



MODULISTICA		
P23	MD04	Rev. 2 del 07/03/07

Progetto n.2 : **PARCHI E GIARDINI**

Oggetto: **Giardino Q.re Lavanderie – Via Redecesio/Guzzi: intervento di riqualificazione.**

Importo quadro economico: **€ 120.000,00**

## **DOCUMENTI PROGETTO PRELIMINARE**

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2. RELAZIONE TECNICA**
- 3. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE**
- 4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**
- 5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE**
- 6. GIUDIZIO DI FATTIBILITA'**
- 7. ELABORATI GRAFICI**

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
**Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751**  
**C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150**



## 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1.1. Descrizione generale

In merito al verde pubblico attrezzato presente sul territorio comunale, al fine di mantenere in ciascun quartiere il medesimo standard qualitativo offerto alla cittadinanza, si prevedono lavori di adeguamento per quelle aree non ancora interessate da opportune sistemazioni.

Con il presente progetto si prevede quindi intervenire presso il seguente giardino pubblico di proprietà comunale:

Via Redecesio/Giotto: il giardino esistente nel quartiere di Lavanderie, a l'incrocio tra le vie in questione, necessita di un adeguato intervento che permetta di riqualificarlo considerato che l'arredo e le strutture esistenti, risalenti ad almeno 15 anni, risultano in parte danneggiate e già rimosse per scongiurare situazioni di pericolo. Inoltre nel corso dell'ultimo anno sono stati effettuati lavori stradali che ne hanno modificato parzialmente la conformazione mediante la costruzione di una barriera antirumore verso il fronte strada e la pista ciclabile verso l'interno. Si procederà innanzitutto a rimuovere quanto resta del vecchio arredo costituito da panchine in legno e cestini, oltre ad alberature spontanee morte. Quindi per quanto attiene opere edili si provvederà a ristrutturare il fondo dell'esistente campo polivalente basket/pattinaggio con posa di nuova resina previa sistemazione degli ammaloramenti presenti, così come la recinzione perimetrale dello stesso verrà riverniciata e completata con le parti mancanti. Per quanto concerne i camminamenti, in asfalto, sarà eseguita una parziale scarifica e successiva riasfaltatura onde ripristinarne la corretta pedonabilità, così come verranno ripuliti cordonature, pozzetti e tubazioni necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche. Infine per le opere a verde verrà realizzato un nuovo impianto di irrigazione e saranno poste a dimora alberature di medio e grande fusto per ombreggiare zone sosta e pista ciclabile: il tutto completato dall'installazione di nuovi elementi di arredo quali panchine, cestini e porta biciclette.

#### **1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare**

L'esecuzione dei descritti interventi risulta mirato al miglioramento dei servizi offerti alla utenza cittadina.

#### **1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento**

L'esecuzione delle opere predette non comporta alcuna problematica operativa.

#### **1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi**

Le aree oggetto d'intervento risultano già di proprietà dell'Ente.



#### **1.1.4. Tempistica di esecuzione dei lavori**

I tempi massimi di svolgimento delle varie attività saranno:

Progettazione Definitiva	5 gg.
Progettazione Esecutiva	10 gg.
Approvazione Progettazioni	20 gg.
Gara e Affidamento	60 gg.
Esecuzione	60 gg.
Collaudi	180 gg.
Consegna dell'opera al servizio competente	10 gg.
<b>Totale</b>	<b>245 gg.</b>

#### **1.1.5. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti**

Le aree oggetto d'intervento risultano già di proprietà dell'Ente.

#### **1.2. Eventuali circostanze che non risultassero dai disegni**

Non rilevabili.

#### **1.3. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico**

Non rilevabili.

##### **1.3.1. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto**

Inesistenti.



### **1.3.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa**

Da un primo esame dell'intervento, si può presumere un impegno economico complessivo per l'intero quadro economico di **€ 120.000,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".

### **1.3.3. Profilo architettonico**

Irrilevante.

## **1.4. Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento**

Risorse proprie dell'Ente costituite da Oneri 2015

## **2. RELAZIONE TECNICA**

### **2.1. Opere di pavimentazione esterna**

Gli interventi riguarderanno il campo giochi polivalente ed i vialetti pedonali rispettivamente per il risanamento del fondo ed il rifacimento delle asfaltature, previa rimozione parziale degli esistenti.

### **2.3. Arredo urbano e verde pubblico**

Si procederà ad effettuare tutte quelle prestazioni in opera necessarie al completo ripristino della parte a verde con preventiva pulizia da vecchie alberatura, successiva nuova piantumazione, esecuzione impianto d'irrigazione e posa di elementi di arredo urbano.

## **3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**

### **3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano Regolatore Generale**

Gli interventi risultano conformi alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici e non richiedono un esame dell'impatto paesistico e un'analisi di cui alla L.R. 20/99 sulla Valutazione Impatto Ambientale (V.I.A.).



### **3.2. Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini**

Gli interventi non generano alcun effetto nocivo all'ambiente e alla salute dei cittadini, purchè tutti i prodotti saranno utilizzati secondo quanto descritto nelle relative schede tecniche.

### **3.3. Ragioni della scelta del sito e della scelta progettuale in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale**

Inesistenti.

### **3.4. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori**

Non rilevabili.

### **3.5. Norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento ed eventuali limiti posti dalla normativa di settore per l'esercizio di impianti ed indicazione dei criteri tecnici che si intendono adottare per assicurarne il rispetto**

Inesistenti.

## **4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obbiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

Quindi in base ai parametri adottati il costo dell'opera sarà presumibilmente di €. 120.000,00 così articolato:

<b>Giardino via Redecesio</b>	Intervento di riqualificazione	€	<b>102.488,00</b>
-------------------------------	--------------------------------	---	-------------------

### **QUADRO ECONOMICO**

a) importo a base d'asta	€	<b>102.488,00</b>
b) oneri sicurezza	€	<b>2.049,00</b>



€ 104.537,00

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

c)	IVA su a) e b)	€	10.453,70
d)	imprevisti	€	0
e)	spese tecniche (c.p. 2% ed IVA compresa)	€	2.319,00
	fondo interno		
	progettazione	€	2.090,00
	contributo Autorità		
f)	Vigilanza	€	600,00
g)	arrotondamenti	€	0,30
<b>TOTALE</b>		€	<b>120.000,00</b>

## 5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE

### 5.1. Necessità funzionali, requisiti e prestazioni per rispondere alle esigenze dell'amministrazione e degli utenti

Non rilevabili.

### 5.2. Specifiche delle opere generali ed opere specializzate

OG 3, OS 24.

### 5.3. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere di pavimentazione esterna	pari al 30 %
Opere di verde ed arredo urbano	pari al 70 %

## 6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

I parametri ricavati dai punti sopra citati sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionali, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico-finanziaria propendono verso una valutazione



Città di Segrate

complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

Segrate, 23 gennaio 2015

**Il Responsabile della Programmazione**

*Arch. Maurizio Rigamonti*