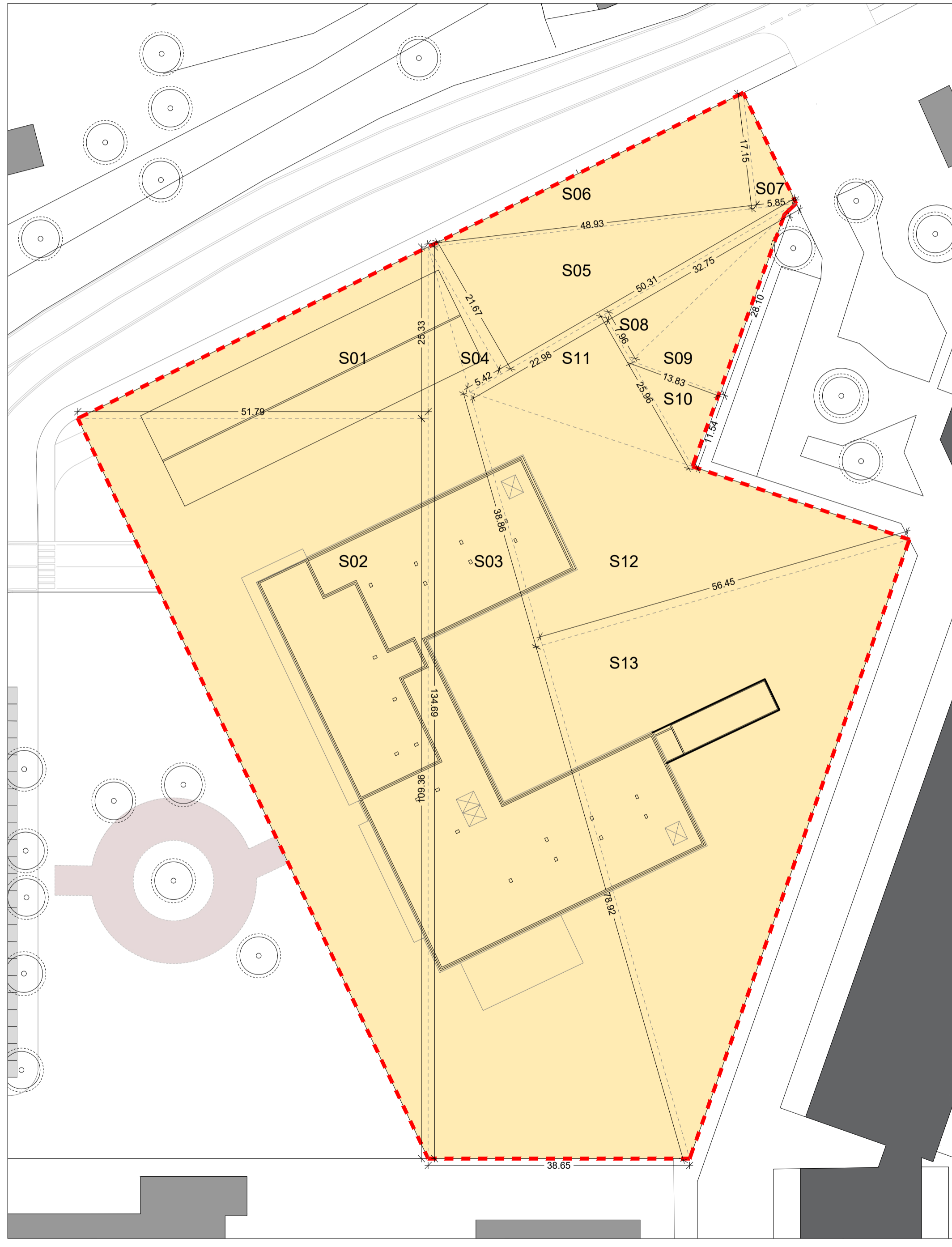


INDICI URBANISTICI

SL	Superficie lorda	= mq
Rc max	Rapporto di copertura	< 30% della Superficie fondiaria
Sd	Superficie drenante	> 30 % del lotto di progetto

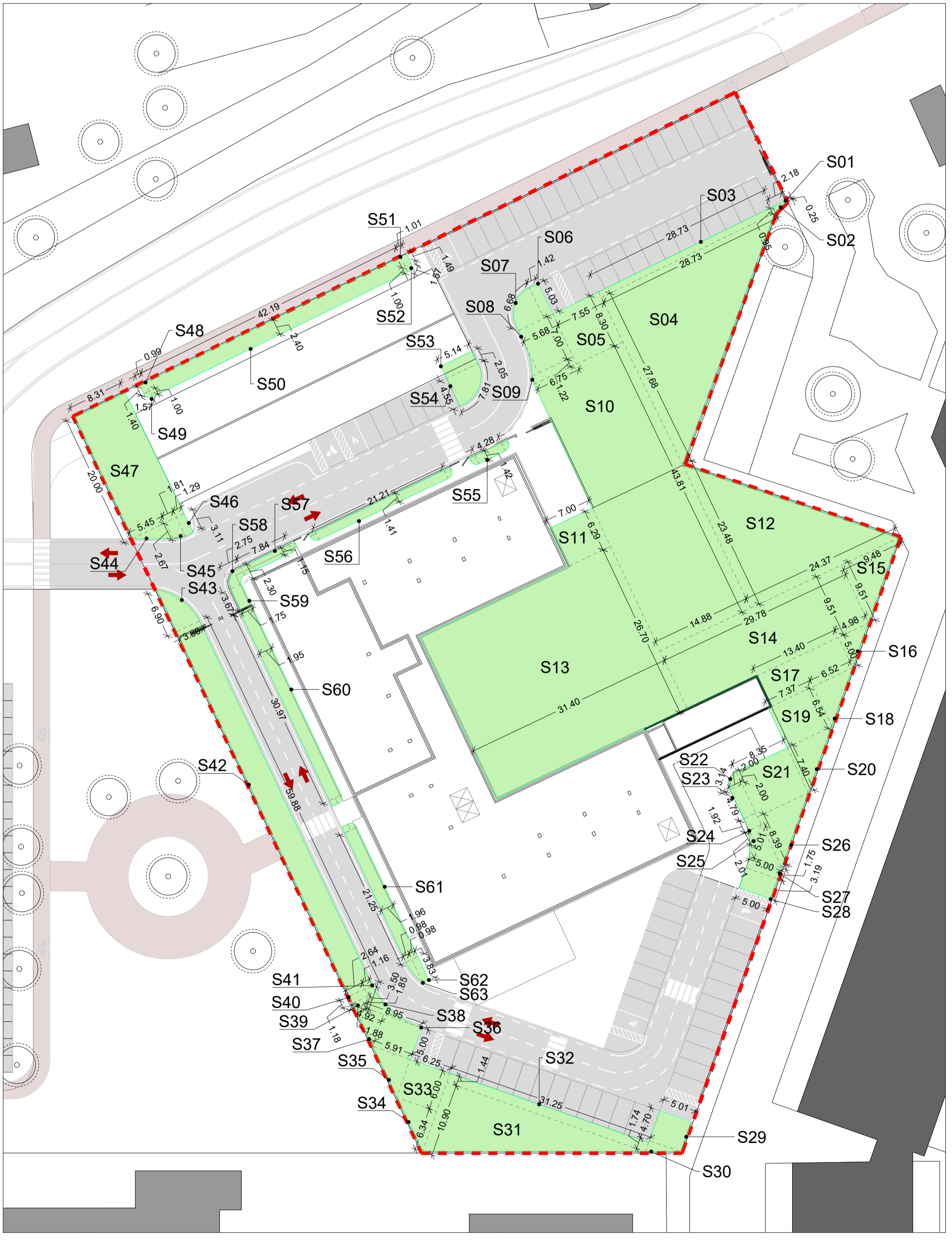
SUPERFICIE FONDIARIA			
ZONA	L1	L2	SUP.
S01	51,80	25,33	656,05
S02	51,80	109,36	2832,42
S03	38,65	134,69	2602,88
S04	5,42	21,67	58,73
S05	50,31	21,67	545,11
S06	48,93	17,15	419,57
S07	5,85	17,15	50,16
S08	32,75	7,96	130,35
S09	13,83	28,10	194,31
S10	13,83	11,54	79,80
S11	22,98	25,96	298,28
S12	56,45	38,86	1096,82
S13	56,45	78,93	2227,80
Totale Superfici			11192,29



SUPERFICIE FONDIARIA - Verifica analitica

SUPERFICIE DRENANTE			
ZONA	L1	L2	SUP.
S01	2,18	0,25	0,55
S02	0,95	2,18	1,04
S03	28,73	0,95	27,29
S04	27,68	28,73	397,62
S05	7,55	8,30	62,67
S06	1,42	5,03	7,14
S07	6,68	5,03	16,80
S08	5,68	7,00	39,76
S09	6,75	1,22	8,24
S10	14,88	43,81	651,89
S11	7,00	6,29	44,03
S12	24,37	23,48	286,10
S13	31,40	26,70	838,38
S14	29,79	9,51	283,21
S15	9,48	9,51	45,08
S16	4,98	5,00	12,45
S17	13,40	5,00	67,00
S18	6,51	6,54	21,29
S19	7,37	6,54	48,20
S20	7,37	7,40	27,27
S21	8,35	7,40	61,79
S22	3,14	2,00	3,14
S23	2,00	4,79	9,58
S24	2,00	1,92	3,84
S25	2,00	2,01	2,01
S26	8,35	8,39	35,03
S27	5,00	1,75	8,75
S28	3,19	5,00	15,95
S29	4,70	5,01	23,55
S30	1,74	5,01	4,36
S31	10,90	31,25	170,31
S32	1,44	31,25	45,00
S33	6,00	6,25	37,50
S34	6,34	6,25	19,81
S35	6,00	5,91	17,73
S36	5,00	5,91	29,55
S37	5,00	4,92	12,30
S38	3,50	8,95	15,66
S39	1,85	1,88	1,74
S40	2,64	1,18	3,12
S41	1,16	1,18	0,68
S42	3,80	59,88	227,54
S43	3,80	6,90	26,22
S44	5,45	2,67	7,28
S45	1,81	2,67	4,83
S46	1,29	3,11	4,01
S47	8,31	20,00	166,20
S48	0,99	1,40	1,39
S49	0,99	1,00	0,50
S50	42,19	2,40	101,26
S51	1,01	1,49	1,50
S52	1,57	1,00	0,79
S53	5,14	2,05	10,54
S54	7,81	4,55	17,77
S55	4,28	1,42	6,08
S56	21,21	1,41	29,91
S57	7,84	1,15	9,02
S58	2,75	2,30	6,33
S59	1,75	3,67	6,42
S60	1,95	30,97	60,39
S61	1,96	21,25	41,65
S62	0,98	3,83	3,75
S63	0,98	3,83	1,88
Totale Superfici			4142,63

> 3357,69 mq Verificato



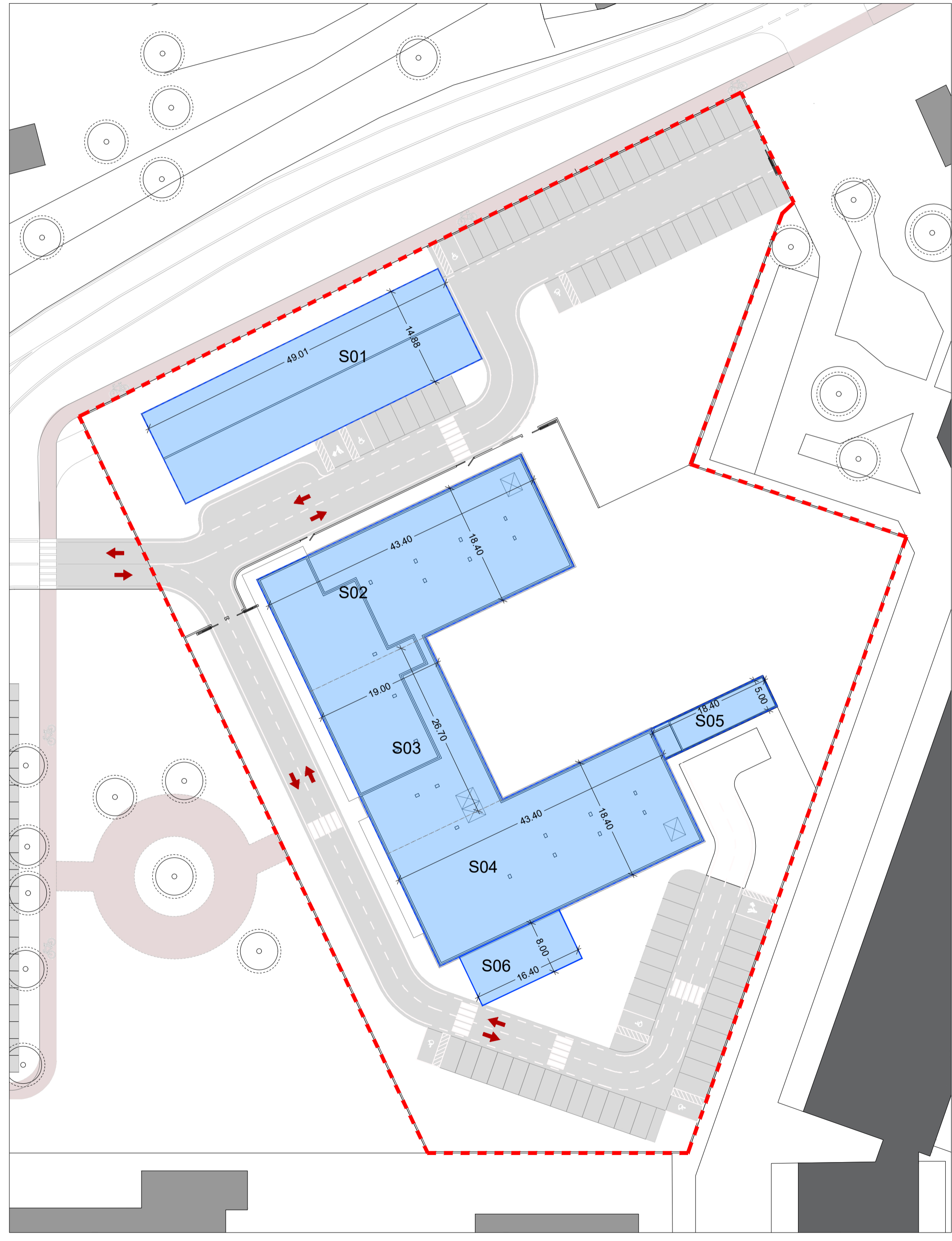
SUPERFICIE DRENANTE - Verifica analitica

INDICI URBANISTICI DI PROGETTO

Sf	Superficie fondiaria	= 11192,29 mq
Rc max	Rapporto di copertura	= Sf * 30% = 11192,29 * 30% = 3357,69 mq
Rc max	> Rc progetto	
Sd max	Superficie drenante	= Sf * 30% = 11192,29 * 30% = 3357,69 mq

SUPERFICIE COPERTA			
ZONA	L1	L2	SUP.
S01	49,01	14,88	729,27
S02	43,40	18,40	798,56
S03	19,00	26,70	507,30
S04	43,40	18,40	798,56
S05	18,40	5,00	92,00
S06	16,40	8,00	131,20
Totale Superfici			3056,89

< 3357,69 mq



SUPERFICIE COPERTA - Verifica analitica

VERIFICA INDICI URBANISTICI DI PROGETTO

SL edifici	Piano terra	= 1727,12 mq
	Piano tipo (x2)	= 1774,18 mq
	TOT	= 5400 mq + 600 mq

- Superficie fondiaria
- Superficie filtrante
- Superficie coperta
- Area di intervento

T.15a

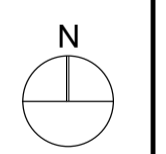
Comune di Segrate
Via Rivoltana, Segrate, Milano (MI)

Realizzazione di una Residenza Sanitaria per Anziani e Edificio Commerciale di vicinato

Proponente:
HOTEL LUNA DOTI S.R.L.

Oggetto:
Tavola urbanistica

Scala:
1:500



Fase:
Richiesta di Permesso di Costruire
(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

Progettisti:
Masterplanstudio
arch. Stefano Gaudimundo
arch. Simone Lasala

File rif.: T.15a-b_Verifiche standard urbanistici.dwg

01	04/2023	NM-D2	SLS
EMISS.	DATA	DIS.	APPR.



MASTERPLANSTUDIO srl
via Massena, 18 20145 Milano
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674
info@masterplanstudio.it

Il presente elaborato e le informazioni in esso contenute sono riservate e ne è vietata la riproduzione e divulgazione senza l'espresa autorizzazione degli autori.