



MODULISTICA		
P23	MD04	Rev. 2 del 07/03/07

PROGETTO N. 5: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI

Oggetto: **Campo di bocce c/o struttura sportiva Don Giussani**

Realizzazione nuovi spogliatoi campo calcio Pastrengo

Rifacimento recinzione campo di Novegro

Importo quadro economico: **€. 300.000,00**

Fonte di finanziamento: oneri di urbanizzazione

DOCUMENTI PROGETTO PRELIMINARE

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2. RELAZIONE TECNICA**
- 3. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE**
- 4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**
- 5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE**
- 6. GIUDIZIO DI FATTIBILITA'**
- 7. ELABORATI GRAFICI**

Ente certificato:



ISO 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1. Descrizione generale

Presso la struttura sportiva “Don Giussani” di Redecesio si prevede di realizzare un campo di bocce, al fine di ampliare l’offerta di attività sportive praticabili presso la struttura nonché di integrare le attività ricreative a favore degli anziani che frequentano il vicino Centro Civico.

Al campo di calcio Pastrengo di via I maggio, si rende invece necessario realizzare nuovi spogliatoi esistenti a servizio dei campi di calcetto, in modo da consentire l’uso contemporaneo dei campi da calcetto e dei campi da calcio.

Per il campo di calcio Novegro, invece, è previsto il rifacimento della recinzione al fine di impedire l’accesso a utenti non autorizzati e rendere più sicura la struttura.

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

L’esecuzione dei descritti interventi risulta mirato al miglioramento dei servizi offerti alla utenza della terza età, e ai praticanti di sport.

1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell’intervento

L’esecuzione delle opere predette non comporta alcuna problematica operativa.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Le aree e gli immobili oggetto d’intervento risultano già di proprietà dell’Ente.

1.1.4. Tempistica di esecuzione dei lavori

I tempi massimi di svolgimento delle varie attività saranno:

Progettazione Definitiva	30 gg.
Progettazione Esecutiva	60 gg.
Approvazione Progettazioni	20 gg.



Gara e Affidamento	120 gg.
Esecuzione	120 gg.
Collaudi	360 gg.
Consegna dell'opera al servizio competente	20 gg.
<u>Totale</u>	<u>730 gg.</u>

1.1.5. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti

Le aree e gli immobili oggetto d'intervento risultano già di proprietà dell'Ente.

1.2. Eventuali circostanze che non risultassero dai disegni

Non rilevabili.

1.3. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico

1.3.1. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto

Inesistenti.

1.3.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da un primo esame dell'intervento, si può presumere un impegno economico complessivo per l'intero quadro economico di **€ 300.000,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".

1.3.3. Profilo architettonico

Irrilevante.



1.4. Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Risorse proprie dell'Ente costituite da

2. RELAZIONE TECNICA

2.1. Opere edili ed affini

Gli interventi edili riguarderanno la sistemazione formazione di sottofondi e fondazioni necessarie alla corretta installazione dei manufatti. I fabbricati da adibire a spogliatoi, saranno strutture prefabbricate complete da posare su platea in c.a.

2.2. Opere di verniciatura

Riguarderanno sostanzialmente l'eventuale protezione di alcuni elementi metallici.

2.3. Opere da fabbro

Tali opere consisteranno nella sostituzione di alcune parti metalliche della struttura e nella fornitura di nuova bulloneria, e nella realizzazione di idonea copertura per i campi da bocce

2.5. Opere da elettricista

Riguarderanno le necessarie lavorazioni per consentire la rimozione dei corpi illuminanti esistenti e relative linee ed accessori con successiva posa in opera di nuovi prodotti e materiali.

3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano di Governo del Territorio

Gli interventi risultano conformi alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici e non richiedono un esame dell'impatto paesistico e un'analisi di cui alla L.R. 20/99 sulla Valutazione Impatto Ambientale (V.I.A.).



3.2. Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini

Gli interventi non generano alcun effetto nocivo all'ambiente e alla salute dei cittadini, purché tutti i prodotti saranno utilizzati secondo quanto descritto nelle relative schede tecniche.

3.3. Ragioni della scelta del sito e della scelta progettuale in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale

Inesistenti.

3.4. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori

Non rilevabili.

3.5. Norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento ed eventuali limiti posti dalla normativa di settore per l'esercizio di impianti ed indicazione dei criteri tecnici che si intendono adottare per assicurarne il rispetto

Inesistenti.

4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

Quindi in base ai parametri adottati il costo dell'opera sarà presumibilmente di €. 300.000,00 così articolato:

QUADRO ECONOMICO

a) importo a base d'asta	€	240.000,00
b) oneri sicurezza, imprevisti, spese tecniche	€	32.727,30
	€	272.727,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
c) IVA su a) e b)	€	27.272,70
TOTALE	€	300.000,00



5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE

5.1. Necessità funzionali, requisiti e prestazioni per rispondere alle esigenze dell'amministrazione e degli utenti

Non rilevabili.

5.2. Specifiche delle opere generali ed opere specializzate

OG1, OS6, OS7, OS 30.

5.3. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere Edili	pari al 35 %
Impianti Elettrici	pari al 20 %
Opere da Verniciatore	pari al 5 %
Opere da Fabbro e Serramentista	pari al 25 %
Opere da idraulico	pari al 15 %

6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

I parametri ricavati dai punti sopra citati sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionali, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico-finanziaria propendono verso una valutazione complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

Segrate,

Il Responsabile della Programmazione

Arch. Maurizio Rigamonti