



BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI NOVEGRO

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO

Premesso che la presente procedura ad evidenza pubblica non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 50/2016¹. Trattandosi di affidamento di impianto sportivo non avente rilevanza economica si segue il modello della concessione strumentale di bene pubblico ovvero della relativa gestione sottratta appunto dall'applicazioni del codice dei contratti pubblici in coerenza con la previsione dell'art. 164, comma 3, fatte salve le disposizioni del citato D.Lgs. espressamente richiamate nel presente avviso, in quanto compatibili con la procedura.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 15 dicembre 2022 - esecutiva;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n° 66 del 31 gennaio 2023 ad oggetto: *"Indizione avviso di procedura ad evidenza pubblica ai sensi dall'art. 90 – commi 24, 25 e 26 – della Legge n. 289/2002 nonché della Legge Regionale 14/12/2006, n. 27 per la concessione in gestione del centro sportivo di Novegro"*

RENDE NOTO

che è indetta procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione del "Centro Sportivo di Novegro" situato nel quartiere di Novegro in Via Grazia Deledda, Segrate.

Il centro si colloca nella zona Est del quartiere, nei pressi del complesso scolastico (scuola primaria e secondaria di primo grado) ben servito dai mezzi di trasporto pubblici.

Ente affidante: COMUNE DI SEGRATE – Via Primo Maggio, snc – 20054 Segrate (M) – tel: 02.269021
- Posta elettronica Certificata: comunesegrate@pec.it

1- Oggetto della Concessione

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n° 164 del 15 dicembre 2022, l'Amministrazione Comunale di Segrate intende affidare in concessione a terzi la gestione del "Centro Sportivo di Novegro" ubicato nel quartiere di Novegro in via Grazia Deledda.

La gestione funzionale del centro sportivo comprende le attività di erogazione di servizi sportivi, la manutenzione ordinaria della struttura, impianti, arredi, attrezzature a fronte della riscossione dei prezzi dagli utenti e dello sfruttamento economico e funzionale dell'intero centro sportivo.

L'obiettivo è quello di procedere alla gestione dell'impianto sportivo di cui sopra mediante affidamento pluriennale, che valuti, oltre alla corretta gestione dell'impianto anche un'efficace promozione e sviluppo dell'attività sportiva che possa coinvolgere i cittadini del quartiere di Novegro, proporre attività sportive innovative e prive, alla data, di strutture dedicate sul territorio comunale; rendere il Centro un polo di attrazione sportivo e ricreativo;

Il centro comprende:

- n°1 campo da calcio a 11 in erba naturale, illuminato, con tribuna scoperta e capienza massima di 208 persone;
- n°1 campo da calcio a 7 in sintetico, dotato di impianto di illuminazione
- n°1 campo da calcio a 5 in sintetico, dotato di impianto di illuminazione
- un corpo spogliatoi prefabbricato comprendente spogliatoi atleti e relativi servizi;
- locale arbitro con relativo servizio;
- locale infermeria;
- salone;
- bagni per il pubblico

¹DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (GU n. 91 del 19/04/2016 - Suppl. Ordinario n. 10)

- n° 1 prefabbricato in legno
- locali tecnici

il tutto come dettagliato, nella planimetria allegata (**Allegato 4**).

2 - Discipline sportive praticabili

Attualmente il centro è adibito al gioco del calcio e calcetto.

Trattasi di struttura volta allo sviluppo della pratica sportiva amatoriale e agonistica, rivolta a bambini, adolescenti, adulti, anziani, oltre alle fasce deboli della popolazione ed ai soggetti diversamente abili collocate nei vari quartieri del Comune di Segrate (Segrate Centro; Rovagnasco; Redeciesio; MI2; S. Felice, Novegro).

Verrà valutato positivamente:

- un utilizzo polifunzionale del campo con particolare riferimento alla pratica dell'hockey su prato e del gioco del calcio.
- una proposta sportiva che preveda attività sportive innovative e prive, alla data, di strutture dedicate sul territorio comunale e attività sportive rivolta a tutte le fasce d'età e soggetti disagiati.

Nello schema di concessione, allegato al presente bando, sono indicate le modalità e le condizioni organizzative minime di gestione a cui dovrà attenersi l'aggiudicatario. Le stesse non potranno essere derogate, ma solo integrate dalle condizioni offerte in sede di gara.

3 - Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre) decorrenti dal 1° settembre 2023, nel rispetto delle condizioni stabilite nello schema di concessione (**Allegato 3**).

L'Amministrazione **si riserva la facoltà di rinnovare**, eventualmente, il contratto per ulteriori anni 3 (tre) e cioè dal 1° settembre 2026 al 31 agosto 2029.

Tale facoltà è da esercitarsi con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni rispetto alla scadenza del contratto iniziale.

Qualora, entro i sopra citati termini l'Amministrazione Comunale non abbia comunicato la propria intenzione di voler rinnovare il contratto, questo cesserà alla scadenza naturale, senza che l'aggiudicatario abbia nulla da pretendere.

4 – Utenze – Base d'asta

Tutte le spese acqua e riscaldamento, relative al centro sportivo oggetto della concessione sono a totale ed esclusivo carico del Concedente.

Sono a carico del Concessionario le eventuali linee di telefonia voce e dati.

Mentre per l'energia elettrica l'Amministrazione Comunale con atto di Giunta n° 164/2022 ha stabilito di porre a carico del concessionario una contribuzione sulle spese di elettricità non prevedendo un canone concessorio.

I costi dell'energia elettrica per l'anno 2021 ammontano a Euro 4.675,00. Mentre **da gennaio 2022 a novembre 2022** risultano pari a Euro 6.522,00. Si presume quindi un costo dell'energia per l'anno 2022 pari a Euro 7.218,00

5 – Imposte

Il Concessionario dovrà, provvedere al pagamento della tariffa per la gestione del ciclo dei rifiuti urbani (TARI) inoltrando l'apposita denuncia di occupazione al Gestore dell'Entrata con l'indicazione delle relative superfici e al pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità secondo la normativa vigente.

6 - Tariffe

Il Concessionario applicherà introitandole le tariffe per l'utilizzo da parte di terzi, come stabilite dall'Amministrazione Comunale. Per utilizzi non occasionali potrà stipulare accordi di collaborazione che potranno prevedere una riduzione delle tariffe.

7 - Oneri a carico del concessionario

Sono a carico del concessionario:

- la manutenzione ordinaria della struttura, delle recinzioni, di tutte le aree di pertinenza, secondo quanto descritto dallo schema di concessione allegato al presente Bando;
 - la pulizia generale dell'impianto sportivo e degli spazi pertinenziali (spogliatoi, docce, servizi igienici);
 - il servizio di vigilanza/custodia della struttura;
 - la promozione dell'attività sportiva tramite lo sviluppo di un progetto sportivo che preveda:
 - *la promozione dell'attività rivolta ai ragazzi di Segrate e del quartiere di Novegro, sia in forma organizzata che libera;*
 - *la realizzazione di camp estivi, con finalità principalmente aggregativa, per ragazze e ragazzi;*
 - *la previsione di quote calmierate/gratuite per ragazze e ragazzi segnalati dai Servizi Sociali*
 - *la valorizzazione delle attività sportive femminili;*
 - *la promozione anche di sport cosiddetti "minori" e comunque non già fortemente rappresentati nelle altre strutture sportive segratesi (campi Don Giussani, Pastrengo, Alhambra);*
 - le agevolazioni per i cittadini segratesi alla partecipazione dei corsi sportivi, nonché per le
- La programmazione degli spazi per gli allenamenti e le partite sarà stabilita dal concessionario tenendo conto anche delle esigenze di altre società e associazioni sportive presenti sul territorio comunale che ne faranno eventualmente richiesta.

Per ulteriori dettagli si rimanda allo schema di concessione, allegato al bando.

8 - Requisiti di partecipazione

8.1) Requisiti di ordine generale

- Insussistenza di posizioni debitorie o lite pendente nei confronti del Comune;
- Insussistenza di gravi negligenze, morosità o inadempimenti di precedenti concessionari che si sono resi responsabili rispetto agli obblighi contrattualmente previsti;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.
- Si applicano, in quanto compatibili, le norme dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, il soggetto singolo o raggruppato tra i soggetti indicati al comma 7.2), può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo previsti nel bando i punti 7.3) e 7.4), avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere presentata, tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto articolo 89. La dichiarazione da rendere ai sensi del comma 1 dell'art 89 e del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'avvalimento dei requisiti, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'Impresa Ausiliaria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Nel contratto di avvalimento dovranno essere specificate, a pena di nullità, in modo dettagliato ed esauriente, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria

8.2) Requisiti di idoneità professionale

I soggetti legittimati a presentare domanda di partecipazione alla presente gara, come previsto dall'art. 2, comma 1 della L.R. 27/2006 sono:

1. *le società e le associazioni sportive dilettantistiche*

2. *gli enti di promozione sportiva*
3. *federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.*

Alla selezione sono ammessi raggruppamenti temporanei fra i soggetti sopra indicati

8.2) Requisiti di capacità tecnica e professionale

- Aver maturato nel triennio 2020-2022 specifica esperienza nella gestione di attività sportive analoghe a quelle in questione, realizzabile nell'impianto oggetto di concessione con l'iscrizione di almeno una squadra ai campionati di Federazione
La comprova del requisito dovrà avvenire mediante la presentazione di una relazione referenziale.

Sono ammessi alla gara esclusivamente i concorrenti che posseggono tutti i requisiti sopra indicati (il possesso di tali requisiti viene autocertificato in sede di gara)

9 - Criteri di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Fermo restando che il punteggio massimo attribuito è pari a 100, di seguito sono indicati gli elementi di valutazione, i relativi pesi ponderali e le modalità di assegnazione dei singoli punteggi.

PROGETTO TECNICO GESTIONALE– Peso ponderale:35		
CRITERI	SUB-CRITERI	SUB-PESI
A) Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo	Relazione dettagliata atto a dimostrare <i>la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto sportivo;</i>	5
B) Esperienza maturata nella gestione degli impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto di affidamento	<i>I concorrenti dovranno descrivere l'esperienza maturata indicando gli impianti gestiti con esclusivo riferimento agli impianti sportivi di proprietà degli Enti Locali territoriali e indicare il periodo temporale di gestione</i>	Punti 1 per ogni anno di gestione superiori a 2 fino a un massimo di 8
C) Organizzazione interna e qualificazione professionale degli istruttori e allenatori da utilizzare nell'ambito della gestione	<i>I concorrenti dovranno presentare l'organigramma della società (associazione) e i curriculum del personale che si intende impiegare, i corsi di aggiornamento o qualifiche documentale negli sport compatibili nell'impianto sportivo.</i>	3
D) Livello di attività sportiva svolta	<i>I concorrenti dovranno presentare una relazione atta a dimostrare la propria presenza capillare sul territorio in termini di consistenza associativa e organizzativa, con riguardo al radicamento sul territorio del bacino di utenza dell'impianto sportivo ed indicare il numero di tesserati o iscritti al soggetto proponente (generale e segratesi) nell'anno 2022 o stagione sportiva 2021/2022.</i>	4
E) Piano delle manutenzioni	<i>I concorrenti dovranno presentare un piano di dettaglio delle manutenzioni ordinarie messe in atto per garantire la corretta fruizione della struttura oggetto di concessione, specificando i singoli servizi previsti, la frequenza, l'oggetto, le modalità di svolgimento.</i>	5
F) Piano della custodia	<i>I concorrenti dovranno descrivere le iniziative messe in atto per limitare e disincentivare gli utilizzi scorretti della struttura</i>	5

G) Piano delle pulizie	I concorrenti dovranno presentare un piano di dettaglio delle pulizie ordinarie e della programmazione delle pulizie straordinarie, specificando i singoli servizi previsti, la frequenza, l'oggetto, le modalità di svolgimento	5
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

PROGETTO SPORTIVO – Peso ponderale: 50		
CRITERI	SUB-CRITERI	SUB-PESI
A) Proposta dell'attività sportiva rivolta all'utenza	<p><u>A.1 Progetto Sportivo</u> I concorrenti dovranno presentare un programma dettagliato relativo alle attività che si intendono realizzare, con l'indicazione del potenziale bacino d'utenza, obiettivi, finalità, orari, stagionalità etc, con particolare riferimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alle attività rivolte ai ragazzi di Segrate sia in forma organizzata che libera • alla valorizzazione delle attività sportive femminili, la promozione di sport cosiddetti "minori" e comunque non già fortemente rappresentati nelle altre strutture sportive segratesi (campi: Don Giussani, Pastrengo, Alhambra) • polifunzionalità proposta (copresenza di più attività sportive proposte) 	27
	<p><u>A.2 Progetto Sportivo per Novegro</u> I concorrenti dovranno presentare un progetto relativo alle attività volte alla promozione dello sport e allo sviluppo della socialità dei ragazzi del quartiere di Novegro sia in forma organizzata che libera</p>	5
	<p><u>A.3 Attività ricreative (camp)</u> I concorrenti dovranno descrivere brevemente i "camp" sia estivi che eventualmente offerti in altre occasioni che intendono realizzare indicando il periodo e il numero di settimane nelle quali saranno attivi</p>	8
	<p><u>A.4 Accoglienza gratuita bambini segnalati dai Servizi sociali</u> I concorrenti dovranno indicare le modalità di collaborazione proposte e la previsione di gratuità e di quote calmierate per ragazze e ragazzi segnalati dai Servizi Sociali comunali, indicando il numero di utenti (segnalati dai servizi sociali) ai quali si offre la gratuità sia per le attività dei corsi annuali sia (a settimana) per i camp estivi (se proposti)</p>	8
	<p><u>A.5 Iniziative rivolte alla promozione dell'attività per soggetti diversamente abili</u> I concorrenti dovranno dichiarare l'intenzione o meno di attivare iniziative rivolte alla promozione dell'attività per soggetti diversamente abili, e in caso positivo, il dettaglio delle stesse</p>	2

OFFERTA ECONOMICA – Peso ponderale:15			
Criterio	Pesi	Base d'asta	
a) Percentuale al rialzo per il Rimborso dell'utenza energia elettrica (dal 50% in su)	15	50%	

Al concorrente che offrirà la copertura del 100% dei costi verranno attribuiti 15 punti
Al concorrente che offrirà la copertura del 50% dei costi verranno attribuiti 0 punti

Il punteggio delle offerte economiche ricomprese tra 50% e 100% verrà calcolato secondo la seguente formula:

$$X_i = 15/50 * (P_i - 50)$$

Dove:

BA= 50

C = 100

15= punteggio attribuito a C

P_i = valore delle offerte

X_i= punteggio attribuito a P_i

Sono previste delle soglie minime di sbarramento per addivenire all'aggiudicazione pari a:

- Progetto tecnico gestionale: **15/35** punti
- Progetto sportivo: **30/50** punti
- Progetto tecnico gestionale + progetto sportivo: **50/85**

Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alle predette soglie

Per tutti i criteri e sub-criteri qualitativi ogni commissario assegna per ciascun sub-criterio, in base alla propria discrezionalità tecnica, un coefficiente variabile tra 0 e 1 secondo le seguenti modalità:

<i>coefficienti</i> <i>V_(ai)</i>	<i>Giudizio sintetico di</i> <i>valutazione</i>	<i>Motivazione</i>
1	ottimo	Si rileva un ottimo livello qualitativo dell'offerta per l'elemento oggetto di valutazione in termini di rispondenza tecnica e funzionale rispetto agli standard attesi di servizio
0,9	più che buono	Si rileva un livello qualitativo dell'offerta più che buono per l'elemento oggetto di valutazione in termini di rispondenza tecnica e funzionale rispetto agli standard attesi di servizio
0,8	buono	Si rileva un buon livello qualitativo dell'offerta per l'elemento oggetto di valutazione in termini di rispondenza tecnica e funzionale rispetto agli standard attesi di servizio
0,7	più che sufficiente	Si rileva un livello qualitativo dell'offerta più che sufficiente per l'elemento oggetto di valutazione in termini di rispondenza tecnica e funzionale rispetto agli standard attesi di servizio
0,6	sufficiente	Si rileva un livello qualitativo dell'offerta sufficiente per l'elemento oggetto di valutazione in termini di rispondenza tecnica e funzionale rispetto agli standard attesi di servizio
0,5	non completamente adeguato	Si rileva un livello qualitativo dell'offerta non completamente adeguato all'elemento oggetto di valutazione in termini di rispondenza tecnica e funzionale rispetto agli standard attesi di servizio
0,4	limitato	Si rileva un livello qualitativo dell'offerta limitato per l'elemento oggetto di valutazione in termini di rispondenza tecnica e funzionale rispetto agli standard attesi di servizio
0,3	molto limitato	Si rileva un livello qualitativo dell'offerta molto limitato per l'elemento oggetto di valutazione in termini di rispondenza tecnica e funzionale rispetto agli standard attesi di servizio
0,2	minimo	Si rileva un livello qualitativo dell'offerta minimo per l'elemento oggetto di valutazione in termini di rispondenza tecnica e funzionale rispetto agli standard attesi di servizio
0,1	appena valutabile	Si rileva un livello qualitativo dell'offerta appena valutabile per l'elemento oggetto di valutazione in termini di rispondenza tecnica e funzionale rispetto agli standard attesi di servizio
0	non valutabile	Si rileva un livello qualitativo dell'offerta non valutabile, quindi del tutto inidoneo, per l'elemento oggetto di valutazione in termini di rispondenza tecnica e funzionale rispetto agli standard attesi di servizio

10 - Documentazione amministrativa

Ciascun soggetto concorrente è invitato a prendere esatta visione dei beni oggetto di concessione.

Per acquisire eventuali ulteriori informazioni in merito al presente bando o richiedere di effettuare un sopralluogo, è possibile rivolgersi alla Sezione Gestione del Patrimonio del Comune, inviando una mail all'indirizzo: spazi@comune.segrate.mi.it entro il **20 febbraio 2023**.

Tutta la documentazione amministrativa è disponibile sul sito web istituzionale del Comune.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO - OFFERTE

Gli interessati a partecipare al bando di cui all'oggetto dovranno far pervenire le offerte, redatte in lingua italiana, al Comune di Segrate - Ufficio Protocollo/Sportello s@c – Via Primo Maggio – 20054 Segrate (MI), **improrogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 febbraio 2023 a pena di esclusione**, in apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta la firma dell'offerente sui lembi di chiusura del plico medesimo, anche senza utilizzo di ceralacca, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escluderne così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), sul quale dovrà apporsi l'esatta indicazione del destinatario e del mittente, nonché la seguente dicitura:

“NON APRIRE - Contiene documenti per bando pubblico per la concessione in gestione del centro sportivo di Novegro” del giorno **23 febbraio 2023**. Il plico dovrà pervenire all'indirizzo di cui sopra, nel rispetto del termine indicato, con una delle seguenti modalità:

- a) con raccomandata A.R. a mezzo servizio postale;
- b) a mezzo corriere;
- c) con consegna a mano; presso ufficio S@c del Comunale di Segrate nei giorni e orari di apertura indicati sul portale del Comune di Segrate.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di esclusione dal bando), non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo/Sportello S@C oltre il suddetto termine.

Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data di protocollazione apposta sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo/Sportello S@C all'atto del ricevimento (qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione sarà riportato l'orario di arrivo).

Non saranno quindi, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche se per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e/o anche se spediti prima del termine indicato.

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A.R. o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi saranno considerati come non consegnati. Gli stessi saranno conservati per un periodo massimo di tre mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

Il plico sopra citato dovrà contenere n. 3 distinte buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Su ciascuna busta dovrà essere apposta l'esatta indicazione del mittente, ed una delle seguenti diciture idonee ad identificarne il contenuto:

- **BUSTA 1:** Documentazione amministrativa
- **BUSTA 2:** Progetto Tecnico Gestionale e Progetto Sportivo
- **BUSTA 3:** Offerta economica



Si precisa che il mancato rispetto delle prescrizioni volte a garantire la segretezza dell'offerta (plico e/o una o più delle n. 3 buste interne non controfirmate sui lembi di chiusura e/o non sigillate), è causa di esclusione dal bando.

— **BUSTA 1 “Documentazione amministrativa”** (tale dicitura deve essere riportata esternamente alla busta medesima) sigillata (no ceralacca) e controfirmata sui lembi di chiusura contenente i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara con autocertificazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) del possesso dei requisiti richiesti e della presentazione del Business Plan nella Busta 2 sottoscritta dal legale rappresentante;
2. le autocertificazioni previste all'art 8 del presente bando,
3. copia fotostatica - ambo i lati - di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità;
4. copia del presente bando e dello schema di concessione (**Allegato 3**) debitamente firmati in ogni pagina per accettazione;
5. copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto del soggetto partecipante.
6. descrizione del soggetto proponente e presentazione del piano delle risorse umane - *i concorrenti dovranno indicare la struttura organizzativa societaria, il dettaglio dell'organigramma delle figure professionali previste, distinguendo i ruoli che il Concessionario prevede di ricoprire mediante la propria organizzazione e i ruoli che intende ricoprire mediante imprese esterne.*
7. comprova del versamento della garanzia provvisoria (art 11 del presente bando)
8. informativa privacy debitamente sottoscritta (**Allegato 5**)

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, di verificare la veridicità delle attestazioni prodotte

— **BUSTA 2 “Progetto tecnico gestionale e Progetto sportivo”** - dovrà essere inserito il progetto tecnico e il progetto sportivo presentati, redatti su carta libera e sottoscritti dall'offerente in cui oltre ad una descrizione generale dovranno essere evidenziati e descritti i punti indicati quali Criteri di aggiudicazione all'art 9. Tale documento non potrà superare, nella sua parte descrittiva, le 10 cartelle.

— **BUSTA 3 “Offerta economica”** - dovrà essere inserita l'offerta economica (**Allegato 2**), sottoscritta dall'offerente, a pena di nullità dell'offerta medesima, recante l'indicazione della percentuale al rialzo per il rimborso dell'utenza dell'energia elettrica, esposto sia in cifre, sia in lettere (*in caso di difformità tra l'indicazione espressa in cifre a quella espressa in lettere, si terrà conto di quella più favorevole per l'Amministrazione Comunale*) e il piano economico di gestione e piano finanziario (business-plan) dovrà essere inserito in questa busta.

— **Business Plan: Il conto economico** con proiezione almeno triennale deve riassumere tutte le voci di ricavo e di spesa (dettagliate per tipologia di attività) che saranno sostenute durante la futura gestione degli impianti. Il piano economico dovrà fornire tutti gli elementi utili (qualitativi e quantitativi) atti a dimostrare almeno il pareggio di gestione;

Il conto economico dovrà essere allegato anche se non oggetto di valutazione.

11 – Garanzia Provvisoria

Per essere ammessa alla gara, l'offerta dovrà essere corredata, pena l'esclusione, dall'originale del versamento della garanzia provvisoria pari a **Euro 500,00 (cinquecento/00)** costituito mediante **bonifico effettuato presso la tesoreria comunale** o deposito **di assegno circolare, non trasferibile** intestato a: Comune di Segrate – Tesoreria Comunale (Banca Intesa San Paolo – Via Cassanese, 170/B – Segrate (MI) - tel. 02.2166831- IBAN IT24S0306920604100000046012), con causale: “Deposito cauzionale per la concessione in gestione del centro sportivo di Novegro”;

Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dal bando, depositi cauzionali effettuati in altra forma e cioè tramite contanti, assegni bancari di c/c, ovvero, tramite polizze fideiussorie assicurative o bancarie.

Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte del Comune di Segrate.

12 – Modalità di Aggiudicazione

Il giorno **24 febbraio 2023 a partire dalle ore 10.00**, presso la **Sede Comunale di Via Primo Maggio snc – Sala Formazione (1° piano)**, la Commissione giudicatrice (presieduta dal direttore competente e composta da altri due commissari) provvederà, in seduta pubblica, secondo l'ordine di protocollo:

1. alla verifica dell'integrità dei plichi ed al rispetto del termine di loro ricezione;
2. all'apertura dei plichi ed alla verifica della presenza nel loro interno delle buste n. 1, n. 2 e n. 3
3. alla verifica della regolarità e della completezza dell'istanza presentata da ciascun soggetto partecipante contenuta nella Busta 1;
4. all'ammissione/esclusione alla fase di valutazione dell'Offerta Tecnico-Sportiva e dell'Offerta Economica con l'apertura delle Buste n. 2 e n. 3 per verificare la sussistenza dei contenuti.

Espletate tali funzioni la Commissione, in seduta riservata, esaminerà il contenuto della Busta 2 ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio.

Successivamente, in seduta pubblica, valuterà le offerte contenute nella Busta 3; quindi, procederà alla formulazione della graduatoria finale.

Dello svolgimento dell'esito della gara verrà redatto verbale di aggiudicazione, si procederà all'approvazione delle risultanze del bando e conseguentemente alla verifica del possesso dei requisiti, all'aggiudicazione definitiva della gara e, infine, alla stipula del relativo contratto.

Sono autorizzati ad assistere alle operazioni di apertura delle buste, esclusivamente in seduta pubblica, i rappresentanti legali o loro delegati.

13 - Cause di esclusione dalla procedura di gara

Rappresentano cause espresse di esclusione dalla presente procedura:

- a) il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione dell'istanza di partecipazione;
- b) casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- c) mancata sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva o dell'offerta economica, o mancanza di altri elementi essenziali;
- d) irregolarità relative alla chiusura dei plichi idonee da comprometterne l'integrità, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

14 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016 disciplinanti la protezione dei dati personali, il Comune di Segrate - in qualità di titolare del trattamento - informa che i dati personali di cui sia venuto in possesso in relazione all'espletamento della presente procedura, saranno raccolti presso il Comune – Sezione Gestione Patrimonio – e trattati per le finalità di gestione della procedura e del rapporto di concessione successivamente instaurato, nonché per adempiere a specifici obblighi imposti da leggi, regolamenti, normativa comunitaria e formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei candidati interessati.

Ai sensi della normativa nazionale e comunitaria sopra richiamata, i soggetti interessati hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne, nel rispetto delle disposizioni e dei termini inerenti alla procedura, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, oltre che di chiedere la cancellazione o il blocco di eventuali dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L'interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento dei dati: Comune di Segrate, Via Primo Maggio snc.

Responsabile del trattamento: Ing Anna Paola De Lotto, in qualità di Dirigente per la Sezione "Gestione del Patrimonio".

Controllo sui dati forniti potranno essere effettuati come previsto dalla normativa vigente.

15 - Disposizioni Finali

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'espletamento della procedura, di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione del centro sportivo, qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente avviso, o la proposta qualitativa (Tecnica e Sportiva) risulti non soddisfacente avendo ottenuto un punteggio inferiore alle soglie indicate all'art 9, di non assegnare il centro sportivo aggiudicato in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento, così pure di revocare, modificare o prorogare il presente bando, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

In questa circostanza verrà trattenuta dall'Amministrazione Comunale la cauzione provvisoria.

Per ogni controversia sorta in dipendenza della presente procedura, la competenza è del Foro di Milano.

Il presente bando con la relativa documentazione di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Segrate ed è reperibile sul sito web istituzionale del Comune di Segrate (www.comune.segrate.mi.it).

Responsabile del procedimento: Ing Annapaola De Lotto Direttore della Direzione Territorio Sviluppo Economico

Il Dirigente Ing. Annapaola De Lotto

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)

Allegati al presente avviso pubblico:

- **Allegato 1** - Dichiarazione sostitutiva
- **Allegato 2** - Modello offerta economica
- **Allegato 3** - Schema atto di concessione e relativi allegati
- **Allegato 4** - Planimetria
- **Allegato 5** - Informativa Privacy