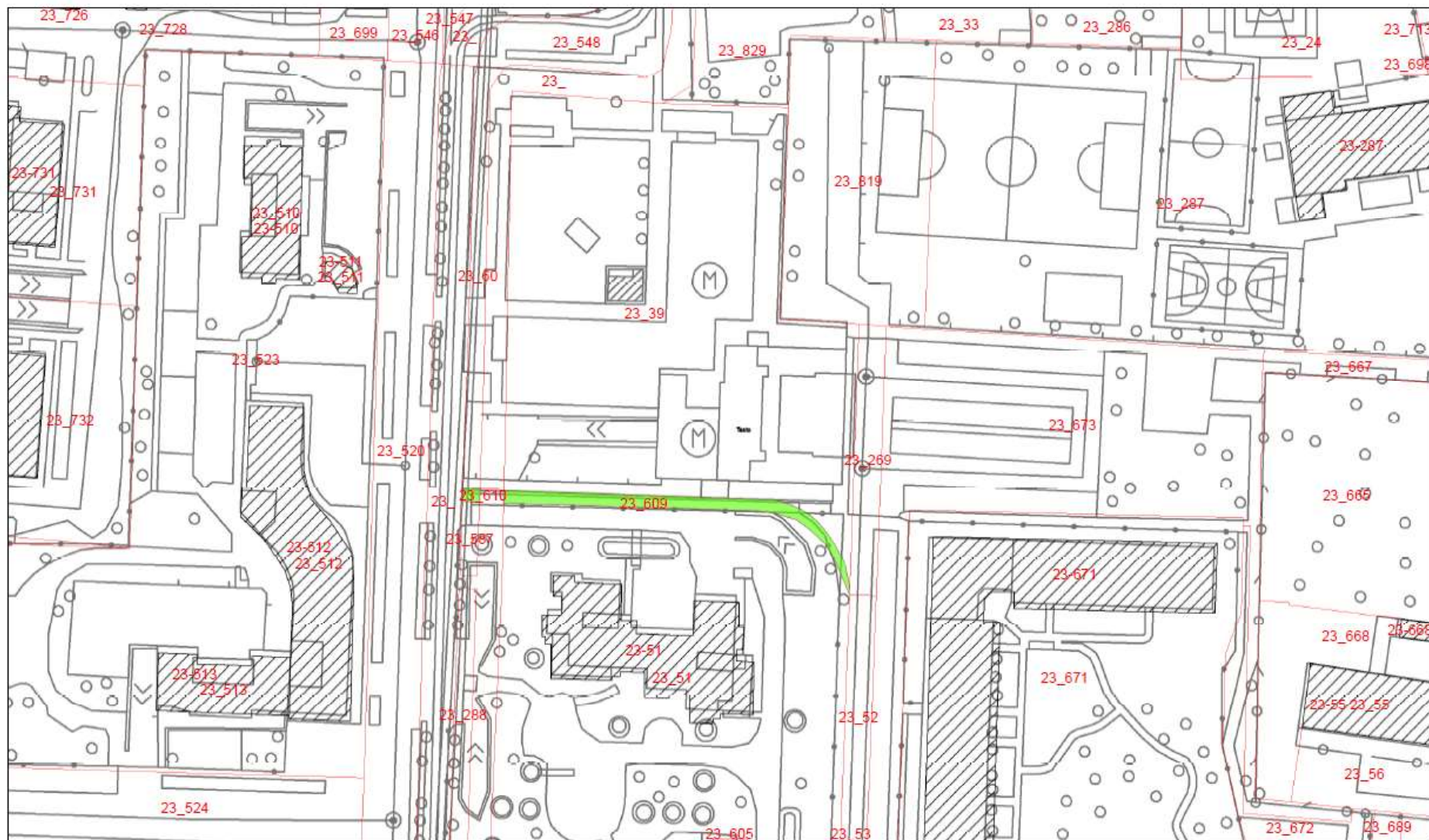


PIANO VALORIZZAZIONI 2023 - 2025 (art. 58 Legge n.133 del 06.08.2008 di conversione del D.L. 25.06.2008 n.112)						
LOCALITA'	CATASTO TERRENI				TOPONIMO	INTESTATARIO CATASTALE
	foglio	mappale	categoria catastale	SUPERFICIE (mq)		
SEGRATE CENTRO	23	609	ENTE URBANO	160	via I Maggio	da visura storica catastale: soc. SO.MI.CO. srl
	23	610	ENTE URBANO	10	via I Maggio	da visura storica catastale: soc. SO.MI.CO. Srl

Trattasi di acquisire la proprietà di aree già nel possesso ed utilizzo più che ventennale del Comune di Segrate così come risulta dagli atti rinvenuti e come di seguito riportato. L'acquisto della proprietà di tali aree risulta necessario per portare a compimento le attività di valorizzazione dell'immobile ricadente su di esse (seppur in minima parte). In particolare trattasi di aree su cui insiste l'edificio sede di uffici comunali di via I Maggio, edificio che sarà oggetto di consistenti interventi di miglioramento dell'efficientamento energetico, per effettuare i quali si è reso necessario procedere preliminarmente all'accatastamento dell'edificio stesso. È proprio in sede di esecuzione delle attività di rilevamento topografico è emerso che l'edificio interessa anche due particelle catastali di complessivi mq 170 (la 609 e la 610 del foglio 23) che risultano ancora intestate catastalmente alla società SO.MI.CO. srl. Poiché tali aree sono di fatto nel possesso e mantenute dal Comune, oltreché utilizzate dalla collettività, ormai da decenni risulta necessario riallineare lo stato di fatto con quello di diritto acquisendo la proprietà delle stesse. A tal fine sono state effettuate ricerche d'archivio, ispezioni ipotecarie, visura camerale storica, ecc. e da tali approfondimenti è emerso che l'ambito dove sorge attualmente l'edificio comunale e le zone immediatamente circostanti, sono divenute di proprietà comunale a fronte di cessione in attuazione ad una Convenzione di lottizzazione (tra Comune di Segrate e soc. SO.MI.CO. Srl, VILLA GIAN LUIGI -BONFATTI VITTORINO) per l'edificazione di tre edifici residenziali, così come da atto del 08.05.1984 a Rep. 10617 del Notaio in Milano dott. Pasquale Jannello. Tuttavia con un rilievo celerimetrico effettuato successivamente nel 1989 dalle stesse lottizzanti, sono emerse difformità rispetto al frazionamento del 1984 (con cui erano state individuate e cedute le aree in questione). Le difformità riscontrate riguardano la superficie convenzionale, la superficie catastale e quella reale delle particelle oggetto di cessione. Di ciò è stata effettuata una presa d'atto da parte dell'amministrazione comunale con la delibera di Giunta Municipale n. 288 del 01.03.1990 (ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. 20 del 21.02.1991) così come risulta dagli allegati alla deliberazione stessa: relazione tecnica d'ufficio, disegno 4_393 di Convenzione, disegno 10. In attuazione a tale delibera avrebbe dovuto seguire un atto integrativo di Convenzione per sistemare la difformità tra lo stato di fatto e quello giuridico. Tuttavia nonostante la disponibilità della lottizzante (vedasi dichiarazione allegata alla citata delibera di GM n.288/1990) tale atto notarile integrativo di Convenzione non risulta essere stato

sottoscritto, con la conseguenza che al Comune di Segrate non è stata trasferita la proprietà della maggior superficie rilevata ed individuabile catastalmente nelle particelle censite a Catasto Terreni coi numeri 609 e 610 del foglio 23. Da visura camerale storica del registro delle Imprese presso la Camera di Commercio è risultato che la società SO.MI.CO. srl - intestataria catastale delle sopraddette aree - è stata cancellata in data 02.04.2008 con la conseguente impossibilità ad oggi di trasferire mediante rogito la proprietà delle aree stesse che appunto sono nel possesso ed utilizzate dal Comune di Segrate come sopra.

SEGRATE CENTRO - VIA I MAGGIO



■ aree piano valorizzazioni
— Cartografia_2019

