



MODULISTICA		
P23	MD04	Rev. 2 del 07/03/07

PROGETTO N. 9: P.I.I. STAZIONE - URBANIZZAZIONI

Importo totale quadro economico: € 2.300.000,00

DOCUMENTI PROGETTO PRELIMINARE

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. RELAZIONE TECNICA
3. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE
6. GIUDIZIO DI FATTIBILITA'
7. ELABORATI GRAFICI

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1. Descrizione generale

Si prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno del PII della Stazione FS, interventi a totale carico dell'operatore privato quale standard qualitativo e scomputo oneri.

Nello specifico gli interventi consisteranno principalmente nel completamento della nuova viabilità che conduce alla stazione FS, nella realizzazione di un parcheggio a raso e di un autosilo multipiano e nella realizzazione di piccoli esercizi commerciali a servizio della stazione, con una riqualificazione della piazza centrale d'ingresso alla stazione stessa.

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

Quanto previsto in progetto risulta mirato al miglioramento della vivibilità del territorio comunale caratterizzando nel contempo l'ambito cittadino.

1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento

L'esecuzione delle opere predette non comporta alcuna problematica operativa.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Le aree oggetto d'intervento risultano già in parte di proprietà dell'Ente mentre per le altre si avrà la cessione all'Ente nel contesto del PII.

1.1.4. Tempistica di esecuzione dei lavori

I tempi massimi di svolgimento delle varie attività saranno:

Progettazione Definitiva	30 gg.
Progettazione Esecutiva	60 gg.
Approvazione Progettazioni	30 gg.
Affidamento	90 gg.
Esecuzione	270 gg.
Collaudi in corso d'opera	30 gg.
Consegna dell'opera al servizio competente	15 gg.
Totale	525 gg.

1.1.5. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti

Non si evidenziano particolari problematiche.



1.2. Eventuali circostanze che non risultassero dai disegni

Non rilevabili.

1.3. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico

1.3.1. *Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto*

Inesistenti.

1.3.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da un primo esame dell'intervento, si può presumere un impegno economico complessivo per l'intero quadro economico di € **2.300.000,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".

1.3.3. Profilo architettonico

Irrilevante.

1.4. Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Finanziamento da Privati a standard qualitativi.

2. RELAZIONE TECNICA

2.1. Opere stradali

Per le strade di nuova formazione saranno effettuati gli opportuni sterri e riporti rispetto agli esistenti piani di campagna ed alla successiva formazione del cassonetto stradale costituito da un sottofondo in mistone di cava o fiume, per uno spessore di cm 50, e quindi la massicciata bituminosa in tout-venant di cm 10/12 con relativo tappeto d'usura a finire per cm 3.

Marciapiedi, aiuole spartitraffico, piste ciclopedonali, saranno separate dal piano stradale da cordature in cls e/o pietra e la pavimentazione potrà essere sia in materiale bituminoso sia in autobloccanti.

A completamento si avrà l'idonea segnaletica orizzontale e verticale.

Sulla viabilità esistente, invece, l'intervento prevede il rifacimento della pavimentazione bituminosa, comprensiva della relativa segnaletica orizzontale e della messa in quota dei pozzetti esistenti.



Si procederà altresì al rifacimento della illuminazione pubblica con esecuzione di nuovi cavidotti, linee elettriche, pozzetti e corpi illuminanti dedicati sia alle sedi stradali che ciclopedonali.

2.2. Opere a verde ed arredo urbano

Si procederà ad effettuare tutte quelle prestazioni necessarie alla formazione dei tappeti erbosi, delle piantumazioni di essenze ed alberature completi di impianto di irrigazione e nuovi percorsi pedonali.

3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano di Governo del Territorio

La natura stessa dell'intervento non costituisce possibilità per un'analisi di cui alla Legge Regionale 20/99 (V.I.A.).

3.2. Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini

Gli interventi non generano alcun effetto nocivo all'ambiente e alla salute dei cittadini, purché tutti i prodotti saranno utilizzati secondo quanto descritto nelle relative schede tecniche.

3.3. Ragioni della scelta del sito e della scelta progettuale in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale

Si fa riferimento al progetto urbanistico del P.I.I. approvato dal Consiglio Comunale.

3.4. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori

Non rilevabili.

3.5. Norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento ed eventuali limiti posti dalla normativa di settore per l'esercizio di impianti ed indicazione dei criteri tecnici che si intendono adottare per assicurarne il rispetto

Inesistenti.

4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di



SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obbiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

Quindi in base ai parametri adottati il costo dell'opera viene stimato in **€. 2.300.000,00** comprensivo di oneri di sicurezza nella misura del 3%.

Le variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo previsto sono ammesse nel limite del 20%

5. CAPITOLATO PRESTAZIONALE

5.1. Necessità funzionali, requisiti e prestazioni per rispondere alle esigenze dell'amministrazione e degli utenti

Non rilevabili.

5.2. Specifiche delle opere generali ed opere specializzate

OG1, OG3, OG11, OS3, OS24, OS30.

5.3. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere Stradali	pari al	45%
Impianti idrico sanitario	pari al	5%
Impianti elettrici	pari al	5%
Opere a verde	pari al	45%

6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

I parametri ricavati dai punti sopra citati sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionali, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico-finanziaria propendono verso una valutazione complessiva di fattibilità. Si esprime, pertanto, un giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

Segrate,

Il Responsabile della Programmazione
Arch. Maurizio Rigamonti