



MODULISTICA		
P23	MD04	Rev. 2 del 07/03/07

Progetto N°13 : RIQUALIFICAZIONE CENTRO PARCO

Oggetto: **Interventi di riqualificazione del Centro parco, consistenti in:**

Lotto 1 – Opere a verde – importo quadro economico:	€	300.000,00
Lotto 3 – Percorsi ciclopeditoni e opere accessorie:	€	700.000,00
Lotto 4 – Edifici per servizi	€	1.000.000,00
Importo totale quadro economico:	€	2.000.000,00

DOCUMENTI PROGETTO PRELIMINARE

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. RELAZIONE TECNICA
3. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE
6. GIUDIZIO DI FATTIBILITA'
7. ELABORATI GRAFICI

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1. Descrizione generale

Questo progetto intende proseguire nella realizzazione del Centro Parco, interessando le nuove aree in acquisizione, attraverso la realizzazione di piste ciclabili, aree verdi, attrezzate e edifici destinati a servizi per i cittadini e a servizio delle attività sportive.

Per quanto attiene l'illuminazione pubblica, questa sarà diversificata per strade e percorsi ciclopedonali, adottando lampioni alti per le prime e lampioncini di altezza mt. 4 per i secondi: sempre da un punto di vista impiantistico le zone a verde verranno dotate di impianto di irrigazione, come del resto prescritto dal regolamento comunale per la tutela del verde.

Completeranno i lavori di urbanizzazione tutte le sistemazioni delle aree a verde con movimenti terra, seminagione a prato, messa a dimora arbusti e alberature, e dei relativi vialetti pedonali completi di arredo urbano, quali cestini porta rifiuti, panchine, porta biciclette, fontanelle ed illuminazione dedicata.

Il progetto prevede interventi per la mitigazione del rumore, che riguardano in particolare il posizionamento di barriere verdi a lato delle strade e lungo i percorsi ciclopedonali. Visto quanto previsto dalla Legge 26 ottobre 1995, n. 447 - art.10, si è deciso di destinare per tali opere il 7% dell'importo del progetto.

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

Quanto previsto in progetto risulta mirato al miglioramento della vivibilità del territorio comunale caratterizzando nel contempo l'ambito cittadino.

1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento

L'esecuzione delle opere predette non comporta alcuna problematica operativa.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Aree già di proprietà dell'Ente o eventualmente da acquisire mediante convenzione urbanistica.

1.1.4. Tempistica di esecuzione dei lavori

I tempi massimi di svolgimento delle varie attività saranno:

Progettazione Preliminare	40 gg.
Progettazione Definitiva	25 gg.
Progettazione Esecutiva	45 gg.
Approvazione Progettazioni	20 gg.



Affidamento	60 gg.
Esecuzione	180 gg.
Collaudi	180 gg.
Consegna dell'opera al servizio competente	10 gg.
<u>Totale</u>	<u>550gg.</u>

1.1.5. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti

Non si evidenziano particolari problematiche.

1.2. Eventuali circostanze che non risultassero dai disegni

Non rilevabili.

1.3. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico

Non rilevabili.

1.3.1. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto

Inesistenti.

1.3.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da un primo esame dell'intervento, si può presumere un impegno economico complessivo per l'intero quadro economico di **€ 2.000.000,00**, comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".

1.3.3. Profilo architettonico

Irrilevante.



1.4. Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Oneri derivanti da P.I.I. € 2.000.000,00.

2. RELAZIONE TECNICA

2.1. Opere a verde

Per la formazione delle aree a verde si dovranno eseguire gli idonei movimenti di terra e successivamente provvedere alla semina e all'impianto delle alberature: tali spazi saranno completati dalla messa in opera del necessario arredo urbano.

Inoltre si realizzeranno marciapiedi, aiuole spartitraffico, piste ciclopedonali, saranno separate dal piano stradale da cordonature in pietra e la pavimentazione potrà essere sia in materiale bituminoso, in autobloccanti, in calcestruzzo o in biostrasse.

Le opere necessarie alla posa dei sottoservizi stradali, cioè fognatura e reti tecniche di distribuzione verranno effettuate previo scavi, posa delle tubazioni e cavidotti opportunamente rinfiancati in sabbia e/o calcestruzzo.

3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano di Governo del Territorio

La natura stessa dell'intervento non costituisce possibilità per un'analisi di cui alla Legge Regionale 20/99 (V.I.A.).

3.2. Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini

Gli interventi non generano alcun effetto nocivo all'ambiente e alla salute dei cittadini, purché tutti i prodotti saranno utilizzati secondo quanto descritto nelle relative schede tecniche.

3.3. Ragioni della scelta del sito e della scelta progettuale in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale

Inesistenti.

3.4. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori



Non rilevabili.

3.5. Norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento ed eventuali limiti posti dalla normativa di settore per l'esercizio di impianti ed indicazione dei criteri tecnici che si intendono adottare per assicurarne il rispetto

Inesistenti.

4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

Quindi in base ai parametri adottati il costo dell'opera sarà presumibilmente di €. 1.780.000,00 così articolato:

Lotto 1 - Opere a verde	Pulizia e sistemazione aree a verde	€	272.727,00
Lotto 2 - Percorsi ciclopedonali e opere accessorie	Realizzazione percorsi ciclopedonali e opere accessorie a servizio del parco	€	636.364,00
Lotto 4 – Edifici per Servizi	Realizzazione nuovo blocco servizi con bagni pubblici e punto ristoro	€	909.091,00
di cui:			
a) base d'asta		€	1.780.000,00
b) oneri sicurezza		€	38.182,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€	1.818.182,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Iva 10% su a) eb)		€	181.818,00
TOTALE		€	2.000.000,00

Le variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo previsto sono ammesse nel limite del 20%



5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE

5.1. Necessità funzionali, requisiti e prestazioni per rispondere alle esigenze dell'amministrazione e degli utenti

Non rilevabili.

5.2. Specifiche delle opere generali ed opere specializzate

OS 1, OS 3, OS 9, OS 24, OS 30.

5.3. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere di movimento terra	pari al 20 %
Impianti Illuminazione	pari al 10 %
Impianti Idraulici e Fognatura	pari al 15 %
Sistemazioni a verde	pari al 50 %
Arredo urbano	pari al 5 %

6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

I parametri ricavati dai punti sopra citati sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionali, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico-finanziaria propendono verso una valutazione complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

Segrate,

Il Responsabile della Programmazione

Arch. Maurizio Rigamonti