COMUNE DI SEGRATE
SECONDO ATTO INTEGRATIVO P.I.I. CENTROPARCO LOTTO1

AG&P greenscape

CRONOPROGRAMMA GENERALE DEGLI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO

05/02/2019

IMPORTI RIFERITI A QUADRO ECONOMICO

n°ree	descrizione	riferimenti	sconto	importi lordi	A opere residue autorizzate Conv. 2007	B opere nuova Conv. 2019	importi scontati		oneri sicurezza 3%	spese esecuzione 10%	C opere residue autorizzate Conv. 2007	D opere nuova Conv. 2019
1a1	**AREA SAN ROCCO**	Convenzione 2007		€ 250.936,39								
			15%	€ 37.640,46					€ 6.398,88	€ 21.969,48		
					€ 213.295,93				€ 219.694,81		**€ 241.664,29**	
	progettazione definitiva/esecutiva											
	progetto costruttivo, realizzazione e DL											
7	**AREE DA INSERIRE IN CONVENZIONE**	VEDI NOTE										
7a	**Area ufficio vendita**											
7b	**Area logistica di cantiere**											
	TOTALE 1a1				**€ 213.295,93**				€ 6.398,88	€ 21.969,48	**€ 241.664,29**	
1b	**CENTROPARCO PARTE 1**	assimilati listino CCIAA di Milano n. 1/2007		€ 1.756.035,01								
			15%	*€ 263.405,25*					*€ 44.778,89*	*€ 153.740,87*		
						€ 1.492.629,76			€ 1.537.408,65			**€ 1.691.149,52**
	progettazione definitiva/esecutiva											
							di cui 25%		*€ 11.194,72*	*€ 38.435,22*		di cui 25%
1b1	*Area cani e asse connessione N-S*						€ 373.157,44		€ 384.352,16			€ 422.787,38
	progetto costruttivo, realizzazione e DL											
							di cui 75%		*€ 33.584,17*	*€ 115.305,65*		di cui 75%
1b2	*Completamento parco*						€ 1.119.472,32		€ 1.153.056,49			€ 1.268.362,14
	progetto costruttivo, realizzazione e DL											
1c	**CENTROPARCO PARTE 1 - POT. SPIAGGIA**	assimilati listino CCIAA di Milano n. 1/2017		€ 695.440,00								
			20%	*€ 139.088,00*					*€ 16.690,56*	*€ 57.304,26*		
						€ 556.352,00			€ 573.042,56			**€ 630.346,82**
	progetto costruttivo, realizzazione e DL											
1d	**CENTROPARCO PARTE 1 - RIQUALIFICAZIONE SPONDA**	assimilati listino CCIAA di Milano n. 1/2017		€ 359.985,00								
			20%	*€ 71.997,00*					*€ 8.639,64*	*€ 29.662,76*		
						€ 287.988,00			€ 296.627,64			**€ 326.290,40**
	progetto costruttivo, realizzazione e DL											
	TOTALE 1b+1c+1d					**€ 2.336.969,76**			€ 61.469,45	€ 211.045,12		**€ 2.647.786,74**
2a	**CENTROPARCO PARTE 2 - AREA NORD**	assimilati listino CCIAA di Milano n. 1/2007		€ 608.007,53								
			15%	*€ 91.201,13*					*€ 15.504,19*	*€ 53.231,06*		
						€ 516.806,40			€ 532.310,59			**€ 585.541,65**
	progettazione definitiva/esecutiva											
							di cui 65%		*€ 10.077,72*	*€ 34.600,19*		di cui 65%
2a1	*Terrazzamenti e asse connessione N-S*						€ 335.924,16		€ 346.001,89			€ 380.602,07
	progetto costruttivo, realizzazione e DL											
							di cui 35%		*€ 5.426,47*	*€ 18.630,87*		di cui 35%
2a2	*Completamento opere*						€ 180.882,24		€ 186.308,71			€ 204.939,58
	progetto costruttivo, realizzazione e DL											
2C	**CENTROPARCO PARTE 2 - RAMPA NORD**	assimilati listino CCIAA di Milano n. 1/2017		€ 647.830,00								
			20%	*€ 129.566,00*					*€ 15.547,92*	*€ 53.381,19*		
						€ 518.264,00			€ 533.811,92			**€ 587.193,11**
	progetto costruttivo, realizzazione e DL											
	TOTALE 2a+2c					**€ 1.035.070,40**			€ 31.052,11	€ 106.612,25		**€ 1.172.734,76**
5	**PASSERELLA VERDE**	assimilati listino CCIAA di Milano n. 1/2017		€ 950.000,00								
			20%	*€ 190.000,00*					*€ 22.800,00*	*€ 78.280,00*		
						€ 760.000,00			€ 782.800,00			**€ 861.080,00**
	progettazione definitiva/esecutiva											
	progetto costruttivo, realizzazione e DL											
	TOTALE 5					**€ 760.000,00**			€ 22.800,00	€ 78.280,00		**€ 861.080,00**
6	**PISTA CICLABILE SUD CASSANESE**	rif. listino CCIAA di Milano n. 1/2017		€ 358.394,59								
			20%	*€ 71.678,92*					*€ 8.601,47*	*€ 29.531,71*		
						€ 286.715,67			€ 295.317,14			**€ 324.848,85**
	progettazione definitiva/esecutiva											
	progetto costruttivo, realizzazione e DL											
	TOTALE 6					**€ 286.715,67**			€ 8.601,47	€ 29.531,71		**€ 324.848,85**
	OPERE FUTURE											
	RIQUALIFICAZIONE ARGINI/PERCORSO CAVA											
	progettazione definitiva/esecutiva											
	progetto costruttivo, realizzazione e DL											

totale residuo già autorizzato da scomputare rif. Convenzione 2007	**€ 213.295,93**	**€ 241.664,29**
totale opere nuova Convenzione 2019	**€ 4.418.755,83**	**€ 5.006.450,36**
TOTALE OPERE SCONTATO A+B	**€ 4.632.051,76**	
TOTALE COMPLESSIVO C+D		**€ 5.248.114,65**
totale residuo da scomputare in Quadro Economico		**€ 4.669.849,56**
eccedenze con totale nuove opere		**€ 336.600,79**

anno 2019 | anno 2020 | anno 2021 | anno 2022 | anno 2023 | anno 2024

TOTALE OPERE ENTRO 20 APRILE 2020 € 3.206.858,24

TOTALE OPERE DI COMPLETAMENTO ENTRO 20 APRILE 2021 € 2.041.256,41

CRONOPROGRAMMA OPERE PRIVATE

anno 2019 | anno 2020 | anno 2021 | anno 2022 | anno 2023 | anno 2024

n°ree	descrizione
	RESIDENZE SAN ROCCO (edifici 3-4-5-6)

NOTE SULLE OPERE
I totali delle opere sono stati distinti in due colonne:
colonna A e C - totali delle opere residue autorizzate derivanti da Convenzione 2007
colonna B e D - totali delle opere non ancora autorizzate e inserite in nuova Convenzione
Le opere delle aree 1b e 2a che rientrano nell'asse con priorità di realizzazione (come da keyplan allegato) sono state calcolate in percentuale, come specificato.
Tali percentuali tengono conto di ogni predisposizione propedeutica fuori area (movimentazione terra, reti di allacciamiento impianti tecnologici, ecc.).

L'area 1a1 comprende anche la ex area 1a2, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Segrate.
Le aree 7a e 7b saranno completate entro il 31 dicembre 2024.
Opere future: da completare entro aprile 2022, salvo quanto previsto all'articolo 8.7 della Convenzione

NOTE SUGLI SCONTI
Il listino utilizzato in Convenzione era della Camera di Commercio di Milano n. 1/2007 con sconto 15%.
I costi del Centroparco parte 1 e parte 2 derivano da computo metrico estimativo di massima con prezzi calcolati nel seguente modo:
per le opere in area 1b e 2a, coerenti con il Progetto Preliminare del Centroparco convenzionato nel 2007, i prezzi sono **assimilati** al listino CCIAA di Milano n. 1/2007 con sconto 15%
per le opere in area 1c, 1d, 2c e 5, oggetto di Variante Sostanziale, i prezzi sono **assimilati** al listino CCIAA di Milano n. 1/2017 con sconto 20%.

I costi della pista ciclabile parte 6, contenuti nel computo metrico estimativo, sono ricavati dal listino CCIAA di Milano n. 1/2017 con sconto 20%.

LEGENDA CRONOPROGRAMMA ATTIVITA'
progettazione definitiva/esecutiva
progetto costruttivo, realizzazione e DL
periodo di approvazione a cura del Comune
sviluppo progettuale e realizzazione

COMMITTENTE: INIZIATIVE S.r.l. Via Manzoni 43, 20121 - MILANO

PROGETTO: COMUNE DI SEGRATE - P.I.I. INIZIATIVE
CENTRO PARCO LOTTO 1

IL COMMITTENTE | IL COORDINATORE DEL PROGETTO
L'IMPRESA | IL PROGETTISTA

Tav. n° D.004

SECONDO ATTO INTEGRATIVO P.I.I CENTROPARCO LOTTO1
CRONOPROGRAMMA

ELABORATO
N° PRATICA 2000/op
N° PROGETTO 3/69
SCALA

Rev.	Data	Descrizione	Emesso	Approvato
00	05/02/2019	Prima emissione integrazione	AG&P	

AG&P greenscape
AG&P greenscape srl
via Savona 50
20144 Milan - Italy
0039 02 42290252
info@agep.it
www.agep.it

STUDIO EM+
urbanistica architettura ingegneria
via Mazzini, 4 20040 Carnate MB - T 039 670 211 F 039 8942 549
www.empiu.eu - info@empiu.eu
ing edoardo tinacci - arch marco raimondi

STUDIO DI ARCHITETTURA GIACOMO COCOZZA
Via Medardo Rosso, 5 - 20159 Milano
tel. : 02/33100101 - fax : 02/33614705 e-mail: info@studiococozza.it
COLLABORATORI: L. Cocozza

Studio con Sistema Qualità cerificato UNI EN ISO 9001:2000
Certificato n° SQ051953 rilasciato da CSICERT