

MODULISTICA		
P02/b	MD01	Rev. 11 del 27/10/2017

<b>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b>		
<b>DIREZIONE:</b> Direzione Territorio e Sviluppo Economico	<b>Pagine totali n.</b>	<b>2</b>
<b>SEZIONE:</b> Sviluppo del Territorio – Ufficio SUE SUAP	<b>Allegati n.</b>	
<b>Assessore proponente:</b> Roberto De Lotto	<b>Fascicolo n.</b>	

**Oggetto:** “Richiesta di permesso di costruire in variante ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 – art. 97 della L.R. 12/2005 per il progetto di riqualificazione urbana mediante l’abbattimento e la ricostruzione di un edificio da destinare ad attività ricettiva – LEMI s.r.l.” - Verifica di assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica: avvio del procedimento e individuazione dell’autorità procedente e dell’autorità competente

### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la variante al PGT approvata dal Consiglio Comunale con delibera C.C. n. 32/2017 del 13.07.2017 (BURL del 15.11.2017), con particolare attenzione all’art. 28 Norme PdR e alla tavola “TAVPdR08 Azzonamento” del Piano delle Regole;

**DATO ATTO CHE:**

- in difformità al PGT Vigente, in data 27/03/2018 e con Prot. n. 13142 e successive integrazioni, è stata presentata una proposta di riqualificazione urbana mediante l’abbattimento e la ricostruzione di un edificio da destinare ad attività ricettiva da parte della società LEMI s.r.l. con sede in Piazza Antonio Mellusi s.n.c., Torrecuso (BN);
- l’immobile oggetto di intervento insiste in una zona che il PGT Vigente individua come “Area della Ferrovia”, regolata dall’art. 22 del PdR;
- sono state presentate due richieste di proroga rispettivamente in data 10/01/2019, Prot. n. 1135, e in data 13/05/2019, Prot. n. 18290;
- in data 02/09/2019, con Prot. n. 32075, è stata trasmessa la documentazione richiesta relativa al “Progetto di riqualificazione urbana mediante l’abbattimento e la ricostruzione di un edificio da destinare ad attività ricettiva”;
- l’intervento in progetto risulta difforme dalle prescrizioni del vigente strumento urbanistico, conseguentemente, su richiesta dell’operatore è applicabile la procedura prevista dall’art. 8 del D.P.R. 160/2010;

**CONSIDERATO CHE:**

- per quanto sopra si rende necessario procedere alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
- a tal fine il proponente dell’istanza citata in premessa ha predisposto e trasmesso specifico rapporto preliminare in data 02/09/2019, con Prot. n. 32075;

tutto quanto sopra premesso, considerato e rilevato;

**VISTA** la L. 1150/1942, art. 16, comma 12;

**VISTO** il D.P.R. 160/2010, art. 8;

**VISTA** la L.R. 12/2005, art. 4, art. 97 e seguenti;

**VISTO** il D.lgs. 152/2006, art. 11 e seguenti;

**VISTO** il Piano di Governo del Territorio;

**RISCONTRATA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 2 TUOEL;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore della Direzione Territorio e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. allegato;

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente;

**CON VOTO** unanime favorevole reso per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. avviare il procedimento di verifica di assoggettamento alla VAS per la “Richiesta di permesso di costruire in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – art. 97 della L.R. 12/2005 per il progetto di riqualificazione urbana mediante l'abbattimento e la ricostruzione di un edificio da destinare ad attività ricettiva – LEMI s.r.l.” presentata in data 27/03/2018 e con Prot. n. 13142;
2. di indicare quale autorità procedente il Direttore della Direzione Territorio e Sviluppo Economico l'Arch. Maurizio Rigamonti e quale autorità competente il responsabile dell'Ufficio SUE SUAP Geom. Claudio Fina;
3. di conferire mandato al Direttore della Direzione Territorio e Sviluppo Economico per la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla seguente deliberazione;
4. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statuarie;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del TUOEL, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale locale.