



MODULISTICA		
P23	MD04	Rev. 2 del 07/03/07

Progetto N°8 : **ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI E STRADE COMUNALI**

Oggetto: **Edifici e strade varie**

Importo quadro economico: **€. 3.350.000,00**

DOCUMENTI PROGETTO PRELIMINARE

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2. RELAZIONE TECNICA**
- 3. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE**
- 4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**
- 5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE**
- 6. GIUDIZIO DI FATTIBILITA'**
- 7. ELABORATI GRAFICI**

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1. Descrizione generale

Il progetto prevede la realizzazione di interventi di diversa natura su tutto il territorio che interessano sia la rete stradale che gli edifici pubblici e consisteranno principalmente nell'adeguamento dei percorsi ciclabili e pedonali, nell'installazione di segnaletica destinata anche ai non vedenti, nella realizzazione di servizi igienici per disabili, e ogni altro intervento volto all'eliminazione delle barriere architettoniche.

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

L'obiettivo principale che si intende raggiungere con questo progetto è quello di migliorare l'offerta di servizi anche per i disabili e in generale per gli utenti con ridotte capacità motorie.

1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento

Non rilevabile.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Le aree oggetto degli interventi risultano già di proprietà dell'ente.

1.1.4. Tempistica di esecuzione dei lavori

Non rilevabile, in quanto legati all'esecuzione di altri progetti.

1.1.5. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti

Non rilevabile, in quanto legati all'esecuzione di altri progetti.

1.2. Eventuali circostanze che non risultassero dai disegni

Non rilevabili.

1.3. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico



Non rilevabile, in quanto legati all'esecuzione di altri progetti.

1.3.1. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto

Non rilevabile, in quanto legati all'esecuzione di altri progetti.

1.3.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da una prima analisi dell'intervento, si può presumere un impegno economico complessivo per l'intero quadro economico di € **3.350.000,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".

1.3.3. Profilo architettonico

Non rilevabile, in quanto legati all'esecuzione di altri progetti.

1.4. Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Oneri 2015 € 3.350.000,00.

2. RELAZIONE TECNICA

2.1. Opere edili ed affini

Gli interventi sugli edifici riguarderanno la sistemazione e/o la costruzione di nuove murature comprensive di intonaci e di rivestimenti.

2.2. Opere di imbiancatura e verniciatura

Verranno tinteggiate tutte le superficie interne ed esterne interessate dall'intervento, utilizzando gli stessi materiali previsti per l'intero edificio.

2.3. Opere Stradali

Rampe, marciapiedi e percorsi protetti adeguati all'utilizzo da parte di persone con ridotte capacità motorie.



2.4. Opere da fabbro e vetraio

Strutture in ferro e serramenti di chiusura per piattaforme elevatrici e ascensori.

2.5. Opere impiantistiche

Opere elettriche e idrauliche necessarie per il funzionamento dei manufatti (bagni, piattaforme elevatrici, ascensori, ecc.)

3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano di Governo del Territorio

Gli interventi risultano conformi alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici e non richiedono un esame dell'impatto paesistico e un'analisi di cui alla L.R. 20/99 sulla Valutazione Impatto Ambientale (V.I.A.).

3.2. Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini

Gli interventi non generano alcun effetto nocivo all'ambiente e alla salute dei cittadini.

3.3. Ragioni della scelta del sito e della scelta progettuale in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale

La scelta del sito e dell'intervento non è dipesa da ragioni di carattere ambientale, ma solo da esigenze funzionali e di fruibilità da parte dell'utenza.

3.4. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori

Non risulta necessario applicare nessuna misura di compensazione ambientale.

3.5. Norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento ed eventuali limiti posti dalla normativa di settore per l'esercizio di impianti ed indicazione dei criteri tecnici che si intendono adottare per assicurarne il rispetto

Non vi sono particolari norme o limiti di tutela ambientale che interessano gli interventi previsti, ma solo le normative che interessano le normali attività previste dalle lavorazioni (smaltimento rifiuti, deposito materiali, ecc.).



4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

Quindi in base ai parametri adottati il costo dell'opera sarà presumibilmente di € **3.350.000,00** così articolato:

Strade Progetto 1	Adeguamento marciapiedi, e percorsi ciclopedonali	€	654.250,00
Vecchia Caserma Carabinieri:	realizzazione Bagni disabili, accessibilità spazi comuni, percorsi spazi comuni	€	50.000,00
Sistemazione Ex ASL:	realizzazione Bagni disabili, accessibilità spazi comuni, percorsi spazi comuni, ascensore	€	120.000,00
Completamento ristrutturazione Cascina Ovi	realizzazione Bagni disabili, accessibilità spazi comuni, percorsi spazi comuni, ascensore	€	100.000,00
Ristrutturazione interna Materna MI2	realizzazione Bagni disabili, accessibilità spazi comuni, percorsi spazi comuni	€	100.000,00
Manutenzione straordinaria ex Liceo S. raffaele	realizzazione Bagni disabili, accessibilità spazi comuni, percorsi spazi comuni	€	100.000,00
Completamento opere riqualificazione cimitero	Vialetti pedonali, accessibilità disabili, bagni disabili	€	100.000,00
Centro Parco	Vialetti pedonali, accessibilità disabili, bagni disabili	€	100.000,00



Adeguamento strade varie sul territorio	Adeguamento marciapiedi, e percorsi ciclopedonali	€ 75.750,00
Adeguamento edifici comunali vari	realizzazione Bagni disabili, accessibilità spazi comuni, percorsi spazi comuni, ascensori	€ 1.645.454,55
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 3.045.454,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10%		€ 304.545,45
TOTALE		€ 3.350.000,00

Le variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo previsto sono ammesse nel limite del 20%

5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE

5.1. Necessità funzionali, requisiti e prestazioni per rispondere alle esigenze dell'amministrazione e degli utenti

Non rilevabili.

5.2. Specifiche delle opere generali ed opere specializzate

OG1, OG3, OG11, OS 3, OS6, OS7, OS8, OS17, OS24, OS28, OS 30.

5.3. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere stradali	pari al 30 %
Opere edili	pari al 38 %
Impianti Elettrici e meccanici	pari al 40 %
Produzione energia elettrica	pari al 10 %
Opere da Verniciatore	pari al 2 %
Opere da Fabbro e Serramentista	pari al 10 %



6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

I parametri ricavati dai punti sopra citati sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionali, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico-finanziaria propendono verso una valutazione complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

Segrate, 23 gennaio 2015

Il Responsabile della Programmazione

Arch. Maurizio Rigamonti