4.Piano delle alienazioni

PIANO VALORIZZAZIONI TRIENNO 2027-2029

ELENCO AI SENSI ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 (e s.m.i)

Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione degli immobili di cui al presente elenco il dirigente e gli uffici comunali preposti si attiveranno a termini dei commi 3, 4 e 5 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 (convertito in Legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i.)

NUMERO ELENCO	IDENTIFICAZIONE IMMOBILE	LOCALITA'	CATASTO TERRENI				CATASTO FABBRICATI		
			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE (mq)	MAPPALE	SUB	CATEGORIA CATASTALE
1	AREA ED EDIFICIO SCUOLA MATERNA IN VIA IX STRADA	SAN FELICE	45	140	FU D'ACCERT	4.505	-	-	-



Da verifiche effettuate per consentire l'esecuzione della diagnosi energetica dell'edificio adibito a scuola materna IX strada di San Felice - adempimento contemplato nell'ambito dell'appalto calore per la climatizzazione invernale ed estiva degli immobili comunali - è emerso che tale edificio non è accatastato e che non risultano titoli di provenienza dell'area di sedime e pertinenza dello stesso; area identificata al Catasto Terreni al Foglio 45 mappale 140 di mq 4.505 (qualità "FU D'ACCERT") catastalmente intestata a "SPA BENI IMMOBILI ITALIA COSTRUZIONI E INDUSTRIA EDILIZIA CON SEDE IN MILANO".

La visura camerale storica effettuata presso il Registro delle Imprese (archivio ufficiale della Camera di Commercio) ha rivelato che tale società risulta aver cessato l'attività nel 1983 e ciò per il successivo acquisto della stessa da parte della società "La Prefabbricati Sacie Spa" di Milano la cui attività risulta a sua volta cessata nel 1987.

Inoltre da ricerche d'archivio effettuate è emerso che:

- l'area di cui sopra doveva essere ceduta a fronte di un impegno di cessione contenuto nella Convenzione Urbanistica di San Felice del 20.07.1973 a Rep. n. 479608/14273 del Notaio dott. Eugenio Gelpi (atto di aggiornamento della Convenzione del 03.05.1971 a Rep. n. 28856/9628 del Notaio dott. Enrico Masini) per il quale la lottizzante doveva cederla senza alcun corrispettivo in danaro al Comune di Segrate che, a sua volta, si impegnava ad acquisirla per la realizzazione della scuola materna di via IX strada;
- nella Convenzione del 1973 l'area in oggetto era individuata a parte dei mappali 45 e 9 del foglio 45, come da tipo di frazionamento catastale n. 11/1973 del 28.05.1973 allegato al medesimo atto Convenzionale del 1973 ed anche visure catastali storiche;
- l'edificio scolastico, la cui costruzione era prevista nella citata Convenzione del 1973, è stato costruito con Licenza Edilizia n. 62/73 del 20.07.1973, ed è stato consegnato al Comune di Segrate come da Verbale in data 29.04.1974 dalla medesima lottizzante soc. "Milano S. Felice S.p.A."

		(unitamente all'impresa costruttrice "Crea s.r.l. – Impresa Generale di Costruzioni"), per essere adibito a scuola materna; • la scuola materna di via IX Strada a San Felice è presente negli inventari dei beni immobili comunali al cespite numero 0000603 - ciò risulta sin dall'inventario dei beni immobili comunali sin dal 1993 (ved. atti della soc. ROUX ITALIA s.r.l. al prot.15169 del 12.04.1994 al cespite 603 ma senza identificazione a Catasto Fabbricati) e l'area di sedime della scuola risulta inventariata al cespite 9000207 così come da documentazione inventariale aggiornata al 2025 agli atti con prot. 15551 del 16.04.2026.