



# Città di Segrate

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA n. 7**  
**P.I.I. STAZIONE** - Urbanizzazioni primarie e secondarie e standard qualitativo

Importo quadro economico: **€. 2.692.000,00**

Fonte di finanziamento: finanziamento da privati

## **DOCUMENTI PROGETTO PRELIMINARE**

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2. RELAZIONE TECNICA**
- 3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**
- 4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**
- 5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE**
- 6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ**
- 7. ELABORATI GRAFICI**

Ente certificato:



ISO 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
**Telefono** 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751  
**C.F.** 83503670156 - **P.I.** 01703890150



## **1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **1.1. Descrizione generale**

Si prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno del PII della Stazione, interventi a totale carico dell'operatore privato quale standard qualitativo e scomputo oneri. Nello specifico gli interventi consisteranno principalmente nel completamento della nuova viabilità che conduce alla stazione, nella realizzazione di un parcheggio a raso e stalli di sosta per i mezzi di trasporto pubblico.

#### **1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare**

Quanto previsto in progetto risulta mirato al miglioramento della vivibilità del territorio comunale caratterizzando nel contempo l'ambito cittadino.

#### **1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento**

L'esecuzione delle opere predette non comporta alcuna problematica operativa.

#### **1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi**

Le aree oggetto d'intervento risultano già in parte di proprietà dell'Ente mentre per le altre si avrà la cessione all'Ente nel contesto del PII.

#### **1.1.4. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti**

Non si evidenziano particolari problematiche.

### **1.2. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico**

#### **1.2.1. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto**

Inesistenti.

#### **1.2.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa**

L'impegno economico complessivo per l'intero progetto è di **€ 2.692.000,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".



### **1.2.3. Profilo architettonico**

Irrilevante.

### **1.3 Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento**

Finanziamento da Privati a standard qualitativi.

## **2. RELAZIONE TECNICA**

### **2.1. Opere stradali**

Per le strade e il parcheggio saranno effettuati gli opportuni sterri e riporti rispetto agli esistenti piani di campagna ed alla successiva formazione del cassonetto stradale costituito da un sottofondo in mistone di cava o fiume, per uno spessore di cm 50, e quindi la massicciata bituminosa in tout-venant di cm 10/12 con relativo tappeto d'usura a finire per cm 3. Marciapiedi, aiuole, saranno separate dal piano stradale da cordature in cls e/o pietra e la pavimentazione potrà essere sia in materiale bituminoso sia in autobloccanti.

A completamento si avrà l'idonea segnaletica orizzontale e verticale.

Sulla viabilità esistente, invece, l'intervento prevede il rifacimento della pavimentazione bituminosa, comprensiva della relativa segnaletica orizzontale e della messa in quota dei pozzetti esistenti.

Si procederà altresì alla predisposizione della illuminazione pubblica con esecuzione di nuovi cavidotti, linee elettriche, pozzetti e corpi illuminanti dedicati sia alla sede stradale che al parcheggio.

### **2.2. Opere a verde ed arredo urbano**

Si procederà ad effettuare tutte quelle prestazioni necessarie alla formazione dei tappeti erbosi, delle piantumazioni di essenze ed alberature completi di impianto di irrigazione e nuovi percorsi pedonali.

## **3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**

### **3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano di Governo del Territorio**

La natura stessa dell'intervento non costituisce possibilità per un'analisi di cui alla Legge Regionale 20/99 (V.I.A.).



### **3.2. Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini**

Gli interventi non generano alcun effetto nocivo all'ambiente e alla salute dei cittadini, purché tutti i prodotti saranno utilizzati secondo quanto descritto nelle relative schede tecniche.

### **3.3. Ragioni della scelta del sito e della scelta progettuale in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale**

Si fa riferimento al progetto urbanistico del P.I.I. approvato dal Consiglio Comunale.

### ***3.4. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori***

Non rilevabili.

### **3.5. Norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento ed eventuali limiti posti dalla normativa di settore per l'esercizio di impianti ed indicazione dei criteri tecnici che si intendono adottare per assicurarne il rispetto**

Inesistenti.

## **4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

Quindi in base ai parametri adottati il costo dell'opera viene stimato in **€. 2.692.000,00** comprensivo di oneri di sicurezza.

Le variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo previsto sono ammesse nel limite del 20%

## **5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

### **5.1. Necessità funzionali, requisiti e prestazioni per rispondere alle esigenze dell'amministrazione e degli utenti**

Non rilevabili.

### **5.2. Specifiche delle opere generali ed opere specializzate**



OG1, OG3, OG11, OS3, OS24, OS30.

### 5.3. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere Stradali	pari al	85%
Impianti idrico sanitario	pari al	5%
Impianti elettrici	pari al	5%
Opere a verde	pari al	5%

## 6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

Si esprime un giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

**Il Responsabile della Programmazione**  
**Arch. Maurizio Rigamonti**