

<b>Città di SEGRATE Provincia di MILANO</b>	<b>CC / 49 / 2022</b>	Data <b>24-10-2022</b>
---	-----------------------	---------------------------

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
(Estratto del verbale della seduta del 24-10-2022)

**Oggetto: Approvazione dello schema dell'atto modificativo della Convenzione Comune - Parco Esposizioni Segrate in data 22.12.2017 finalizzata all'acquisizione gratuita delle aree necessarie alla realizzazione della pista ciclabile Novegro-Parco Forlanini**

L'anno duemilaventidue, addì 24 del mese di ottobre, alle ore 21:20, in Segrate e nella Casa Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria - seduta di 1^ convocazione.

Svolge le funzioni di Segretario, Dr.ssa Patrizia Bellagamba – Segretario Generale.

Il Presidente, Dr. Gianluca Poldi, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla trattazione dell'argomento i Sigg.ri:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MICHELI PAOLO GIOVANNI- SINDACO	SI	
CORAGLIA GRETA	SI	
STROZZI LUCA	SI	
VALLONE TOMMASO	SI	
QUAGLIA PIETRO	SI	
LIMENTANI FRANCESCA MARIA	SI	
DI DIO CHIARA NOEMI	SI	
FERRANTE GIUSEPPE	SI	
BERSELLI RENATO DEMETRIO	SI	
VIOLI AMALIA	SI	
BARSANTI BRUNO	SI	
CADEI PAOLA	SI	
TETTAMANZI SARA	SI	
POLDI GIANLUCA	SI	
GRIGUOLO MARCO	SI	
FIGINI FEDERICO	SI	
SIRTORI LUCA		SI
DE FELICE NICOLA	SI	
LA MALFA ANTONINO	SI	
VIGANO' ROBERTO	SI	
CARANDINA MARCO	SI	
ALDINI LAURA		SI
TREBINO MARCO	SI	
GOCILLI MAURO	SI	
AURICCHIO CARMINE		SI

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
DI CHIO FRANCESCO	SI	
ACHILLI LIVIA	SI	
BELLATORRE GUIDO		SI
BIANCO BARBARA	SI	
PIGNATARO ALESSANDRO		SI
STANCA LUCA MATTEO	SI	
VEZZONI GIULIA MARIA	SI	

In continuazione di seduta

Discussione ... omissis ... per la stessa si fa riferimento al processo verbale dell'adunanza, registrato durante il dibattito.

Illustra il punto l'Assessore Di Chio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **RICHIAMATI**

- l'Accordo di Programma *“per la definizione e il coordinamento degli interventi conseguenti alla realizzazione degli insediamenti commerciali previsti nel Comune di Segrate e al connesso adeguamento del sistema di mobilità della zona Linate - Idroscalo, con la definizione e il coordinamento degli interventi infrastrutturali connessi alla localizzazione dell'insediamento polifunzionale all'interno delle aree ex dogana”*, sottoscritto dal Comune di Segrate, Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano e da I.B.P. srl in data 25.02.2009 ed approvato con DPGR n.5095 del 22.05.2009 (ADP);
- il primo atto integrativo dell'ADP approvato con DPGR n. 3148 del 29.03.2010;
- il secondo atto integrativo dell'ADP sottoscritto in data 19.07.2018 e approvato con DPGR n. 80 del 31.07.2018;
- la convenzione urbanistica sottoscritta dal comune di Segrate e dalla società Westfield Milan S.p.A. in data 21.05.2015 a rogito del Notaio Ruben Israel di Milano rep.24334 rac. 8759 (la Convenzione) per l'attuazione del Piano Attuativo relativo al compendio urbanistico individuato nell'ADP e nel PGT vigente con la sigla “ADP3” e i successivi atti integrativi e modificativi della Convenzione;

### **EVIDENZIATO IN PRIMO LUOGO CHE:**

- tra le numerose opere di interesse pubblico previste dall'ADP rientra la realizzazione di fondamentali tratte di percorsi ciclabili tra le quali, quella per la connessione del Parco Forlanini con il Parco Idroscalo (in attraversamento del quartiere di Novegro con scavalco della Strada Provinciale “Rivoltana”) e quella per la prosecuzione della direttrice ciclabile Nord-Sud sino al confine con il comune di Peschiera Borromeo;
- l'ADP pone in capo al Piano Attuativo relativo all'ambito ADP3 la realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'edificazione del comparto, di:
  - a) pista ciclabile tratto Parco Forlanini – via Novegro;
  - b) pista ciclabile tratto Via Novegro – Parco Idroscalo (con scavalco in passerella della Strada Provinciale SP15bis);
  - c) pista ciclabile tratto San Felice – San Bovio;
  - d) pista ciclabile interna all'ambito ADP3 per il collegamento al Centroparco;
  - e) pista ciclabile esterna all'ambito ADP3 per il collegamento con l'attuale fermata del Passante ferroviario
- la società Westfield Milan SpA, in esecuzione della Convenzione Urbanistica del Piano Attuativo ADP3, ha provveduto a progettare le sopraddette piste ciclabili richiedendo al Comune di Segrate i necessari titoli edilizi per la loro realizzazione;
- in particolare, completati i necessari iter istruttori, il comune di Segrate col numero:
  1. PC n.43/2017 del 29.10.2018 ha rilasciato alla società Westfield Milan S.p.A. il titolo edilizio relativo al collegamento ciclabile lungo la S.P.160 tra il quartiere San Felice e il confine comunale con Peschiera Borromeo (pista di cui al precedente punto c);

2. PC n.41/2017 del 29.10.2018 ha rilasciato alla società Westfield Milan S.p.A. il titolo edilizio relativo al collegamento ciclabile dall'incrocio tra le vie Novegro e Jannacci sino al Parco Idroscalo (pista di cui al precedente punto b);
- affinché la società Westfield Milan potesse procedere all'esecuzione delle opere nei modi previsti dalla Convenzione Urbanistica che disciplina gli interventi edilizi ed urbanistici dell'Ambito ADP3;
- benché il procedimento istruttorio si sia concluso favorevolmente, il comune di Segrate non ha potuto provvedere al rilascio del PC n.42/2017 relativo al tratto di pista ciclabile compreso tra l'incrocio delle vie Novegro e Jannacci sino al confine con il comune di Milano (connessione con il Parco Forlanini – pista di cui al precedente punto a), in quanto per la realizzazione di detta tratta si rendeva necessaria l'esproprio di alcune aree
  - nell'ambito dell'istruttoria di tutte le sopradette pratiche edilizie la Giunta Comunale con delibera G.C. n. 157 del 18.10.2018 ha approvato in linea tecnica i progetti delle relative opere;
  - successivamente al rilascio dei sopradescritti provvedimenti edilizi, la società Westfield Milan S.p.A. si adoperava nella redazione dei progetti definitivi ed esecutivi delle opere da realizzare in modo da procedere con gli appalti nel rispetto dei tempi delineati nel cronoprogramma della Convenzione;

#### **DATO ATTO IN SECONDO LUOGO CHE:**

- con il sopraggiungere della pandemia da COVID 19 la società Westfield Milan S.p.A ha dovuto necessariamente sospendere tutte le attività legate all'attuazione del Piano Attuativo ADP3 poiché gli effetti della pandemia sul settore della grande distribuzione al dettaglio, si sono rilevati più nefasti che in altri settori economici, a tal punto che ancora oggi Westfield Milan S.p.A. è impegnata nel ridisegno dei propri programmi di investimento nell'ambito ADP3;
- compatibilmente con tutte le difficoltà operative legate ai provvedimenti di distanziamento sociale, durante il periodo pandemico Westfield Milan Spa ha proseguito le attività relative alla realizzazione del cosiddetto "Tratto Rosso della "Cassanese Bis", oggi in fase di costruzione, ed ha continuato a collaborare con gli Enti sottoscrittori dell'ADP per favorire il più rapido raggiungimento degli obiettivi di interesse pubblico;
- in particolare, la Società Westfield SpA, per non gravare sui programmi urbanistici del Comune di Segrate nelle more di assunzione delle proprie valutazioni relative all'ambito ADP3, ha acconsentito e collaborato affinché il Comune potesse procedere anticipatamente ed in proprio alla realizzazione delle piste ciclabili in argomento;
- in particolare in data 11.05.2022 con prot. n. 18567 la Società Westfield SpA ha consegnato al Comune il progetto definitivo delle piste ciclabili così come predisposto dai propri tecnici affinché il Comune ne potesse disporre nel modo ritenuto più utile, restando inteso che gli oneri di urbanizzazione non scomputati da Westfield Milan S.p.A. per la realizzazione delle piste ciclabili verranno reinvestiti in altre opere di urbanizzazione appena sarà possibile riavviare concretamente l'attuazione del Piano ADP3;
- per la realizzazione diretta delle piste ciclabili in argomento, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di partecipare ad un bando di finanziamento pubblico sostenuto dall'Unione Europea e promosso dal Ministero dell'Interno nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" (CUP B91B21001080001)
- il progetto è stato giudicato meritevole di essere finanziato e con DM 4 aprile 2022 il Comune di Segrate ha ottenuto il finanziamento di euro 4.132.500,00 da impiegare ora con la massima sollecitudine e, comunque, nei tempi e nei modi previsti dal PNRR;

#### **EVIDENZIATO IN TERZO LUOGO che:**

- svolti gli adeguamenti documentali necessari per avviare le procedure di appalto, si rende oggi necessario provvedere all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del tratto di pista ciclabile compreso tra l'incrocio delle vie Novegro – Jannacci e il confine con il comune di Milano (connessione con Parco Forlanini);

- le aree necessarie per l'esecuzione dell'opera sono censite al catasto terreni del comune di Segrate a parte dei mappali nn. 58 – 50 – 51 – 62 del foglio 39 di proprietà della società Parco Esposizioni Segrate Srl e dei mappali nn. 13-14 del foglio 39 di proprietà della società Parco Esposizioni Novegro Srl in liquidazione;
- l'Amministrazione tramite i propri uffici da tempo ha avviato un confronto con i rappresentanti delle sopradette società al fine di verificare la possibilità di giungere all'acquisizione bonaria e gratuita delle aree sopradescritte;
- a tal fine già in data 22 dicembre 2017 con atto Notaio Chiara Della Chà rep.13779, rac.7957 il Comune ha sottoscritto una convenzione che conteneva l'impegno de "la società Aquileia Capital Service Srl e/o suoi eaventi causa <...> alla cessione bonaria al Comune di Segrate, con modalità e tempi da definirsi in apposito e successivo atto, di area posta sul confine sud dei mappali 29/50/11/58 foglio 39, per una profondità di ml 2,50,al fine della realizzazione di pista ciclabile di collegamento con il Comune di Milano"; dette aree sono oggi di proprietà della società Parco Esposizioni Segrate Srl;
- con nota prot.17034 in data 29.04.2022 la società Parco Esposizioni Segrate Srl, al termine di un ragionato confronto anche in merito ai possibili scenari di sviluppo del quartiere di Novegro a seguito dell'attivazione della linea M4 della metropolitana, formalizzava una proposta di accordo modificativo della sopradetta convenzione che prevede, da un lato, l'immediato e gratuito trasferimento al comune di Segrate della proprietà di tutte le aree necessarie per l'esecuzione della tratto di pista ciclabile in argomento e, dall'altro lato, l'eliminazione della destinazione d'uso perpetua a verde pubblico dei mappali 50, 51, 53, 56 e 58 del Foglio 39;

**CONSIDERATO** che la proposta formalizzata dalla società Parco Esposizioni Segrate Srl in data 29.04.2022 prot. 17034 sia meritevole di accoglimento sia per gli aspetti legati alla realizzazione della pista ciclabile - e con essa di tutto il progetto finanziato dal PNRR - sia in merito alla necessità di avviare da subito un percorso atto ad adeguare l'operatività del Parco Esposizioni di Novegro alla luce dell'imminente attivazione della linea M4 della metropolitana che elevando la capacità di trasporto pubblico permetterà un miglioramento in qualità e numero dell'offerta di manifestazioni fieristiche;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Territorio e sviluppo economico ai sensi dell'art.49 comma 1 del TUEL allegato, dando atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti immediatamente quantificabili sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non viene rilasciato il parere in ordine alla regolarità contabile;

**ACQUISITO** il parere della Commissione Consiliare Permanente "Territorio" nella seduta del 19/10/2021;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**VISTA** la L.R. 12/2005 e smi;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 e regolamenti attuativi;

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente;

**RISCONTRATA** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2 TUEL;

**CON n.22** voti favorevoli n. **zero** voti contrari su n.**22** consiglieri presenti e votanti, resi a mezzo di sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente

**DELIBERA**

1. di approvare lo schema dell'atto modificativo della Convenzione 22 dicembre 2017 - Notaio Chiara Della Chà rep.13779, rac.7957 proposto in data 29.04.2022 prot. 17034 dalla società Parco Esposizioni Segrate Srl, allegato in forma digitale al presente provvedimento;
2. di conferire mandato al Dirigente del Settore Territorio e Sviluppo Economico di porre in essere ogni atto necessario e conseguente alla presente deliberazione ivi compresa la sottoscrizione dell'atto;
3. di dare atto, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio (ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio).

Successivamente, data l'urgenza ed in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale, con n. **22** voti favorevoli su n.**22** consiglieri presenti e votanti, resi a mezzo di sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, c. 4, D.lgs. 267/2000.

Il Consiglio Comunale ha approvato.

Alle ore 22:20 la seduta è conclusa

---



# Città di Segrate

MODULISTICA		
P02/b	MD02	Rev. 5 del 27/10/2017

**DIREZIONE Territorio e Sviluppo  
Economico**

PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE	
Oggetto	Approvazione dello schema dell'atto modificativo della Convenzione Comune - Parco Esposizioni Segrate in data 22.12.2017 finalizzata all'acquisizione gratuita delle aree necessarie alla realizzazione della pista ciclabile Novegro-Parco Forlanini

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione **SVILUPPO DEL TERRITORIO E MOBILITA'**, si esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

Il provvedimento **comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il provvedimento **non comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile.

Segrate,

Annapaola De Lotto - Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.lgs. n.82/2005)*

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

**IL PRESIDENTE**  
DR. POLDI GIANLUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DR. SSA PATRIZIA BELLAGAMBA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale**  
**(art.20 – comma 3 – e art.24 D.lgs. n. 82/2005)**

Si certifica che questa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 27/10/2022 al 11/11/2022

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, diverrà esecutiva in data 6/11/2022, ai sensi dell'art 134 – 3° comma, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267.