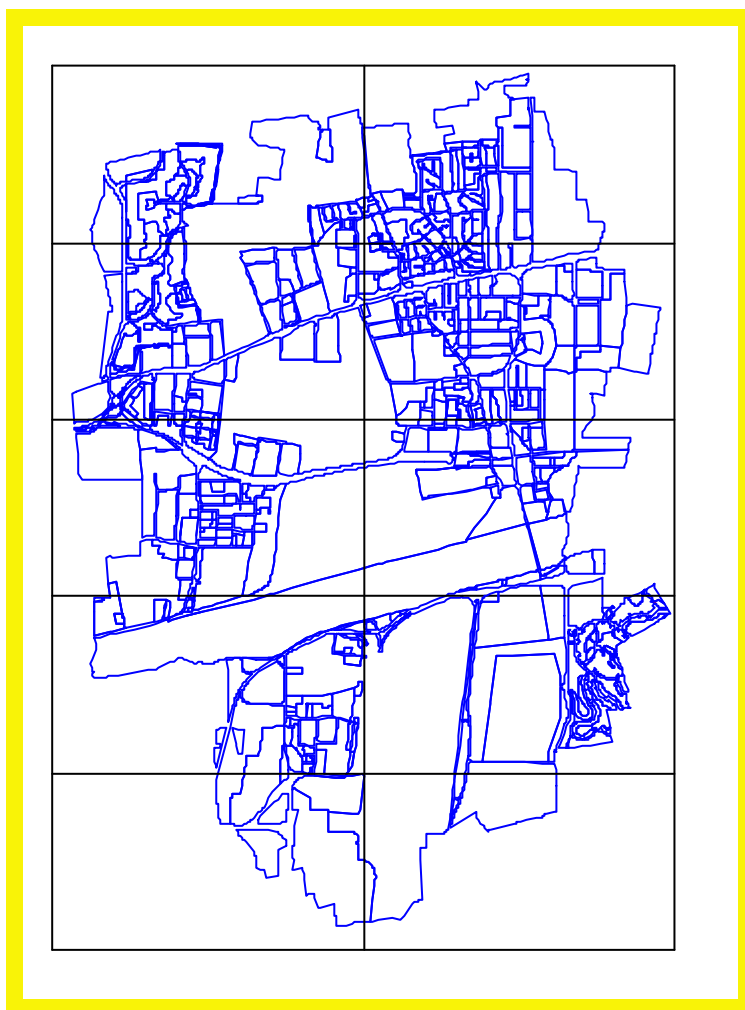


# COMUNE DI SEGRATE

Provincia di Milano



## REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA MANUFATTI PROVVISORI



APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 72 del 04.06.2003

Premessa:

Le seguenti prescrizioni si riferiscono a quelle strutture adibite al soddisfacimento di esigenze temporanee e/o inerenti a scopi commerciali, culturali, ricreativi, impianti tecnologici. Rientrano in tale classificazione le attrezzature di servizio posizionabili nelle fasce di rispetto stradale e cimiteriale e a standard già di proprietà demaniale.

#### **Indicazioni sulle caratteristiche costruttive:**

i manufatti provvisori potranno essere realizzati in legno – ferro – alluminio o materiali facilmente asportabili, riconosciuti idonei dai competenti uffici in materia di edilizia, di igiene e sicurezza.

La tipologia e la colorazione dovranno uniformarsi ed armonizzarsi al contesto in cui se ne prevede l'installazione.

La copertura potrà essere ad una o più falde, a volta o piana, e l'altezza massima consentita, non dovrà superare i metri quattro.

I manufatti dovranno essere posizionati in modo da non limitare spazi pubblici o di uso pubblico di transito pedonale e/o di percorso ciclopedonale e non dovranno compromettere la visuale al traffico urbano o creare ostacoli di alcun genere ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

#### **MANUFATTI SITI IN FASCE DI RISPETTO STRADALE**

Sulle fasce di rispetto stradale è possibile installare le attrezzature di servizio di cui all'art. 20 del Regolamento Edilizio vigente.

Se l'intervento richiesto ricadesse su fasce di rispetto di strade provinciali/statali, dovranno essere acquisite le necessarie autorizzazioni degli enti competenti.

I manufatti dovranno avere le dimensioni minime necessarie alla loro corretta utilizzazione in base alla specifica attività e non potranno superare 50,00 mq di superficie coperta.

Sono ammesse superfici di pertinenza del manufatto, aperte su tre lati, per un massimo del 30% della superficie coperta.

#### **MANUFATTI SITI IN FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE**

Sulla fascia di rispetto cimiteriale, così come delimitata nella tavola n°4 di AZZONAMENTO del P.R.G. vigente è possibile installare esclusivamente le seguenti attrezzature previste dall'art. 20 del vigente Regolamento Edilizio:

- chioschi rivendita fiori e oggetti affini attività funerarie,
- chioschi per esposizione e rivendita lapidi, marmi, statue funerarie, oggetti connessi alla sepoltura e tutto ciò che attiene alla tradizionale attività funeraria.

I manufatti, devono avere le dimensioni minime necessarie alla loro corretta utilizzazione in base alla specifica attività e comunque, non potranno superare mq 45,00 di superficie coperta.

Le superfici pertinenziali scoperte o aperte su tre lati non potranno superare:

- il 90% della superficie coperta per chioschi rivendita fiori e oggetti affini alle attività funerarie;
- il 180% della superficie coperta per chioschi di esposizione e rivendita lapidi, marmi, statue funerarie, oggetti connessi alla sepoltura e tutto ciò che attiene alla tradizionale attività funeraria .

### **MANUFATTI PER ESERCIZI COMMERCIALI – SETTORE ALIMENTARE**

I manufatti edilizi per attività quali bar, gelaterie e alimentari in genere devono attenersi alle disposizioni del Regolamento di Igiene Locale – Titolo IV – (delibera n° 451 del 06.03.1995), nonché alle disposizioni della L.R. n. 6 del 20/02/1989 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Devono essere lontani e protetti da fonti di insalubrità o insudiciamento.

L'esposizione delle merci all'esterno può avvenire a condizione che vi siano idonei mezzi di conservazione e protezione da ogni eventuale forma di inquinamento.

I prodotti alimentari, ancorché confezionati, esposti in aree con traffico veicolare nelle immediate vicinanze, dovranno essere collocati in vetrinette o protetti da idonei materiali di confezionamento o involucri.

Devono avere pavimenti e pareti in materiale lavabile, impermeabile, unito e compatto, impianti di acqua corrente, essere allacciati alle reti di servizio nonché prevedere idoneo sistema di raccolta di rifiuti solidi.

In ogni caso l'esercizio di attività che dia origine a scarichi, rifiuti solidi, emissioni atmosferiche e/o rumorose ed inquinanti deve essere conforme alle normative vigenti in materia.

Devono essere dotati di un servizio igienico o deve essere precisata la disponibilità di un servizio igienico per il personale addetto.

Per le altre prescrizioni si rimanda alla normativa prevista dall'art. 20 del Regolamento Edilizio vigente.

I manufatti dovranno avere le dimensioni minime necessarie alla loro corretta utilizzazione in base alla specifica attività e non potranno superare i 50,00 mq di superficie coperta. Sono ammesse superfici di pertinenza del manufatto, aperte su tre lati, per un massimo del 30% della superficie coperta.

### **MANUFATTI PER ESERCIZI COMMERCIALI NON ALIMENTARI**

Per tali manufatti si rimanda alla normativa prevista dall'art.20 del Regolamento Edilizio vigente.

I manufatti dovranno avere le dimensioni minime necessarie alla loro corretta utilizzazione in base alla specifica attività e non potranno superare 60,00 mq di superficie coperta.

Sono ammesse superfici di pertinenza del manufatto, aperte su almeno tre lati, per un massimo del 30% della superficie coperta.