



Allegato alla delibera N. 1 del 27/04/2020

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO DI SOSTEGNO
AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

PREMESSA

Si pubblica il presente Avviso in ottemperanza alla DGR 3008 del 30/03/2020 che assegna, al Distretto Sociale Est Milano, € 37.582,00, destinandoli ad una nuova misura sulla locazione tramite un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione, anche per sostenere i nuclei familiari in difficoltà e resi ancora più vulnerabili a seguito dell'emergenza sanitaria COVID 19.

L'Assemblea Intercomunale con delibera N.1 del 27/04/2020 ha stabilito, secondo quanto previsto dalla succitata DGR, di ridestinare i fondi residui delle DGR 606/2018 e DGR 2065/2019 per l'importo complessivo di € 87.101,00 alla realizzazione della medesima misura tramite il presente Avviso Pubblico.

Il Fondo destinato alla presente Misura di sostegno ammonta pertanto ad € 124.683,00 .

I Comuni del Distretto Sociale Est Milano, come previsto dall'art. 2 comma 2 delle Linee Guida - Allegato 1 alla DGR 3008, integreranno il Fondo destinato alla presente Misura qualora avessero somme residue derivanti dai fondi DGR 5450/2016, FSA/FSGDE, Reddito di Autonomia, trasferendole all'Ente capofila entro il 30/06/2020. Entro la stessa data gli stessi, come previsto al comma 5 dello stesso articolo, potranno integrare le risorse del presente provvedimento con le risorse già assegnate ai Comuni ad Alta Tensione Abitativa con DGR 2974 del 23 marzo 2020.

1.DESTINATARI

Sono destinatari del presente Avviso i nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) – ex case popolari.

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti al momento della richiesta:

- residenza da almeno un anno nell'alloggio in locazione oggetto di contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE da € 0,00. a € 18.000,00;
- ISEE da € 18.000,01 a € 26.000,00 solo in caso di comprovata riduzione del reddito a causa dell'emergenza sanitaria;

2.CONTRIBUTI

In linea con quanto previsto dalla DGR 3008, il presente Avviso volge un particolare riguardo alle famiglie colpite e rese maggiormente vulnerabili dall'emergenza sanitaria Covid-19.

Sono previsti tre tagli di contributo in base alla situazione economica della famiglia:

FASCIA ISEE 0,00 -18.000,00	CONTRIBUTO DI € 1500 IN CASO DI COMPROVATA RIDUZIONE DEL REDDITO A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA
FASCIA ISEE 18.000,01 – 26.000,00	CONTRIBUTO DI € 1200 PER LE FAMIGLIE CHE <u>NON HANNO SUBITO</u> UNA CADUTA DEL REDDITO A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA
FASCIA ISEE 18.000,01 – 26.000,00	CONTRIBUTO DI € 1000 IN CASO DI COMPROVATA RIDUZIONE DEL REDDITO A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA



Massimale di contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto, da erogare direttamente al proprietario.

Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

Si precisa che tale misura è incompatibile con eventuali contributi erogati nel corso del 2020 per le stesse finalità.

Le domande saranno trattate in ordine alla protocollazione numerica e, a seguito istruttoria, verrà data comunicazione scritta dell'esito e predisposta la liquidazione verso i proprietari.

3. PRIORITÀ NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Costituisce REQUISITO di accesso e fattore determinante l'importo del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza sanitaria 2020, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro - successiva al 31/01/2020;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro - successivo al 31/01/2020;
- mancato rinnovo di contratti a termine - scadenza contrattuale successiva al 31/01/2020;
- cessazione di attività libero-professionali - successiva al 31/01/2020;
- malattia grave di un componente che abbia determinato una riduzione del reddito familiare;
- decesso di un componente del nucleo familiare.

Tali condizioni dovranno essere supportate dalla documentazione comprovante il loro insorgere in connessione all'emergenza sanitaria; la documentazione deve essere allegata all'istanza.

4. CONTROLLI

L'Amministrazione comunale (Comune di Pioltello capofila), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e verrà escluso dall'elenco dei beneficiari e segnalato alle competenti autorità ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente **Avviso resterà aperto dal giorno 11/05/2020 al 31/10/2020** e prevede partecipazione "a sportello" fino ad esaurimento risorse. Il termine del 31/10/2020 potrebbe essere anticipato in caso di esaurimento delle risorse di cui, nell'eventualità, verrà pubblicamente data comunicazione alla cittadinanza sui siti istituzionali dei Comuni del Distretto.

IMPORTANTE Non saranno considerate valide, ai fini dell'ottenimento del contributo, domande non compilate in tutte le parti, prive di firme e degli allegati obbligatori e/o di quelli comprovanti il verificarsi di una o più condizioni di fragilità collegate all'emergenza sanitaria COVID-19.

SUPPORTO NELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: tutti i cittadini potranno rivolgersi agli operatori del Sistema Unico per l'Abitare c/o cui personale specializzato offrirà informazioni, chiarimenti, supporto nella compilazione della domanda, controllo della correttezza e completezza pratica prima dell'invio.



Come richiedere supporto: inviando una mail all'indirizzo abitaredistrettoest@lacordata.it oppure lasciando un messaggio in segreteria al numero **377.1771405** specificando, in entrambi i casi, cognome e nome, recapito telefonico e motivo della richiesta.

Il Servizio dedicato è attivo il **lunedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30** e il **giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30**.

Gli operatori ricontatteranno tutti i richiedenti.

Appena possibile - in relazione all'emergenza sanitaria e alle norme di sicurezza- sarà possibile accedere allo sportello del Sistema Unico per l'Abitare, previo appuntamento, presso le sedi e nei giorni ed orari che verranno pubblicati sui siti istituzionali.

Le domande, compilate in tutte le parti e corredate di tutti gli allegati richiesti, dovranno essere destinate al Comune di Pioltello, capofila di Ambito:

VIA PEC: inviando, anche da indirizzo mail semplice, all'indirizzo "protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it" scansione del modulo di domanda firmato e allegati in unico file denominato "SOSTEGNO AFFITTO cognome - comune residenza";

CONSEGNA A MANO (solo a seguito riapertura al Pubblico dell'Ufficio Protocollo): c/o l'Ufficio Protocollo del Comune di Pioltello, ingresso Piazza dei Popoli 1 nei seguenti giorni e orari:

lunedì dalle 10.00 alle 19,00 e martedì mercoledì giovedì dalle 8,30 alle 12,45.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

1. Modulo istanza compilato sottoscritto dal richiedente;
2. Copia (fronte/retro) del documento d'identità personale e del codice fiscale del richiedente o del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, per i cittadini extracomunitari;
3. Dichiarazione del proprietario relativa all'insussistenza di procedure di rilascio dell'abitazione e alle coordinate bancarie presso cui effettuare il versamento del contributo, regolarmente sottoscritta;
4. Copia (fronte/retro) del documento d'identità personale e del codice fiscale del proprietario;
5. Copia Attestazione ISEE, in corso di validità o simulazione effettuata c/o sito INPS;
6. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
7. Eventuale documentazione attestante la riduzione del reddito conseguente all'emergenza sanitaria come descritto nel modulo istanza.

In merito all'attestazione ISEE si rammenta, per i nuclei familiari che non ne fossero in possesso, che, per ottenere l'ISEE in molti casi i CAAF sono disponibili anche con modalità on line e che la Dichiarazione può essere anche presentata direttamente dal richiedente per via telematica sul sito INPS, utilizzando il PIN dispositivo. Infine, si rammenta che è anche possibile, sempre sul sito dell'INPS, ottenere in tempo reale, una simulazione del valore dell'ISEE (<https://servizi2.inps.it/servizi/lseeriforma/home.aspx>).

Tale simulazione consente di fornire una informazione utile per partecipare all'Avviso, ma che non esime dal presentare la documentazione ufficiale. Si specifica che, in caso di utilizzo della Simulazione INPS, il contributo sarà valutato agli aventi diritto ma liquidato solo a seguito presentazione ISEE.

La Responsabile dell'Ufficio di Piano

Dott.ssa Sandra Volpe