

Città di SEGRATE Provincia di Milano	GC / 131 / 2013	Data 19-12-2013
<p>Oggetto: Controdeduzione ad osservazioni e approvazione del Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente relativo all'Area di Trasformazione TR4 proposto dalla Società LINDOS srl e finalizzato alla formazione di un insediamento residenziale e spazi destinati a verde pubblico.</p>		

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilatredici addì 19 del mese di Dicembre alle ore 17:00, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

ALESSANDRINI ADRIANO (SINDACO)
GRIONI MARIO ETTORE (VICESINDACO)
PEDRONI GUIDO (ASSESSORE)
LAZZARI EZIO FRANCESCO (ASSESSORE)

ed assenti:

RONCHI MARIA ASSUNTA (ASSESSORE)

Partecipa CARBONARA ROBERTO MARIA , in qualità di SEGRETARIO GENERALE , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente ALESSANDRINI ADRIANO – SINDACO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione G.C. n. 111/13 del 04 novembre 2013, con la quale si è adottato il Piano Attuativo, conforme al PGT vigente, proposto dalla Società LINDOS srl, finalizzato alla formazione di un insediamento residenziale e spazi destinati a verde pubblico in attuazione della previsione urbanistica relativa all'area di trasformazione TR4, (d'ora in avanti Piano Adottato), dichiarandone l'immediata eseguibilità;

DATO ATTO CHE:

- in esecuzione delle disposizioni procedurali previste dall'art.14 della L.R. n.12/2005, in data 05 novembre 2013, gli atti costituenti il Piano Adottato sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di quindici giorni affinché chiunque potesse prenderne visione anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni;

- sempre in data 05 novembre 2013, si è provveduto a dare comunicazione al pubblico dell'avvenuto deposito degli atti costituenti il Piano Adottato sia tramite avviso affisso all'Albo Pretorio comunale, sia attraverso pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune, ove, è anche stata resa disponibile tutta la documentazione costituente il Piano Adottato;

- entro il termine previsto per la presentazione di osservazioni, ovvero entro il 05.12.13, sono pervenute osservazioni, tutte raccolte e sistematizzate dall'Ufficio tecnico comunale all'interno di un elaborato, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale denominato "Registro delle osservazioni e proposte di controdeduzione", di cui si riporta di seguito stralcio

n. doc.	Progressivo Osservazione	n. Prot. generale	data	a firma di:
1	1-1	43742	03.12.2013	Lega Ambiente
2	2-1	43886	04.12.2013	Segrate Nostra
3	3-1	43887	04.12.2013	Segrate Nostra
4	4-1	43889	04.12.2013	Segrate Nostra
5	5-1	44010	05.12.2013	WWF STL Martesana Onlus
	5-2	44010	05.12.2013	WWF STL Martesana Onlus
6	6-1	44011	05.12.2013	WWF STL Martesana Onlus
7	7-1	43956	05.12.2013	Pinto Paola Maria piu altri
	7-2	43956	05.12.2013	Pinto Paola Maria piu altri
	7-3	43956	05.12.2013	Pinto Paola Maria piu altri
	7-4	43956	05.12.2013	Pinto Paola Maria piu altri
	7-5	43956	05.12.2013	Pinto Paola Maria piu altri

EVIDENZIATO che:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., entro 60 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, la Giunta Comunale è tenuta ad approvare il Piano Adottato, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate, anche adeguando la corrispondente documentazione;

- la fase di pubblicazione preventiva dello "schema di provvedimento" di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 è stata assolta attraverso la già intervenuta pubblicazione integrale del provvedimento di adozione del piano, dato che l'approvazione non reca alcuna modifica rispetto all'adozione e la fase partecipativa mediante osservazioni è oramai esaurita in ossequio ai serrati termini prescritti dalla

legislazione regionale;

- al fine di procedere alle controdeduzioni sulle osservazioni pervenute, l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto, anche di concerto con l'Amministrazione, la relativa proposta di controdeduzione, puntualmente riportata nell'elaborato "Registro delle osservazioni e proposte di controdeduzione", allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ed avente i seguenti contenuti:

- Registro delle osservazioni;
- individuazione dell'osservante;
- data di presentazione e numero di protocollo dell'osservazione;
- sintesi del contenuto dell'osservazione;
- testo della controdeduzione;

tutto quanto sopra considerato ed evidenziato;

VISTA la L. 1150/42 sm;

VISTA la L.R. 12/2005 sm;

VISTO il Piano di Governo del Territorio, vigente;

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 5.13.b) del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1 della L. 12 luglio 2011, n. 106 ("i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale") nonché dell'art. 14.1.4 della L.R. n. 12/2005, come modificato dall'art. 16, comma 1, lett. a) della L.R. 13 marzo 2012, n. 4 ("I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla giunta comunale nei restanti comuni ... poi la giunta comunale ... approva il piano attuativo");

PRECISATO che il trasferimento immobiliare previsto dallo schema di convenzione urbanistica del Piano Adottato, ha già ottenuto l'autorizzazione dal Consiglio Comunale, così come da delibera C.C. n. 49 del 15.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa alle cessioni delle aree di cui alla "Tavola 09" di piano e all'art. 6 dello schema di convenzione (componenti degli elaborati tecnici di piano);

RITENUTO che non trovi applicazione alla presente fattispecie il divieto di acquisizione immobili a titolo oneroso, di cui all'art. 1, comma 138 della L. n. 228/2012, per la seguente ragione:

- non ricorrono - ai sensi del piano attuativo - acquisti immobiliari comportanti esborso di denaro pubblico (daltronde, Corte dei conti, sezione regionale di controllo per la Liguria, con deliberazione n. 9 del 25 gennaio 2013, "sdogana", in materia di procedimenti di trasformazione del territorio, sia pure incidentalmente, la conclusione negoziata dei procedimenti medesimi, non comportante movimentazione diretta in uscita di denaro pubblico; poi, successivamente, Corte dei conti, sezione regionale di controllo per la Lombardia, con deliberazione n. 164 del 23 aprile 2013, autorizza esplicitamente le permutazioni immobiliari, espungendole espressamente dal divieto in argomento);

EVIDENZIATO che la Giunta delibera con l'intervento di almeno quattro dei suoi componenti, ai sensi dell'art. 40, comma 2, dello Statuto Comunale;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Direttore della Direzione Ambiente Territorio e LL.PP., ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, allegato;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Direttore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, allegato;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTO unanime contrario, reso per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI RESPINGERE l'osservazione n. 1.1, prot. n. 43742 del 03.12.2013, presentata da "Legambiente Lombardia Onlus", secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON VOTO unanime contrario, reso per alzata di mano;

DELIBERA

2. DI RESPINGERE l'osservazione n. 2.1, prot. n. 43886 del 04.12.2013, presentata da "Associazione Segrate Nostra", secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON VOTO unanime contrario, reso per alzata di mano;

DELIBERA

3. DI RESPINGERE l'osservazione n. 3.1, prot. n. 43887 del 04.12.2013, presentata da "Associazione Segrate Nostra", secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON VOTO unanime contrario, reso per alzata di mano;

DELIBERA

4. DI RESPINGERE l'osservazione n. 4.1, prot. n. 43889 del 04.12.2013, presentata da "Associazione Segrate Nostra", secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON VOTO unanime contrario, reso per alzata di mano;

DELIBERA

5. DI RESPINGERE l'osservazione n. 5.1, prot. n. 44010 del 05.12.2013, presentata da "WWF STL Martesana Onlus", secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON VOTO unanime contrario, reso per alzata di mano;

DELIBERA

6. DI RESPINGERE l'osservazione n. 5.2, prot. n. 44010 del 05.12.2013, presentata da "WWF STL Martesana Onlus", secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON VOTO unanime contrario, reso per alzata di mano;

DELIBERA

7. DI RESPINGERE l'osservazione n. 6.1, prot. n. 44011 del 05.12.2013, presentata da "WWF STL Martesana Onlus", secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON VOTO unanime contrario, reso per alzata di mano;

DELIBERA

8. DI RESPINGERE l'osservazione n. 7.1, prot. n. 43956 del 05.12.2013, presentata da "Pinto Paola Maria e altri", secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON VOTO unanime contrario, reso per alzata di mano;

DELIBERA

9. DI RESPINGERE l'osservazione n. 7.2, prot. n. 43956 del 05.12.2013, presentata da "Pinto Paola Maria e altri", secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON VOTO unanime contrario, reso per alzata di mano;

DELIBERA

10. DI RESPINGERE l'osservazione n. 7.3, prot. n. 43956 del 05.12.2013, presentata da "Pinto Paola Maria e altri", secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON VOTO unanime contrario, reso per alzata di mano;

DELIBERA

11. DI RESPINGERE l'osservazione n. 7.4, prot. n. 43956 del 05.12.2013, presentata da "Pinto Paola Maria e altri", secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON VOTO unanime contrario, reso per alzata di mano;

DELIBERA

12. DI RESPINGERE l'osservazione n. 7.5, prot. n. 43956 del 05.12.2013, presentata da "Pinto Paola Maria e altri", secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

poi

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.12/2005 e successive modificazioni, il Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente, relativo all'Area di Trasformazione TR4, finalizzato alla formazione di un insediamento residenziale e spazi destinati a verde pubblico, piano proposto dalla Società LINDOS srl, in esecuzione delle previsioni del PGT;

2. di dare atto che gli elaborati tecnici del Piano Attuativo TR4 restano quelli allegati alla delibera giuntale di adozione, n. 111/2013;

3. di dare atto che il trasferimento immobiliare previsto dallo schema di convenzione urbanistica del Piano Adottato, ha già ottenuto l'autorizzazione dal Consiglio Comunale, così come da delibera C.C. n. 49 del 15.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa alle cessioni di aree di cui alla "Tavola 09" di piano e all'art. 6 dello schema di convenzione (componenti degli elaborati tecnici di piano);

4. di conferire mandato al Direttore del Settore Territorio e Lavori Pubblici di porre in essere ogni necessario provvedimento per dare attuazione alla presente deliberazione, demandando altresì allo stesso la conduzione dei connessi/conseguenti compiti procedurali/gestionali;
 5. di dare atto che gli uffici comunali, per quanto di rispettiva competenza, provvederanno/presiederanno all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali, come disciplinate dalle vigenti disposizioni di legge;
 6. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statuarie;
 7. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio (ovvero Ricorso Straordinario dinnanzi al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio);
 8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del TUOEL, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale.
-

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

f.to **IL PRESIDENTE**
ALESSANDRINI ADRIANO

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
CARBONARA ROBERTO MARIA

Si certifica che questa deliberazione viene affissa in copia all'albo pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al _____.

Segrate, lì _____

IL DIPENDENTE AUTORIZZATO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Utilizzati n. _____ facciate.

Segrate, lì _____

IL DIPENDENTE AUTORIZZATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, è divenuta esecutiva in data _____, ai sensi dell'art 134 – 3° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Segrate, lì _____

f.to IL DIPENDENTE AUTORIZZATO