



Città di Segrate

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA n. 1

MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI, PISTE CICLABILI ED ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Importo quadro economico € 1.750.000,00 oltre € 56.500,00 finanziati con barriere architettoniche

DOCUMENTAZIONE

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2. RELAZIONE TECNICA**
- 3. STUDIO PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**
- 4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**
- 5. INDICAZIONI PRELIMINARI PRESTAZIONALI**
- 6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ**

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 Descrizione generale: caratteristiche qualitative e funzionali

Per il 2018 sono stati individuati gli interventi prioritari da attuare sulla rete stradale e ciclabile del territorio comunale.

Nella fattispecie, nel presente progetto sono contemplati lavori di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali ammalorate, la messa a norma dei marciapiedi, fermate bus, la riqualificazione e la messa a norma di alcuni tratti di piste ciclabili esistenti, nonché la riqualificazione di alcuni impianti d'illuminazione pubblica.

Le principali strade interessate dagli interventi sono le vie: Radaelli, Amendola, Foscolo, Novegro, Cassanese (parte – circa 5000 mq), Buonarroto, Camelia, Tintoretto, Mattei, Allende, Palach, Suardi, incrocio Manzoni/Monzese e i marciapiedi di via Po e Lambro. Inoltre sono previsti nuovi attraversamenti pedonali rialzati in via Battisti in prossimità di via Costa e via Gobetti.

Per quanto concerne gli interventi sulla pubblica illuminazione, anche per il 2018 sono stati individuati gli impianti di via Morandi, via Mattei, via Palach e via Allende come interventi prioritari che contemplano il potenziamento, l'adeguamento della rete e la sostituzione dei corpi illuminanti con lampade a LED.

A completamento dei progetti, sono previsti interventi complementari di sistemazione a verde/arredo urbano delle aiuole in fregio agli ambiti stradali interessati dai lavori.

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

Scopo principale di questi interventi è quello di ridurre al minimo i disagi per la circolazione e garantire la sicurezza non solo dei veicoli, ma anche e soprattutto dell'utenza debole, mediante la realizzazione di percorsi protetti a loro dedicati dove possibile, o mediante l'istituzione di aree residenziali e "zone 30", la redistribuzione dei flussi di traffico e la modifica della viabilità in alcuni quartieri.

Anche gli interventi previsti sulla rete d'illuminazione pubblica, aumenteranno la sicurezza degli utenti, permettendo inoltre un notevole risparmio energetico e sulle spese di manutenzione degli impianti.



1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento

La fattibilità di alcuni interventi in progetto è vincolata al completamento delle procedure di acquisizione delle aree, che condiziona quindi la programmazione temporale degli stessi. È il caso per esempio della nuova rotonda da realizzare tra le vie Manzoni e Monzese e della riqualificazione di via Buonarroti.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Tutte le strade e le aree su cui si deve intervenire sono di proprietà dell'Amministrazione comunale e sono, pertanto, immediatamente disponibili per l'intervento. Durante l'esecuzione dei lavori potrebbero rendersi necessarie limitazioni del traffico o deviazioni su percorsi alternativi.

1.1.4. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da una prima analisi dell'intervento, si può presumere un impegno di spesa complessivo per l'intero quadro economico di **€ 1.806.500,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".

1.1.5. Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Risorse proprie dell'Ente.

2. RELAZIONE TECNICA

2.1. Opere stradali

Gli interventi inerenti il presente progetto, riguardano lavori di modifica e miglioramento della rete viaria esistente.

Allestito il cantiere, nel pieno rispetto delle normative sulla sicurezza, si procederà prima con la demolizione dei manufatti esistenti, che dipenderà dal tipo d'intervento programmato e che potrà essere una semplice fresatura del tappeto d'usura, una scarifica più profonda, fino allo strato di binder, o una demolizione completa della pavimentazione (in pietra o bitume) per il rifacimento totale del cassonetto stradale.

Per alcuni interventi che prevedono il rifacimento completo di una strada si procederà anche alla sistemazione della rete di illuminazione pubblica e alla verifica e controllo dei sottoservizi, prevedendo il rifacimento delle stesse se necessario. In molti casi si prevede anche la posa di uno/due corrugati liberi per l'utilizzo futuro di nuovi sottoservizi.



3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano di Governo del Territorio

Gli interventi risultano conformi alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici e non richiedono un esame dell'impatto paesistico e un'analisi di cui alla L.R. 20/99 sulla Valutazione Impatto Ambientale (V.I.A.).

3.2. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori

In alcuni casi si riscontra la presenza di alberature danneggiate, con patologie gravi o già estirpate in precedenza. Nell'intervento di rifacimento di strade e marciapiedi si prevederà anche la sostituzione delle alberature danneggiate e il reintegro di quelle già estirpate in precedenza.

4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di Segrate nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

Quindi in base ai parametri adottati il costo dell'opera sarà presumibilmente di € 1.750.000,00 oltre € 56.500,00, per un totale di €. 1.806.500,00 così articolato:

QUADRO ECONOMICO	
Strade	Importo
Cassanese/Radaelli	€. 27.371,65
Camelia	€. 46.027,05
Amendola	€. 60.889,60
Tintoretto	€. 40.000,00
Foscolo	€. 27.070,70
Novegro (zona scuola)	€. 27.812,80
Lambro e Po (marciapiedi)	€. 21.244,60
Cassanese (parte)	€. 103.220,00
Battisti/Gobetti (dosso)	€. 12.772,34
Battisti/Costa (dosso)	€. 9.229,35
Mattei, Allende, Palach	€. 251.879,81
Morandi - IP	€. 263.050,67
Conte Suardi	€ 195.213,73



Riqualificazione/realizzazione piste ciclabili varie	€	200.000,00
Asfaltature varie (via Regioni, via Abruzzi, via Cervi, via Morandi, via Lazio, etc..)	€	100.000,00
a) base d'asta	€	1.385.781,70
b) oneri sicurezza, IVA, imprevisti, spese tecniche, contributi ANAC, varie	€	420.718,30
TOTALE	€	1.806.500,00
di cui finanziate con:	Interventi per abbattimento barriere architettoniche relativi al presente intervento e finanziati con l'accantonamento di legge del 10% degli oneri di urbanizzazione	€ 56.500,00

Le variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo previsto sono ammesse nel limite del 20%

5. INDICAZIONI PRELIMINARI PRESTAZIONALI

5.1. Specifiche delle opere generali ed opere specializzate

OG3, OG 11, OS 9, OS 12.

5.2. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere Stradali	pari al 70 %
Impianti Elettrici	pari al 20%
Impianti Idraulici e Fognatura	pari al 10%

6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

6.1. Parere

Si esprime parere di fattibilità favorevole.

**Il Responsabile della Programmazione
Arch. Maurizio Rigamonti**