

REGISTRO DIRITTI EDIFICATORI art. 11 NTA del DdP - Scheda "TRP1" centroparco

ID	Slp in disponibilità Comune di Segrate	Slp in decollo	NOTE	Slp in Atterraggio																			
				Atto di costituzione						Titolo edilizio			Atto di identificazione catastale										
	superficie	superficie		Foglio	mappale	superficie	notaio	rep.	racc.	data	n.	data	variante	NOTE	Foglio	mappale	superficie	notaio	rep.	racc.	data	NOTE	
	30.000 mq	mq				mq											mq						

LEGENDA

ID Numero identificativo dell'ambito di ricaduta

Slp in disponibilità Comune di Segrate Superficie Lorda di Pavimento, ovvero diritti edificatori, derivati dall'attuazione dell'area di trasformazione "TRP1 centroparco" e pari a 30.000 mq, da localizzare all'esterno del TRP1 (vedi scheda TRP1 Centro Parco - Allegato DdP 8a)

Slp in decollo I diritti edificatori in disponibilità del Comune di Segrate devono essere trasferiti in ambiti diversi. Il trasferimento di diritti edificatori dall'ambito TRP1 comporta la cessione a titolo gratuito al Comune delle aree di decollo, previo svolgimento delle verifiche di cui all'articolo 3, comma 7 delle norme del Piano dei Servizi. Le aree così cedute al Comune saranno qualificate come dotazione di servizi nell'ambito degli interventi urbanistici che, nei dieci anni successivi alla cessione, utilizzeranno i corrispondenti diritti trasferiti.

Slp in Atterraggio Capacità edificatoria realizzabile, come mq di superficie lorda di pavimento (Slp) mediante il suo trasferimento su altre aree comunali (area di atterraggio). La capacità edificatoria può essere trasferita nelle zone "A" per l'esecuzione di interventi di riqualificazione urbana oppure può essere utilizzata in sede di dismissione di immobili di proprietà comunale, qualora negli stessi possa essere conferita capacità edificatoria ai sensi del PGT (PdR: art 14, comma 5; art.18, commi 6 e 7; art. 19, comma 3). L'utilizzo di tale capacità edificatoria verrà definita dal Consiglio Comunale in sede di delibera di dismissione. In ogni caso, restano ferme le norme dettate dal PdR circa gli eventuali obblighi di svolgere verifica di assoggettabilità a VAS e di sottoporre l'intervento a pianificazione attuativa/permesso di costruire convenzionato (art. 40 NTA del PdR).

Atto di costituzione Atto convenzionale nel quale vengono definite le condizioni e le modalità del trasferimento volumetrico e individuate le aree di ricaduta e la cessione delle aree di decollo

Atto di identificazione catastale Atto nel quale si identificano catastalmente le aree di ricaduta della Slp e di cessione

L'atto notarile di cessione deve sempre contenere anche nei passaggi di proprietà successivi al primo:

1. l'indicazione degli estremi catastali dell'area di decollo;
2. gli estremi dell'atto della prima cessione tra Comune e primo cessionario dei diritti;
3. gli estremi di tutti i passaggi di proprietà successivi al primo.