

Città di SEGRATE Provincia di Milano	GC / 203 / 2018	Data 20-12-2018
Oggetto: Approvazione del Registro dei Diritti Edificatori per gli interventi in zona A		

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciotto addì 20 del mese di Dicembre alle ore 15:00, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

MICHELI PAOLO GIOVANNI (SINDACO)
STANCA LUCA MATTEO (VICESINDACO)
BOSCO SANTINA (ASSESSORE)
DE LOTTO ROBERTO (ASSESSORE)
POLDI GIANLUCA (ASSESSORE)
DALERBA DAMIANO GIOVANNI (ASSESSORE)

ed assenti:

MAZZEI VIVIANA (ASSESSORE)
BIANCO BARBARA (ASSESSORE)

Partecipa BELLAGAMBA PATRIZIA , in qualità di SEGRETARIO GENERALE , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente MICHELI PAOLO GIOVANNI – SINDACO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Consiglio Comunale con delibera n. 32 del 13.7.17 (BURL n. 46 del 15.11.17) ha approvato la variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT);

DATO ATTO che:

- la variante al PGT ed in particolare il Piano delle Regole prevede alcune misure atte a incentivare il recupero degli immobili e delle aree ricadenti in zona A “Centro Storico”;
- tra dette misure rientra anche la possibilità di stipulare convenzioni tra il Comune e i privati che intendano eseguire interventi edilizi di nuova costruzione o ampliamento all’interno della zona A;
- dette tipologie di intervento prevedono tra i vari aspetti anche la cessione da parte del Comune di quote di diritti edificatori provenienti dall’ambito di trasformazione TRP1 Centroparco (art. 11 delle NTA del DdP; art. 14 delle NTA del PdR; Scheda d’ambito “TRP1-Centroparco”);

CONSIDERATO che:

- al fine di consentire la migliore gestione e il monitoraggio del meccanismo tecnico di “decollo e atterraggio” dei diritti edificatori comunali provenienti dal Centroparco verso la zona A occorre istituire uno strumento tecnico di controllo;
- a tal fine l’Ufficio Sviluppo del Territorio ha predisposto uno specifico registro elettronico dei diritti edificatori il cui schema funzionale è illustrato nell’allegato A della presente deliberazione;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Territorio, Sviluppo economico ai sensi dell’art.49 comma 1 del TUEL allegato, dando atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti immediatamente quantificabili sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, per cui non viene rilasciato il parere in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il D.lgs. n.267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

RISCONTRATA la propria competenza ai sensi dell’art.48 comma 2 TUEL;

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare lo schema del registro elettronico di cui all’allegato A;
2. di demandare la conservazione e il costante aggiornamento del registro all’Ufficio Sviluppo del Territorio;
3. di demandare al Dirigente del Settore Territorio e Sviluppo economico l’approvazione dello

schema di convenzione tipo da impiegare per il rilascio di titoli edilizi convenzionati per interventi di nuova costruzione/ampliamento ricadenti in zona A;

4. di disporre che il registro dei diritti edificatori venga reso pubblico sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente;

5. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statuarie;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale.

ALLEGATO : Schema registro diritti edificatori comunali



Città di Segrate

MODULISTICA		
P02/b	MD02	Rev. 5 del 27/10/2017

DIREZIONE Territorio e Sviluppo
Economico

PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO	
Oggetto	Approvazione del Registro dei Diritti Edificatori per gli interventi edilizi ricadenti in zona A.

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione **SVILUPPO DEL TERRITORIO**, si esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

Il provvedimento **comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il provvedimento **non comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile.

Segrate,

Arch. Maurizio Rigamonti - Dirigente della Direzione **Territorio e Sviluppo Economico**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.lgs. n.82/2005)

Ente certificato:



ISO 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
MICHELI PAOLO GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
BELLAGAMBA PATRIZIA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)**

Si certifica che questa deliberazione viene affissa all'albo pretorio del Comune dal 21-12-2018 al 05-01-2019.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, diverrà esecutiva in data 31-12-2018, ai sensi dell'art 134 – 3° comma , del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.