



- Zone A**  
 ■ Nuclei ad impianto storico (Rif. Norme PdR art. 14 comma)
- Zone B - Ambiti prevalentemente Residenziali** (Rif. Norme PdR art. 15)  
 ■ B1 - Ville mono-bifamiliari e a schiera con individuazione indici urbanistici di isolato  
 ■ B2 - Edifici in linea con individuazione indici urbanistici di isolato  
 ■ B3 - Tipologia a corte  
 ■ B4 - Edifici a torre con individuazione indici urbanistici di isolato  
 ■ B5 - Tipologia residenziale mista con individuazione indici urbanistici di isolato
- Zone B6 - Quartieri con specifica fisionomia urbanistica ed edilizia** (Rif. Norme PdR art. 17 comma 6)  
 ■ Aree B6.1 - Quartiere Segrate Centro  
 ■ Individuazione quartiere Segrate Centro  
 ■ Edifici a prevalenza residenziale con individuazione indici urbanistici di isolato  
 ■ Ambito soggetto a Piano di Recupero (Rif. Norme PdR Allegato A)  
 ■ Isolati in cui promuovere processi di riqualificazione  
 ■ Aree B6.2 - Quartiere Villaggio Ambrosiano  
 ■ Individuazione quartiere Villaggio Ambrosiano  
 ■ Edifici a prevalenza residenziale con individuazione indici urbanistici di isolato  
 ■ Aree B6.3 - Quartiere San Felice  
 ■ Individuazione quartiere San Felice  
 ■ Edifici a prevalenza residenziale  
 ■ Aree B6.4 - Quartiere Milano 2  
 ■ Individuazione quartiere di Milano 2  
 ■ Edifici a prevalenza residenziale  
 ■ Aree B6.5 - Quartiere di Lavanderie  
 ■ Individuazione quartiere di Lavanderie  
 ■ Edifici a prevalenza residenziale
- Zone C - Terziarie e Commerciali** (Rif. Norme PdR art. 18)  
 ■ C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento  
 ■ C1.2 - Complesso storico "Arnoldo Mondadori s.p.a"  
 ■ C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollocamenti volumetrici  
 ■ C2 - Aree per Medie Strutture di Vendita  
 ■ C3 - Aree per Grandi Strutture di Vendita
- Zone D - Produttive** (Rif. Norme PdR art. 19)  
 ■ D1 - Aree produttive  
 ■ D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale  
 ■ D3 - Aree produttive speciali
- Zone E**  
 ■ Aree agricole (Rif. Norme PdR art. 20)  
 ■ Aree del Parco Agricolo Sud Milano (Rif. Norme PdR art. 21)  
 ■ Nucleo storico in ambito agricolo (Rif. Norme PdR art. 20)
- Ambiti in corso di trasformazione** (Rif. Norme PdR art. 10)  
 ■ Piani Esecutivi in corso di attuazione  
 ■ Ambiti urbanistici sottoposti ad Accordo di Programma (approvato con D.P.G.R. n. 5095 del 22.5.2009 e successivi Atti Integrativi)  
 ■ Ambito Centro Parco
- Area della Ferrovia (Rif. Norme PdR art. 22)  
 ■ Aree di pertinenza aeroportuale (Rif. Norme PdR art. 23)  
 ■ Ambito di cava  
 ■ Viabilità di progetto
- Vincoli** (Rif. Norme PdR art. 25)  
 ■ Rispetto cimiteriale  
 ■ Rispetto pozzi di acqua potabile  
 ■ Fascia di rispetto elettrodotti  
 ■ Fascia di rispetto stradale  
 ■ Ambito soggetto a piano di rischio aeroportuale  
 ■ Aree di rispetto aeroportuale  
 ■ Fascia di rispetto dei laghi
- Ambiti disciplinati dal Documento di Piano** (Rif. Norme PdR art. 27)  
 ■ Aree di trasformazione
- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi** (Rif. Norme PdR art. 28)  
 ■ Aree di trasformazione pubblica  
 ■ Servizi pubblici esistenti e di progetto

Comune di Segrate

I.B.P. International Business Park s.r.l.

ACCORDO DI PROGRAMMA  
 (APPROVATO CON D.P.G.R. DEL 22.05.2009 N.5095)  
 PRIMO ATTO INTEGRATIVO  
 (APPROVATO CON D.P.G.R. DEL 29.03.2010 N.3148)

AMBITO 1

PROGRAMMA ATTUATIVO

Titolo elaborato: STRALCIO PGT Alto n. **A 02**

Revisioni	Controllato	Approvato	Data: <b>... Dicembre 2012</b>	<b>1:2.000</b>
-----------	-------------	-----------	--------------------------------	----------------

Il Progettista: **Ragazzi and Partners**  
 urban planning • architecture • design  
 Res. Arch. 16 - 20090 Segrate (MI) Tel. 02/45487822  
 www.ragazziandpartners.com

Consulenze:  
 ■ ITER Ingegneria del Territorio s.r.l.  
 ■ Tecnimont  
 ■ A&D

Visto \_\_\_\_\_