



Città di Segrate

SCHEDA INTERVENTI N. 6

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI E AREE A VERDE PUBBLICO – Elenco riepilogativo

Importo **€. 1.533.000,00**

DOCUMENTI ELENCO INTERVENTI

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**
- 3. GIUDIZIO DI FATTIBILITA'**

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 Descrizione generale: caratteristiche qualitative e funzionali

Presso alcuni immobili si rende necessario eseguire interventi di manutenzione straordinaria, per i quali non necessita la redazione di progetti integrali, sviluppati secondo la vigente normativa in materia di appalti di opere pubbliche, non possedendo tali interventi le caratteristiche tecniche appropriate a tale definizione.

Si tratta per la massima parte di ripristinare da un punto di vista edile e/o impiantistico porzioni e parti di fabbricato o singoli locali, per garantirne la continuità di funzionalità e la sicurezza.

Vengono inoltre previsti interventi di carattere straordinario riguardanti il patrimonio arboreo comunale, quali ad esempio potature e abbattimenti nonché interventi di ripristino delle aree a verde pubblico non riconducibili all'ordinaria manutenzione programmabile.

1.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

L'impegno economico complessivo stimato per l'esecuzione di tali interventi è di **€ 1.280.000,00**, comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".

2. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

Quindi in base ai parametri adottati il costo dell'opera sarà presumibilmente di **€ 1.280.000,00** così articolato:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|-----------------------------|---|--------------|
| Edifici vari | Manutenzione centrali termiche | € 300.000,00 |
| Edifici vari | Adeguamento impianti elettrici DPR 462/2001 | € 150.000,00 |
| Edifici scolastici | Verifica tecnica sicurezza strutturale vulnerabilità sismica | € 180.000,00 |
| Edifici vari | Interventi adeguamento normativa sicurezza, manutenzioni straordinarie impianti, interventi antincendio | € 300.000,00 |
| Alloggi condominiali | Manutenzioni straordinarie (deliberate dalle | € 200.000,00 |



| | | |
|---------------------|---|--------------|
| | assemblee condominali) | |
| Aree a verde | Manutenzione straordinaria | € 150.000,00 |
| Edifici vari | Adeguamento impianti termici – q.ta annuale | € 253.000,00 |

3. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

Si esprime un giudizio di fattibilità **positivo** degli interventi in oggetto

Il Responsabile della Programmazione
Arch. Maurizio Rigamonti