozione di tutte quelle misure di prevenzione del disagio e sviluppo di un “abitare sostenibile” in favore di tutta la cittadinanza.

In tale cornice si collocano interventi volti ad incentivare i proprietari nella re-immissione nel libero mercato degli immobili sfitti tramite un sistema di agevolazioni e di contributi finalizzabili ad opere e lavori indispensabili al ripristino degli immobili.

Il presente Avviso, approvato con deliberazione dell’Assemblea Intercomunale N° del 16/05/2019, è finalizzato ad individuare i proprietari di seconda casa interessati ad accedere all’erogazione di contributi messi a disposizione da Regione Lombardia e ad essere parte attiva e sensibile nella realizzazione di percorsi di accompagnamento all’abitare rivolti ai cittadini residenti nel Distretto.

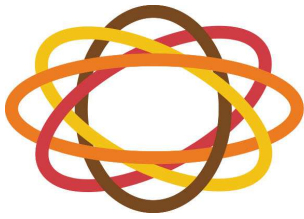
MISURA RIVOLTA AI PROPRIETARI CHE INTENDANO METTERE A DISPOSIZIONE ALLOGGI SFITTI SUL TERRITORIO COMUNALE O NELL’AMBITO.

Tra le Misure previste dalla DGR 606 del 01/10/2018, è stata approvata la N° 5: tale misura prevede l’erogazione di un contributo a fondo perduto a scomputo di spese per interventi di sistemazione, manutenzione e messa a norma di alloggio sfitto, previa sottoscrizione di un accordo tra le parti (proprietario/comune capofila) che definirà gli impegni delle parti:

1. presentazione istanza di contributo da parte del proprietario corredata di preventivo lavori e impegno a comunicarne il termine;
2. da parte del proprietario a sottoscrivere un contratto di locazione a canone concordato o a canone inferiore al libero mercato dandone comunicazione al capofila entro sei mesi dalla sottoscrizione dell’accordo;
3. impegno da parte del comune capofila a liquidare le spese riconosciute a seguito ricevimento documentazione attestante la spesa sostenuta e sottoscrizione del contratto di locazione ;
4. impegno di entrambe le parti alla collaborazione nell’operare delle scelte che contribuiscano al contrasto del disagio abitativo territoriale.

Requisiti specifici della misura Misura 5:

- Gli alloggi devono essere messi a disposizione entro un massimo di sei mesi dalla data di sottoscrizione dell’accordo e per almeno il periodo previsto dalla fattispecie contrattuale medesima;



PIANO DI ZONA **Distretto Sociale Est Milano**

COMUNI DI: Pioltello, Rodano, Segrate, Vimodrone

- Il contratto di locazione deve essere stipulato a canone concordato (L. 431/98), o comunque a canone inferiore al libero mercato, con persone/nuclei in difficoltà nel reperire un alloggio sul libero mercato (copia del contratto registrato dovrà essere consegnato all'Ufficio di Piano). Nel caso in cui il proprietario non abbia già individuato un nucleo a cui locare l'alloggio gli inquilini potranno essere indicati dal Comune o dall'Ambito.
- Gli alloggi devono possedere le seguenti caratteristiche minime:
 - Essere dotati di almeno un servizio igienico, provvisto di lavabo, vaso igienico, doccia o vasca;
 - Essere dotati di uno spazio cucina, anche non separato dalla zona giorno (angolo cottura);
 - Avere impianti rispondenti alle norme vigenti e disporre della documentazione tecnica normalmente richiesta per l'affitto di unità abitativa.

Tipologia di interventi ammissibili:

- Accorpamenti di locali o di altre unità immobiliari
- Modifiche distributive interne
- Rifacimento del bagno
- Messa a norma e integrazione degli impianti (elettrico, idrotermosanitario)
- Eliminazione barriere architettoniche
- Realizzazione impianti di condizionamento
- Sostituzione e integrazione dei serramenti
- Interventi finalizzati al risparmio energetico
- Interventi finalizzati all'isolamento acustico
- Interventi di riparazione delle componenti edili
- Interventi di riparazione degli impianti
- Manutenzione ordinaria

Contributo massimo erogabile € 4.000,00 ad alloggio/contratto;

Il contributo, concesso a seguito di comunicazione positiva dell'istanza, sarà erogato entro 60 giorni dall'avvenuta messa a disposizione dell'alloggio e contestuale presentazione di richiesta di rimborso su carta libera corredata da:

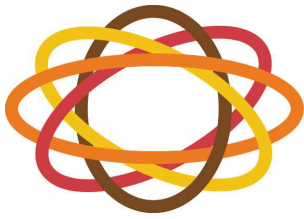
- fatture quietanzate che attestino le spese oggetto del bando;
- copia del contratto di locazione a canone concordato o inferiore al libero mercato di durata pari al numero di anni previsti dalla tipologia di contratto di locazione prescelto;

Documentazione da allegare alla domanda di contributo Misura 5:

- Modulo di richiesta
- Copia visura catastale
- Indicazione dei lavori da eseguire e relativo preventivo di spesa
- Eventuale delega al richiedente dei comproprietari, ove presenti

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le richieste di accesso alla misura dovranno essere predisposte utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione. La mancanza della



PIANO DI ZONA **Distretto Sociale Est Milano**

COMUNI DI: Pioltello, Rodano, Segrate, Vimodrone

documentazione prevista ed elencata sul modulo determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento. Le domande saranno accolte sino ad esaurimento delle risorse disponibili e nei termini previsti da Regione Lombardia.

Il modulo di richiesta dovrà essere presentato presso il Comune di Pioltello capofila del Distretto Sociale Est Milano entro il 30/11/2019.

Per ogni ulteriore chiarimento rispetto al presente bando è possibile chiedere un appuntamento o contattare lo Sportello Proprietari del Sistema Unico Abitare Distrettuale al numero 377.1771405 o l'Ufficio di Piano al numero 02.92366132 attivi dal lunedì al venerdì orari ufficio.

RISORSE A DISPOSIZIONE E INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI

Le risorse a disposizione del Distretto Sociale Est Milano per l'attivazione della misura prevista dalla Dgr 606/2018 sono pari a € 35.369,00.

Le domande saranno accolte ed istruite al termine della presentazione di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e specifici richiesti indicati nel presente Avviso. Potrà essere pertanto richiesta l'integrazione di domande incomplete, attraverso comunicazione formale da parte del Comune capofila, contenente la data termine per la consegna dei dati/documenti necessari al perfezionamento dell'istruttoria. In caso di mancata risposta o di mancata risposta entro tale termine, l'istanza verrà rigettata e il caso potrà essere valutato solo a seguito di presentazione di una nuova domanda.

Le domande che al termine dell'istruttoria risulteranno idonee, saranno soddisfatte in ordine cronologico di arrivo sino ad esaurimento delle risorse disponibili, successivamente comporranno una lista d'attesa.

Ogni domanda sarà considerata idonea se completa della documentazione richiesta e se, in seguito alle verifiche in sede istruttoria, sarà accertata la presenza dei requisiti generali e specifici previsti.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003

Ai sensi del D.Lgs. n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche, i dati acquisiti in relazione al presente Avviso vengono utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei cittadini. Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzata. Il titolare al trattamento dei dati è il Comune di Pioltello -Segretario Generale Dott. Diego Carlino.

I dati verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo, secondo le modalità previste dalla legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta l'esclusione dai benefici dell'Avviso.

Pioltello, 16/05/2019

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano
del Distretto Sociale Est Milano

Dott. Diego Carlino