



# Città di Segrate

**ANNO 2020**  
**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI**  
Elenco riepilogativo

Importo **€. 500.000,00**

## **DOCUMENTI ELENCO INTERVENTI**

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**
- 3. GIUDIZIO DI FATTIBILITA'**

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
**Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751**  
**C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150**



## 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1.1 Descrizione generale: caratteristiche qualitative e funzionali

Presso alcuni immobili si rende necessario eseguire interventi di manutenzione straordinaria, per i quali non necessita la redazione di progetti integrali, sviluppati secondo la vigente normativa in materia di appalti di opere pubbliche, non possedendo tali interventi le caratteristiche tecniche appropriate a tale definizione.

Si tratta per la massima parte di ripristinare da un punto di vista edile e/o impiantistico porzioni e parti di fabbricato o singoli locali, per garantirne la continuità di funzionalità e la sicurezza.

### 1.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

L'impegno economico complessivo stimato per l'esecuzione di tali interventi è di **€ 500.000,00**, comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, spese tecniche, spese e contributi vari, così come sarà meglio dettagliato nel seguente paragrafo relativo al "Calcolo sommario della spesa".

## 2. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di SEGRATE nonché dal Bollettino Prezzi Camera di Commercio Industria ed Artigianato, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

Quindi in base ai parametri adottati il costo dei lavori sarà presumibilmente di **€ 500.000,00** così articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Edifici vari</b>	Interventi adeguamento normativa sicurezza, manutenzioni straordinarie impianti, interventi antincendio	€ 300.000,00
<b>Alloggi condominiali</b>	Manutenzioni straordinarie (deliberate dalle assemblee condominiali)	€ 200.000,00



### **3. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ**

Si esprime un giudizio di fattibilità **positivo** degli interventi in oggetto

**Il Responsabile della Programmazione**  
**Arch. Maurizio Rigamonti**