



MODULISTICA		
P23	MD04	Rev. 2 del 07/03/07

PROGETTO N. 2: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHI E GIARDINI GIARDINO VIA VIGORELLI

Importo quadro economico: € 60.000,00

Fonte di finanziamento: proventi oneri urbanizzazione

DOCUMENTI PROGETTO PRELIMINARE

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. RELAZIONE TECNICA
3. STUDIO PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE
6. GIUDIZIO DI FATTIBILITA'
7. ELABORATI GRAFICI

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 Descrizione generale

Il progetto prevede la riqualificazione del giardino di via Vigorelli attraverso la sistemazione delle zone a verde e di sosta e gioco.

Si procederà alla sostituzione degli elementi di arredo urbano, quali panchine, cestini, porta biciclette e fontanelle, ubicandoli in maniera tale da renderli maggiormente fruibili e funzionali; saranno inoltre integrate le piantumazioni di arbusti, cespugli e alberature.

Nell'area gioco per i bambini si procederà alla messa in opera di nuove attrezzature e/o al recupero di quelle esistenti prevedendo, dove necessario, anche la posa di pavimentazioni anti trauma per garantire maggiore sicurezza ai bambini più piccoli.

Saranno infine effettuati lavori per dotare l'area cani di idoneo impianto di irrigazione, necessario anche per motivi igienici, oltre che per il ripristino e rifacimento delle pavimentazioni dei vialetti pedonali e ciclopedonali, costituiti in massima parte da masselli autobloccanti.

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

L'esecuzione dell'intervento risulta mirata al miglioramento dei servizi offerti alla cittadinanza.

1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento

L'esecuzione delle opere predette non comporta alcuna problematica operativa.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Le aree e gli immobili oggetto d'intervento risultano già di proprietà dell'Ente.

1.1.4. Tempistica di esecuzione dei lavori

I tempi massimi di svolgimento delle varie attività saranno:

Progettazione Definitiva	30 gg.
Progettazione Esecutiva	30 gg.
Approvazione Progettazioni	10 gg.
Gara e affidamento	60 gg.
Esecuzione	90 gg.
Collaudi in corso d'opera	15 gg.
Consegna dell'opera al servizio competente	15 gg.

Totale 250 gg.



1.1.5. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti

Non si evidenziano particolari problematiche.

1.2. Eventuali circostanze che non risultassero dai disegni

Non rilevabili.

1.3. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico

1.3.1. Aspetti funzionali e interrelazionali dei diversi elementi del progetto

Inesistenti.

1.3.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da una prima analisi dell'intervento, si può presumere un impegno economico complessivo per l'intero quadro economico di € 60.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".

1.3.3. Profilo architettonico

Irrilevante.

2. RELAZIONE TECNICA

2.1. Opere edili ed affini

Gli interventi edili riguarderanno la realizzazione di platee in calcestruzzo per la posa di pavimentazioni idonee ad ospitare i giochi per bambini o le piazzole di sosta ed i camminamenti pedonali e ciclabili con relative cordonature di contenimento.

2.2. Opere a verde ed arredo

Si procederà ad effettuare tutte quelle piantumazioni di arbusti e piante che potranno integrare il patrimonio a verde già esistente, a riqualificare i manti erbosi anche con idonei impianti di irrigazione, nonché ad installare e/o sostituire sia i giochi per bambini che gli elementi di arredo quali panchine, porta biciclette, cestini, ecc..

Verranno utilizzati prodotti certificati ed a norma per quanto attiene i requisiti di sicurezza.



3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano di Governo del Territorio

La natura stessa dell'intervento non costituisce possibilità per un'analisi di cui alla Legge Regionale 20/99 (V.I.A.).

3.2. Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini

Nulla.

3.3. Ragioni della scelta del sito e della scelta progettuale in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale

Inesistenti.

3.4. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori

Non rilevabili.

3.5. Norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento ed eventuali limiti posti dalla normativa di settore per l'esercizio di impianti ed indicazione dei criteri tecnici che si intendono adottare per assicurarne il rispetto

Inesistenti.

4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

In base ai parametri adottati il costo dell'opera sarà presumibilmente di **€ 60.000,00**, così articolato:



importo a base d'asta	€ 51.000,00
Oneri di sicurezza	€ 1.530,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10%	€ 5.253,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.208,00
Spese tecniche	€ 1.009,00
	€ 60.000,00

N.B. Interventi per abbattimento barriere architettoniche relativi al presente intervento e finanziati con le risorse dello specifico progetto dell'Elenco Annuale 2014	€ 15.000,00
---	--------------------

Le variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo previsto sono ammesse nel limite del 20%

5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE

5.1. Necessità funzionali, requisiti e prestazioni per rispondere alle esigenze dell'amministrazione e degli utenti

Non rilevabili.

5.2. Specifiche delle opere generali ed opere specializzate

OG 1, OS 24.

5.3. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere Edili	pari al 30 %
Opere a Verde ed Arredo	pari al 70 %

6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

I parametri ricavati dai punti sopra citati sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionale, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico-finanziaria propendono verso una valutazione complessiva di fattibilità. Si esprime, pertanto, un giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

Segrate,

Il Responsabile della Programmazione
Arch. Maurizio Rigamonti