



Città di Segrate

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA N. 8

ACCORDO DI PROGRAMMA – AMBITO 3 – Opere di Urbanizzazione

Importo quadro economico: **€. 16.000.000,00**

DOCUMENTI PROGETTO PRELIMINARE

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2. RELAZIONE TECNICA**
- 3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**
- 4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**
- 5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE**
- 6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ**
- 7. ELABORATI GRAFICI**

Ente certificato:



ISO 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1. Descrizione generale

Il presente progetto riguarda la realizzazione dei collegamenti ciclopedonali e verdi tra l'area commerciale, identificata come Ambito 3 all'interno dell'accordo di programma, il Centro Parco e l'idroscalo.

La finalità è quella di realizzare una continuità verde che attraversi il territorio segratese e consenta ai cittadini di raggiungere i vari quartieri attraverso percorsi ciclopedonali sicuri e inseriti in un contesto naturale riqualificato e attrezzato con diversi servizi.

Per quanto riguarda l'area verde, verrà riqualificata e piantumata con diverse essenze, nonché opportunamente illuminata e arredata.

Sarà prevista inoltre la realizzazione di zone attrezzate con giochi per bambini e nuovi blocchi servizi per l'utenza.

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

L'esecuzione dei descritti interventi risulta mirato al miglioramento dei servizi offerti alla utenza.

1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento

L'esecuzione delle opere predette non comporta alcuna problematica operativa.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Le aree e gli immobili oggetto d'intervento risultano già di proprietà dell'Ente.

1.1.4. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti

Le aree e gli immobili oggetto d'intervento risultano già di proprietà dell'Ente.

1.2. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico

Non rilevabili.

1.2.1. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto

Inesistenti.



1.2.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da un primo esame dell'intervento, si può presumere un impegno economico complessivo per l'intero quadro economico di **€ 16.000.000,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".

1.2.3. Profilo architettonico

Irrilevante.

1.3 Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Risorse proprie dell'Ente costituite da Finanziamento da Privati

2. RELAZIONE TECNICA

2.1. Opere stradali

Per i percorsi ciclopedonali di nuova formazione saranno effettuati gli opportuni sterri e riporti rispetto agli esistenti piani di campagna ed alla successiva formazione del cassonetto stradale costituito da un sottofondo in mistone di cava o fiume, per uno spessore di cm 50, e quindi la massicciata bituminosa in tout-venant di cm 10/12 con relativo tappeto d'usura a finire per cm 3. In alternativa, verranno realizzati percorsi ciclopedonali in calcestre.

A completamento si avrà l'idonea segnaletica orizzontale e verticale.

Si procederà altresì al rifacimento dell'illuminazione pubblica con esecuzione di nuovi cavidotti, linee elettriche, pozzetti e corpi illuminanti dedicati sia alle sedi stradali che ciclopedonali.

2.2. Opere a verde ed arredo urbano

Si procederà ad effettuare tutte quelle prestazioni necessarie alla formazione dei tappeti erbosi, delle piantumazioni di essenze ed alberature completi di impianto di irrigazione e nuovi percorsi pedonali. Sarà prevista anche la realizzazione di aree gioco per bambini, comprensive di fornitura e posa dei giochi e di tutte le opere accessorie connesse.

2.3. Opere edili ed affini



Gli interventi edili riguarderanno le opere accessorie alle aree giochi e ai blocchi servizi da realizzare all'interno delle aree a verde.

3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, del Piano Regolatore Generale e del Piano di Governo del Territorio in regime di salvaguardia

La natura stessa dell'intervento non costituisce possibilità per un'analisi di cui alla Legge Regionale 20/99 (V.I.A.).

3.2. Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini

Gli interventi non generano alcun effetto nocivo all'ambiente e alla salute dei cittadini, purché tutti i prodotti saranno utilizzati secondo quanto descritto nelle relative schede tecniche.

3.3. Ragioni della scelta del sito e della scelta progettuale in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale

Si fa riferimento al progetto urbanistico del P.I.I. approvato dal Consiglio Comunale.

3.4. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori

Non rilevabili.

3.5. Norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento ed eventuali limiti posti dalla normativa di settore per l'esercizio di impianti ed indicazione dei criteri tecnici che si intendono adottare per assicurarne il rispetto

Inesistenti.

4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.



Quindi in base ai parametri adottati il costo dell'opera viene stimato in **€. 16.000.000,00** comprensivo di oneri di sicurezza nella misura del 3%.

Le variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo previsto sono ammesse nel limite del 20%

5. INDICAZIONI PRELIMINARI PRESTAZIONALI

5.1. Necessità funzionali, requisiti e prestazioni per rispondere alle esigenze dell'amministrazione e degli utenti

Non rilevabili.

5.2. Specifiche delle opere generali ed opere specializzate

OG1, OG3, OG11, OS3, OS24, OS30.

5.3. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere Stradali	pari al	45%
Opere a verde	pari al	45%
Opere edili e affini	pari al	10%

6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

I parametri ricavati dai punti sopra citati sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionali, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico-finanziaria propendono verso una valutazione complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

Il Responsabile della Programmazione
Arch. Maurizio Rigamonti