

Città di SEGRATE Provincia di Milano	GC / 44 / 2018	Data 08-03-2018
<p>Oggetto: Variante al Piano Attuativo in variante al “Piano Attuativo TRP1-Centroparco” relativo alla ricollocazione dei diritti volumetrici su ambito privato esterno al perimetro TRP1, adottato con delibera G.C. n.61/2017 del 15.06.17–Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione</p>		

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciotto addì 8 del mese di Marzo alle ore 16:00, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

MICHELI PAOLO GIOVANNI (SINDACO)
STANCA LUCA MATTEO (VICESINDACO)
BOSCO SANTINA (ASSESSORE)
DE LOTTO ROBERTO (ASSESSORE)
DI CHIO FRANCESCO (ASSESSORE)
MAZZEI VIVIANA (ASSESSORE)
POLDI GIANLUCA (ASSESSORE)
BIANCO BARBARA (ASSESSORE)

ed assenti:

Partecipa BELLAGAMBA PATRIZIA , in qualità di SEGRETARIO GENERALE , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente MICHELI PAOLO GIOVANNI – SINDACO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione G.C. n.61/2017 con la quale è stata adottata la Variante al Piano Attuativo presentata dalla Soc. Tend Srl al termine del procedimento di verifica della sostenibilità ambientale del Piano Attuativo approvato durante la precedente Consigliatura con Delibera C.C. n. 94/2015 (il Piano Attuativo Originario) sempre su proposta da Tend Srl e per l'attuazione del quale è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica notaio Valerio Tacchini rep. 132791 rac. 18108 reg. Milano 10.06.2015 n. 15369;

DATO ATTO CHE la Variante al Piano Attuativo adottata con delibera G.C. n.61/2017 anche alla luce dell'esito del citato processo di verifica di assoggettamento alla VAS, prevede il rientro della capacità edificatoria del Piano Attuativo Originario all'interno del perimetro dell'Ambito di Trasformazione "TRP1Centroparco" al fine di garantire il mantenimento a verde delle aree di cui al Fg. 18 mapp. 5-358-360 e ciò, coerentemente alle previsioni della variante al PGT recentemente approvata dal Consiglio Comunale (delibera C.C. n.32/2017 del 13 luglio 2017 BURL n.46 del 15 novembre 2017);

EVIDENZIATO CHE:

- in esecuzione delle disposizioni procedurali previste dall'art.14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i, gli atti costituenti la Variante al Piano Attuativo adottato con delibera G.C. n.61/2017 sono stati depositati presso la Segreteria Comunale in data 19 giugno 2017 per un periodo continuativo di quindici giorni affinché chiunque potesse prenderne visione anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
- sempre in data 19.06.2017, si è provveduto a dare comunicazione al pubblico del suddetto deposito sia tramite avviso affisso all'Albo Pretorio comunale, sia attraverso pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune;
- entro il termine previsto per la presentazione di osservazioni da parte del pubblico, ovvero entro il 19.07.2017 sono pervenute le osservazioni contenute e sistematizzate nel "Registro osservazioni e proposte di controdeduzioni" predisposto dall'ufficio Sviluppo del Territorio;
- l'ufficio Sviluppo del Territorio, per ciascuna delle osservazioni pervenute ha formulato una proposta di controdeduzione, tutte riportate nel sopradetto "Registro osservazioni e proposte di controdeduzioni" A; allegato alla presente deliberazione sub ALL.A costituendone parte integrante e sostanziale; Il Registro possiede i seguenti contenuti:
 - individuazione dell'osservante;
 - data di presentazione e numero di protocollo dell'osservazione;
 - sintesi del contenuto dell'osservazione;
 - testo della controdeduzione;
 - l'osservazione pervenuta;

DATO ATTO CHE:

- in data 17 novembre 2017 con prot. 42963 e successive integrazioni, la Soc. TEND Srl ha presentato una soluzione planivolumetrica aggiornata in funzione delle osservazioni ritenute meritevoli di accoglimento e per il recepimento dell'indicazione formulata dalla Commissione del Paesaggio in data 27/4/2017 volta a migliorare la qualità urbana dell'intervento urbanistico;
- la documentazione è stata successivamente perfezionata in data 01.02.2018 prot. 4793;

- la nuova soluzione progettuale comporta una diversa dislocazione dei parcheggi e un ulteriore accesso dalla strada Cassanese, con ciò diminuendo la dotazione di aree verdi previste dalla soluzione progettuale adottata.;
- a compensazione della diminuzione di aree a verde, la nuova soluzione progettuale comporta la realizzazione di un ulteriore intervento di compensazione ambientale all'interno del "Centroparco" costituito dalla riattivazione dello storico fontanile "Testa del Bandito";

DATO ATTO ULTERIORMENTE CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 4/2018 del 08.02.2018 sono state autorizzate le permutate immobiliari conseguenti alla proposta di Variante al Piano Attuativo in argomento di cui alla delibera G.C. n. 61/2017,

VALUTATO CHE: il luogo dove dovrà essere eseguito l'intervento edilizio previsto dalla Variante al Piano Attuativo possiede una peculiare complessità architettonica e che pertanto in fase attuativa dovrà essere posta molta attenzione sulla qualità architettonica del nuovo manufatto;

tutto quanto sopra considerato ed evidenziato;

VISTA la L. 1150/42 sm;

VISTA la L.R. 12/2005 sm;

VISTO il Piano di Governo del Territorio, vigente;

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 5.13.b) del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1 della L. 12 luglio 2011, n. 106 ("i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale") nonché dell'art. 14.1.4 della L.R. n. 12/2005, come modificato dall'art. 16, comma 1, lett. a) della L.R. 13 marzo 2012, n. 4 ("I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla giunta comunale nei restanti comuni ... poi la giunta comunale ... approva il piano attuativo");

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, allegato;

DATO ATTO che la presente deliberazione necessita di pre-pubblicazione degli atti sul sito Internet Istituzionale del Comune di Segrate, come previsto dal Programma Triennale della Trasparenza e Integrità del Comune di Segrate (Del. G.C. 12/2017), in quanto sono state apportate modificazioni al Piano Attuativo adottato. Lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato dal 27 febbraio 2018;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

RISCONTRATA la propria competenza ai sensi dell'art.48 comma 2 TUEL;

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano;

DELIBERA

Osservazione n.1.1 prot.0028035 del 19.07.2017; Presentata da WWF STL MARTESANA - Via C.Battisti 19 - 20061 - S. DONATO MILANESE – MI

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **RESPINGE** l'osservazione n.1.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.1.2 prot.0028035 del 19.07.2017; Presentata da WWF STL MARTESANA - Via C.Battisti 19 - 20061 - S. DONATO MILANESE – MI

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **RESPINGE** l'osservazione n.1.2 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.1.3 prot.0028035 del 19.07.2017; Presentata da WWF STL MARTESANA - Via C.Battisti 19 - 20061 - S. DONATO MILANESE – MI

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **RESPINGE** l'osservazione n.1.3 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.1.4 prot.0028035 del 19.07.2017; Presentata da WWF STL MARTESANA - Via C.Battisti 19 - 20061 - S. DONATO MILANESE – MI

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **RESPINGE** l'osservazione n.1.4 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.1.5 prot.0028035 del 19.07.2017; Presentata da WWF STL MARTESANA - Via C.Battisti 19 - 20061 - S. DONATO MILANESE – MI

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **RESPINGE** l'osservazione n.1.5 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.1.6 prot.0028035 del 19.07.2017; Presentata da WWF STL MARTESANA - Via C.Battisti 19 - 20061 - S. DONATO MILANESE – MI

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **ACCOGLIE** l'osservazione n.1.6 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.1.7 prot.0028035 del 19.07.2017; Presentata da WWF STL MARTESANA - Via C.Battisti 19 - 20061 - S. DONATO MILANESE – MI

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione n.1.7 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.2.1 prot.0028039 del 19.07.2017; Presentata dal Consigliere Comunale Architetto Vittorio Rigamonti

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **RESPINGE** l'osservazione n.2.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.3.1 prot.0028042 del 19.07.2017; Presentata dall'Associazione Segrate Nostra – via Gran Sasso 80, 20090 Segrate - Milano

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione n.3.1 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.3.2 prot.0028042 del 19.07.2017; Presentata dall'Associazione Segrate Nostra – via Gran Sasso 80, 20090 Segrate - Milano

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **ACCOGLIE** l'osservazione n.3.2 per le

considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

Osservazione n.3.3 prot.0028042 del 19.07.2017; Presentata dall'Associazione Segrate Nostra – via Gran Sasso 80, 20090 Segrate - Milano

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano, **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione n.3.3 per le considerazioni e/o motivazioni contenute nel sopraccitato Allegato A)

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano;

DELIBERA ALTRESI'

1. di **approvare**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.12/2005 e successive modificazioni, il piano proposto dalla Società TEND srl, adottato con delibera G.C. n. 61/2017 così come modificato in accoglimento delle sopraelencate osservazioni e composto dai seguenti elaborati:

Allegato A: Controdeduzioni alle Osservazioni alla Variante al Piano Attuativo in variante al Piano Attuativo "TRP1-Centroparco" relativo alla ricollocazione dei diritti volumetrici su ambito privato esterno al perimetro TRP1

Tavole e documentazione del Piano Attuativo:

A_01 Inquadramento territoriale e analisi del contesto urbano P.42963/17.11.17	Varie
A_02 Rilievo area e individuazione catastale dell'ambito P.9204/10.03.17	1:2.000
A_03 Stralcio P.G.T. Vigente e Variato adottato Stralcio Piano Attuativo TRP1 P.42963/17.11.17	1:5.000
A_04 Planivolumetrico generale ambiti di riallocazione dei diritti edificatori P.42963/17.11.17	1:2.000
A_05 Planivolumetrico generale di progetto P.42963/17.11.17	1:500
A_06 Indici urbanistici e verifiche dotazione aree a servizi P.4793/01.02.2018	1:500/1:1000
A_07 Cessioni e asservimenti di aree P.42963/17.11.17	1:500
A_08 Viste prospettiche P.42963/17.11.17	
A_09 Skyline P.42963/17.11.17	1:200
A_10 Reti sottoservizi esistenti P.9204/10.03.2017	1:500
A_11 Reti sottoservizi di progetto P.42963/17.11.17	1:500
A_12 Sezioni tipo e particolari parcheggio P.9204/10.03.2017	Varie
A_13 Stima preliminare opere a scomputo e quadro economico P.42963/17.11.17	
A_14 Particolari costruttivi P.42963/17.11.17	1:20
A_15 Planimetria del verde P.42963/17.11.17	1:500
A_16 Misure di compensazione ambientale aggiuntiva – Ambito Cassanese F.lli Cervi P.42963/17.11.17	1:200
A_17 Misure di compensazione ambientale aggiuntiva Riattivazione Fontanile Testa del Bandito P.42963/17.11.17	1:500
A_18 Misure di compensazione ambientale aggiuntiva P.42963/17.11.17	1:500
B_01 Schema di convenzione P.9204/10.03.2017	
B_02 Rilievo fotografico P.9204/10.03.2017	
B_03 Relazione tecnica P.4793/01.02.2018	
B_04 Norme tecniche di attuazione P.4793/01.02.2018	
B_05 Valutazione previsionale clima acustico P.9204/10.03.2017	
B_06 Relazione di compatibilità geologica con analisi sismica e idrogeologica P.9204/10.03.2017	

Elaborati di Variante Piano Attuativo del PGT - Area di Trasformazione Pubblica TRP1- Seconda Variante

All.1 Relazione integrativa Variante TRP1 P.9204/10.03.2017

Tav.3 Illustrazione dei criteri per la ripartizione sul territorio dei trasferimenti di capacità
edificatoria P.9204/10.03.2017

1:10.000

2. di dare atto che tutti gli allegati e gli elaborati tecnici di piano sono allegati in forma digitale quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 3. di conferire mandato al Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico di porre in essere ogni necessario provvedimento per dare attuazione alla presente deliberazione, demandando altresì allo stesso la conduzione dei connessi/conseguenti compiti procedimentali/gestionali; ivi compresi la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica nonché l'attenta valutazione delle caratteristiche morfotipologiche dell'edificio previsto dalla Variante Piano Attuativo quando verranno richieste le pratiche edilizie per la sua costruzione;
 4. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statuarie;
 5. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio (ovvero Ricorso Straordinario dinnanzi al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio);
 6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del TUEL, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale.
-



MODULISTICA		
P02/b	MD02	Rev. 5 del 27/10/2017

DIREZIONE Territorio e Sviluppo
Economico

PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO	
Oggetto	Variante al Piano Attuativo in variante al Piano Attuativo "TRP1-Centroparco" relativo alla ricollocazione dei diritti volumetrici su ambito privato esterno al perimetro TRP1 adottato con delibera G.C. n.61/2017 del 15.06.17-Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione **SVILUPPO DEL TERRITORIO**, si esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

Il provvedimento **comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il provvedimento **non comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile.

Segrate, 27.02.2018

Arch. Maurizio Rigamonti - Dirigente della Direzione **Territorio e Sviluppo Economico**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.lgs. n.82/2005)

Ente certificato:



ISO 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
MICHELI PAOLO GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
BELLAGAMBA PATRIZIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)

Si certifica che questa deliberazione viene affissa all'albo pretorio del Comune dal 12-03-2018 al 27-03-2018.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, diverrà esecutiva in data 22-03-2018, ai sensi dell'art 134 – 3° comma , del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.