



# Città di Segrate

**AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS**

Segrate li, data protocollo

## **PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO REDECESIO EST**

### **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

#### **PARERE MOTIVATO DELL'AUTORITA' COMPETENTE Ai sensi dell'art. 11 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 152/06 e s.m.i.**

**Visti e richiamati** i seguenti provvedimenti di legge e normativa:

- decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- legge regionale 11 marzo 2005 n.12;
- deliberazione del Consiglio Regionale Lombardia n.VIII/351 del 13 marzo 2007 recante Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi;
- deliberazioni di Giunta Regionale della Lombardia n.8/6420 del 27 dicembre 2007, n.8/10971 del 30 dicembre 2009, n. 9/761 del 10 novembre 2010, n. 9/2789 del 22 dicembre 2011, n. 3836 del 25 luglio 2012, concernenti la determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- la variante al PGT approvata dal Consiglio Comunale con delibera C.C. n. 32/2017 del 13/07/2017 (BURL del 15/11/2017) e dato atto che tra gli obiettivi del Documento di Piano della variante al PGT rientra il completamento dell'intervento urbanistico i corso di attuazione "PII Redecesio Est";

#### **Premesso che:**

- il "Piano Integrato di Intervento Redecesio Est" è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 12/07/2006 e che l'originaria Convenzione Urbanistica è stata sottoscritta in data 27/07/2007;
- successivamente sono stati stipulati 2 atti integrativi alla Convenzione Urbanistica conseguenti ad altrettanti varianti, (la prima in data 10/06/2010 ha ridisegnato l'assetto plani volumetrico a seguito di nuove disposizioni relative alle zone di rispetto acustico; e la seconda in data 19/12/2014 ha trasferito le volumetrie residenziali residue nell'area precedentemente dedicata alle superfici commerciali allocando queste ultime al piede degli edifici residenziali, posti nella parte Sud dell'ambito di PII;

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
**Telefono** 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751  
**C.F.** 83503670156 - **P.I.** 01703890150



- in data 13 maggio 2019 con prot n. 18230 l'operatore ha presentato ulteriore proposta di variante urbanistica che intende ridurre la quota della volumetria con destinazione commerciale da 4.000 mc, pari a 100 mq di slp, a 1.200 mc a favore di un corrispettivo incremento della destinazione residenziale;

## **Dato atto che:**

- nella variante al PGT vigente, la scheda "PII Redecesis Est" del Documento di Piano (all. DdP 8° schede ambiti di trasformazione) recepisce il PII in oggetto, precisando che è in fase molto avanzata e a oggi devono essere realizzati gli ultimi 3 edifici residenziali di cui uno comprendente la quota di 1000 mq di slp a destinazione commerciale;
- in data 13 maggio 2019 è stato consegnato al Comune il Rapporto Ambientale Preliminare, con prot. n. 18230 finalizzata all'esecuzione del procedimento di verifica di assoggettamento alla VAS;
- dell'avvio del procedimento di assoggettamento a VAS è stato dato pubblico avviso mediante inserzione nel sito web istituzionale del Comune, nonché, in data 13 maggio 2019, unitamente alla messa a disposizione del Rapporto Preliminare, sul sito SIVAS della Regione Lombardia ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas));

## **visti:**

- a) La variante al Piano Integrato di Intervento Redecesis Est;
- b) il Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Integrato di Intervento depositato in data 13 maggio 2019;

## **Preso atto che**

- in data 18 giugno 2019 si è tenuta la Conferenza degli enti interessati e competenti alla quale non ha partecipato nessuno dei soggetti coinvolti;
- successivamente alla Conferenza degli enti interessati sono pervenute le seguenti osservazioni:
  - i. Città Metropolitana di Milano, con prot n. 23353 del 18/06/2019;
  - ii. ATS, con prot. n. 25421 del 03/07/2019;

**Considerato che**, come risulta dalle analisi contenute nel Rapporto Ambientale Preliminare (alle quali si rinvia per il dettaglio):

- non si riscontrano effetti di natura transfrontaliera;



- gli interventi non comportano rischi per la salute umana o per l'ambiente (incidenti, ecc.);
- l'estensione spaziale degli effetti è limitata all'ambito locale;
- non sono interessate dagli effetti aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

**Dato atto che** il contributo di ATS prot. n. 25421 del 03/07/2019 non rileva alcuna criticità;

**Dato atto inoltre che**, la Città Metropolitana di Milano nella nota pervenuta il 18/06/2019 con prot n. 23353 ha evidenziato:

- La variante al PII non prevede ulteriore consumo di suolo, ma si ritiene opportuno che tale variante ricerchi soluzioni ottimali per la minimizzazione dell'impermeabilizzazione e per la gestione del ciclo delle acque, in coerenza con quanto affermato agli indirizzi di PTCP, di cui all'art.71, comma 2, lett. F), h), i);
- per quanto riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche gli interventi dovranno rispettare i principi di invarianza idraulica e idrologica ai sensi della L.R. n. 4/2016 e del relativo Regolamento di Attuazione n. 7/2017 e dell'art. 38 delle NdA del PTCP, in particolare massimizzando il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche al fine di favorire il risparmio idrico e di prevedere idonee misure di tutela e salvaguardia delle acque stesse;
- a proposito della qualificazione edilizia ed energetica delle trasformazioni la variante dovrà prevedere l'utilizzo di materiali e tecnologie propri dell'edilizia ecosostenibile, ricercando anche la coerenza con le indicazioni degli art. 70, 71 e 74 delle NdA del PTCP;

**Ritenuto che** i suggerimenti della Città Metropolitana di Milano siano utili per migliorare i contenuti della proposta di variante al PII ma che comunque non mettono in rilievo criticità sostanziali

**Preso atto che:**

- la proposta di Piano Integrato di Intervento non concerne la fattispecie di cui all'art. 6, comma 2, lettere a, b, del decreto legislativo 152/2006;
- la proposta di Piano Integrato di intervento non contiene aspetti di incompatibilità con le previsioni di pianificazione territoriale sovracomunale;

**esaminata** la documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS;

**valutati** gli effetti del Piano Integrato di Intervento,



per tutto quanto esposto

## **DECRETA**

di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante al Piano Integrato di Intervento denominato "PII Redecesio Est" a condizione che la variante comporti:

- la minimizzazione dell'impermeabilizzazione;
- un'ottima gestione del ciclo delle acque;
- il rispetto della invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 4/2016 e del relativo Regolamento di Attuazione n. 7/2017 e dell'art. 38 delle NdA del PTCP;
- l'utilizzo di materiali e tecnologie propri dell'edilizia ecosostenibile;
- la coerenza con le indicazioni degli art. 70, 71 e 74 delle NdA del PTCP;

## **DISPONE**

- a) di pubblicare copia del presente decreto sul sito internet del Comune di Segrate e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- b) di provvedere alla trasmissione del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati.

### **L'Autorità Competente per la VAS**

Geom. Claudio Fina

### **L'Autorità Procedente per la VAS**

*Visto il provvedimento sindacale n. 61 del 25 luglio 2019 di delega alla firma degli atti al settore territorio e sviluppo economico  
Per il Dirigente arch. Maurizio Rigamonti, il dirigente settore servizi di staff*

Dott. Fabrizio Zordan