

Città di SEGRATE Provincia di Milano	GC / 146 / 2018	Data 27-09-2018
Oggetto: Programma Integrato di Intervento denominato “Milano 4 You-2018”: Controdeduzioni alle Osservazioni e approvazione P.I.I.		

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciotto addì 27 del mese di Settembre alle ore 17:00, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

MICHELI PAOLO GIOVANNI (SINDACO)
STANCA LUCA MATTEO (VICESINDACO)
BOSCO SANTINA (ASSESSORE)
DE LOTTO ROBERTO (ASSESSORE)
DI CHIO FRANCESCO (ASSESSORE)
POLDI GIANLUCA (ASSESSORE)
BIANCO BARBARA (ASSESSORE)

ed assenti:

MAZZEI VIVIANA (ASSESSORE)

Partecipa BELLAGAMBA PATRIZIA , in qualità di SEGRETARIO GENERALE , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente MICHELI PAOLO GIOVANNI – SINDACO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione G.C. n.82/2018 del 31 maggio 2018, con la quale è stata adottata la proposta di Programma Integrato di Intervento denominato “Milano 4 You 2018” presentata in data 25 maggio 2018, prot. 21022, dalla Società Vegagest Sgr Spa e dalla Società RED Srl e finalizzato a dare attuazione all’ambito di trasformazione indicato nel Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente con la sigla “TR Cascina Boffalora” - (DdP allegato 8a –schede ambito di trasformazione);

EVIDENZIATO che:

- il P.I.I. adottato con delibera G.C. n.82/2018 del 31 maggio 2018 è la fedele riproposizione del P.I.I. già approvato dal Consiglio Comunale con delibera C.C. n. 6 del 20 febbraio 2017 denominato “Milano 4 You 2016” e per il quale non essendo stato possibile sottoscrivere la relativa convenzione urbanistica entro i termini assegnati dall’art. 93 della Legge Regionale n.12/2005, il Sindaco con atto prot. 20432 del 22.5.18 ha dichiarato l’intervenuta decadenza;
- per ragioni di economicità, efficacia dell’azione della Pubblica Amministrazione ed in ragione del principio di non duplicazione degli atti, gli elaborati costituenti il P.I.I. adottato con delibera G.C. n.82.2018 sono pertanto gli stessi della delibera C.C. n. 6 del 20 febbraio 2017;
- il P.I.I. “Milano 4 You 2016” approvato con delibera C.C. n. 6 del 20 febbraio 2017 essendo stato approvato durante la fase di formazione della variante al PGT oggi vigente, portava negli elaborati le verifiche di conformità anche al PGT previgente;

DATO ATTO che:

- in esecuzione delle disposizioni procedurali previste dall’art. 92 della L.R. n. 12/2015, ovvero, dall’art. 14 commi 2 e 3 della L.R. n. 12/2005 e smi, gli atti costituenti il P.I.I. adottato con delibera G.C. n. 82/2018 sono stati depositati presso la Segreteria Comunale in data 5.6.18 per un periodo continuativo di 15 giorni affinché chiunque potesse prenderne visione, anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
- sempre in data 5.6.18 si è provveduto a dare comunicazione al pubblico del suddetto deposito tramite avviso affisso all’Albo Pretorio Comunale e pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune;
- entro il termine previsto per la presentazione di osservazioni, ovvero entro il 5.7.18, sono pervenute n. 2 osservazioni che sono state raccolte e sistematizzate nel “Registro Osservazioni e proposte di Controdeduzioni” predisposto dall’ufficio Sviluppo del Territorio ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (all. A);
- l’ufficio Sviluppo del Territorio, sentiti l’Assessorato allo Sviluppo del Territorio, per ciascuna delle osservazioni pervenute ha formulato una proposta di controdeduzione; le sopraddette controdeduzioni sono tutte riportate nel “Registro Osservazioni e proposte di Controdeduzioni” (all. A);
- il “Registro Osservazioni e proposte di Controdeduzioni” possiede i seguenti contenuti:
 - individuazione dell’osservante;
 - data di presentazione e numero di protocollo dell’osservazione;
 - sintesi del contenuto dell’osservazione;
 - testo della proposta di controdeduzione;
 - l’osservazione pervenuta;

RILEVATO che in merito alle sopraddette osservazioni, l’Amministrazione Comunale decide sulle stesse adeguando, ove il caso, gli elaborati del P.I.I.;

DATO ATTO che:

- in accordo con le indicazioni fornite dall'Amministrazione e in esito ad una delicata attività istruttoria volta a garantire la corrispondenza sostanziale tra il P.I.I. adottato e quello approvato, le Soc. Vegagest Sgr Spa e RED Srl in data 26 luglio 2018 con prot. 29605, ed in data 10 settembre 2018 con prot. 34140, in data 12.9.18 con prot. 34458, in data 13.9.18 prot. 34641 e poi,definitivamente in data 26.9.18 con prot. 36334 e prot. 36450, hanno aggiornato gli elaborati costituenti il P.I.I. adottato, eliminando i riferimenti al P.I.I. "Milano 4 You 2016" e le verifiche di conformità riguardanti il PGT previgente, nonché introducendo le modifiche derivanti dalle osservazioni pervenute;
- la sopradetta documentazione porta anche l'adeguamento alle tariffe degli oneri di urbanizzazione oggi vigenti e l'aggiornamento delle date nei cartigli e la correzione di alcuni refusi minimali rinvenuti in corso di istruttoria;

CONSIDERATO che:

- gli adeguamenti e le precisazioni apportate alla documentazione costituente il P.I.I. ai fini dell'approvazione dello stesso non incidono sostanzialmente sul P.I.I. adottato;
- la documentazione predisposta per l'assunzione del presente provvedimento è stata controfirmata anche dalla Società Sei Oltre Srl, proprietaria di una quota molto minoritaria delle aree comprese nell'ambito del P.I.I. adottato;
- così come ampiamente descritto nella delibera di G.C. n. 82/2018, il P.I.I. adottato è conforme al P.G.T. vigente ed in particolare è conforme alle indicazioni del Documento di Piano riportate nella scheda d'ambito relativa all'area di trasformazione "TR Cascina Boffalora" (DdP all. 8° - schede ambito di trasformazione);

EVIDENZIATO che:

- il P.I.I. adottato prevede la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte dei Proponenti del P.I.I. stesso per un importo allo stato complessivamente quantificato in **euro 10.931.955,49** e di standard qualitativo per euro **1.600.000,00**;
- il medesimo P.I.I. prevede anche la cessione gratuita al Comune di **114.498,75** mq di aree destinate a verde (105.902,18 mq) e parcheggi (8.596,57 mq); di aree per nuova viabilità pari a **22.645,02** mq e la corresponsione di standard qualitativo per complessivi euro 3.300.000 ossia per una superficie equivalente di **26.086,96 mq** di aree per servizi pubblici;

VALUTATO tutto quanto sopra esposto e considerato che esistono i presupposti per procedere all'approvazione del P.I.I. "Milano 4 You - 2018":

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico, allegato;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Funzionario Responsabile della Sezione Gestione Risorse Economiche Finanziarie (delega conferita con Disposizione Dirigenziale n. 74 del 3.4.17) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL allegato ;

VISTA la L. 1150/42 e smi;

VISTA la L. R 12/2005 e smi;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

RISCONTRATA la propria competenza ai sensi dell'art.48 comma 2 TUEL;

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano;

DELIBERA

Osservazione n. 1.1 prot. 26865 del 5.7.18 presentata da Marco Italia;

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **RESPINGERE** l'osservazione n. 1.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n. 1.2 prot. 26865 del 5.7.18 presentata da Marco Italia;

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 1.2 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

DELIBERA ALTRESI'

1. ad esito di quanto sopra deliberato, di approvare ai sensi 92 della L.R. n.12/2005 (e smi) e secondo la procedura dell'art.14 della medesima Legge Regionale, il Programma Integrato di Intervento "Milano 4You 2018" conforme al P.G.T. vigente proposto dalle Soc. Vegagest Sgr Spa e RED Srl adottato con delibera G.C. n. 82/2018 così come modificato in accoglimento delle sopraelencate osservazioni e composto dai seguenti elaborati:

Allegato A:

- Controdeduzioni alle Osservazioni al P.I.I. "Milano 4 You – 2018"

Documenti:

- Doc.01 Relazione tecnico-illustrativa - prot. 36334 del 26.9.18
- Doc.02 Relazione impatto acustico - prot. 36334 del 26.9.18
- Doc.03 Rilievo fotografico - prot. 36334 del 26.9.18
- Doc.04 Bozza di convenzione urbanistica - prot. 36627 del 27.9.18
- Doc.05 Perizia di Stima - prot. 36334 del 26.9.18
(originale del 5.12.16 agli atti d'ufficio)
- Doc.06 Norme Tecniche di Attuazione - prot. 36334 del 26.9.18
- Doc.07 Relazione economica e Cronoprogramma - prot. 36334 del 26.9.18
- Doc.08 Relazione tecnico-illustrativa delle opere a scomputo oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e standard qualitativo - prot. 36334 del 26.9.18
- Doc.09 Relazione tecnico-illustrativa dell'intervento energetico con schemi grafici e planimetrici - prot. 36334 del 26.9.18
- Doc.10 Relazione smart building - prot. 36334 del 26.9.18
- Doc.11 Computo metrico estimativo con Quadro Tecnico-economico delle opere di urbanizzazione a

- Scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria:
 parcheggi, viabilità, fognatura, sottoservizi,
 illuminazione pubblica - prot. 36334 del 26.9.18
- Doc.12 Computo metrico estimativo con Quadro
 Tecnico-economico delle opere a scomputo oneri di
 urbanizzazione secondaria: aree verdi di quartiere,
 arredo urbano, percorsi e parcheggi - prot. 36334 del 26.9.18
 - Doc.13 Relazione geologica: difesa del suolo,
 idrogeologia, analisi sismica - prot. 36334 del 26.9.18
 - ***Per la Vas (Valutazione Ambientale Strategica):***
 - Doc.14 Valutazione Ambientale Strategica
 (rapporto ambientale per la verifica di assoggettabilità) - prot. 36334 del 26.9.18
 (originale
 del 20.6.16 prot. 22125 agli atti
 d'ufficio)

Elaborati grafici:

- Tav.01 Planimetria di inquadramento a scala territoriale - prot. 36334 del 26.9.18
 - Tav.02 Estratti PGT vigente e in corso di istruttoria,
 planimetria di individuazione dei vincoli, fasce di rispetto - prot. 36450 del 26.9.18
 - Tav.03 Planimetria generale con elementi ambientali al
 contorno e sottoservizi - prot. 36334 del 26.9.18
 - Tav.04 Planimetria rapporti morfologici e ambientali - prot. 36334 del 26.9.18
 - Tav.05 Planimetria generale + progetto del verde - prot. 36334 del 26.9.18
 - Tav.06 Disciplina delle aree e dati quantitativi - prot. 36334 del 26.9.18
 - Tav.07 Planimetria dei parcheggi pubblici e privati al
 piano interrato e terra - prot. 36334 del 26.9.18
 - Tav.08 Viste tridimensionali - prot. 36334 del 26.9.18
 - Tav.09 Progetto preliminare dei sottoservizi e svincolo
 Cassanese - prot. 36334 del 26.9.18
 - Tav.10 Progetto preliminare via Morelli: planimetria
 del lotto, pianta di progetto, sezioni e render - prot. 36334 del 26.9.18
 - Tav.11 Progetto preliminare delle aree verdi di quartiere,
 arredo urbano, parcheggi e percorsi - prot. 36334 del 26.9.18
- tutti allegati in forma digitale al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di dichiarare a ogni effetto di legge, che l'approvazione del P.I.I. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza ed indifferibilità delle opere di urbanizzazione in esso previste e, più in generale, di interesse pubblico del P.I.I. stesso;

3. di conferire mandato al Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico di porre in essere ogni necessario provvedimento per dare attuazione alla presente deliberazione, demandando altresì allo stesso la conduzione dei connessi/conseguenti compiti procedurali/gestionali; ivi compresi la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica;

4. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statuarie;

5. di dare atto, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che

qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar per la Lombardia, sede di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale.



Città di Segrate

MODULISTICA		
P02/b	MD02	Rev. 5 del 27/10/2017

**DIREZIONE Territorio e Sviluppo
Economico**

PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO	
Oggetto	Programma Integrato di Intervento denominato "Milano 4 You - 2018": Controdeduzioni alle Osservazioni e approvazione del P.I.I.

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione **SVILUPPO DEL TERRITORIO**, si esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

Il provvedimento **comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il provvedimento **non comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile.

Segrate,

Arch. Maurizio Rigamonti - Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.lgs. n.82/2005)

Ente certificato:



Isr 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Città di Segrate

MODULISTICA		
P02/b	MD03	Rev. 1 del 27/10/2017

DIREZIONE SERVIZI DI STAFF

Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Programma Integrato di Intervento denominato "Milano 4 You - 2018": Controdeduzioni alle Osservazioni e approvazione del P.I.I"

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente della Direzione "Territorio-Sviluppo Economico" in data 27/09/2018, nonché delle verifiche contabili effettuate dalla Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, si esprime, per quanto di competenza, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Segrate, 27 settembre 2018

p. ROBERTO MIDALI - Dirigente Ragioniere Capo

IL FUNZIONARIO
Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
D.ssa Maria Concetta Guadagnolo

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale e con marcatura temporale
(art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)*

Ente certificato:



Iss. 9901:2015

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150
PEC: segrate@postmailcertificata.it

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
MICHELI PAOLO GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
BELLAGAMBA PATRIZIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)

Si certifica che questa deliberazione viene affissa all'albo pretorio del Comune dal 01-10-2018 al 16-10-2018.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, diverrà esecutiva in data 11-10-2018, ai sensi dell'art 134 – 3° comma , del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.