



Città di Segrate

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA N. 2

PARCHI E GIARDINI – Interventi di riqualificazione giardini pubblici parco Alhambra e via Dante e realizzazione nuovo giardino in via Foscolo.

Importo quadro economico: **€ 775.000,00**

DOCUMENTI PROGETTO

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2. RELAZIONE TECNICA**
- 3. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE**
- 4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**
- 5. INDICAZIONI PRELIMINARI PRESTAZIONALI**
- 6. GIUDIZIO DI FATTIBILITA'**

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1. Descrizione generale: caratteristiche qualitative e funzionali

Il verde pubblico attrezzato presente sul territorio comunale sarà interessato da lavori di adeguamento e miglioramento, al fine di mantenere uno standard qualitativo adeguato.

Sono previsti, nello specifico, interventi presso il parco Alhambra di via Amendola, che riguardano specificatamente la manutenzione straordinaria dei camminamenti pedonali, delle aree gioco/attrezzature e dei componenti di arredo urbano (cestini, panchine etc..) e interventi di riqualificazione presso il giardino pubblico di via Dante a Novegro.

Sempre nel quartiere di Novegro, in un'area nei pressi del centro sportivo e della scuola materna, si intende realizzare un nuovo giardino pubblico, completo di aree giochi, area cani, orti sociali per pensionati e area ritrovo dotata di arredi e servizio igienico.

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

L'esecuzione dei descritti interventi risulta mirato al miglioramento dei servizi offerti alla utenza cittadina.

1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento

L'esecuzione delle opere predette non comporta alcuna problematica operativa.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Le aree oggetto d'intervento risultano già di proprietà dell'Ente.

1.1.4. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da un primo esame dell'intervento, si può presumere un impegno economico complessivo per l'intero quadro economico di **€ 775.000,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari.

1.1.5. Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Risorse proprie dell'Ente.



RELAZIONE TECNICA

2.1. Opere di pavimentazione esterna

Gli interventi riguarderanno il campo giochi polivalente ed i vialetti pedonali rispettivamente per il risanamento del fondo ed il rifacimento delle asfaltature e/o degli autobloccanti, previa rimozione parziale degli esistenti.

2.2. Arredo urbano e verde pubblico

Si procederà ad effettuare tutte quelle prestazioni in opera necessarie al completo ripristino della parte a verde, con preventiva pulizia da vecchie alberature, successiva nuova piantumazione, esecuzione impianto d'irrigazione e posa di elementi di arredo urbano.

3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano Regolatore Generale

Gli interventi risultano conformi alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici e non richiedono un esame dell'impatto paesistico e un'analisi di cui alla L.R. 20/99 sulla Valutazione Impatto Ambientale (V.I.A.).

3.2. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori

Non rilevabili.

4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

In base ai parametri adottati il costo dell'opera viene definito in **€ 775.000,00** così articolato:



QUADRO ECONOMICO	
Q.re Novegro – nuovo parco via Foscolo e sistemazione giardino via Dante	Interventi di riqualificazione/ampliamento verde pubblico, arredo urbano e attrezzature ludiche
Parco Alhambra	
Oneri sicurezza	
Somme a disposizione (imprevisti, IVA, spese tecniche, contribuzioni ANAC)	
QUADRO ECONOMICO	€ 775.000,00

Le variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo previsto sono ammesse nel limite del 20%

5. INDICAZIONI PRELIMINARI PRESTAZIONALI

Specifiche delle opere generali ed opere specializzate

OG 3, OS 24.

5.2. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere di pavimentazione esterna pari al 30 %

Opere di verde ed arredo urbano pari al 70 %

6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

6.1. Parere

Si esprime parere di fattibilità favorevole.

**Il Responsabile della Programmazione
Arch. Maurizio Rigamonti**