

Città di SEGRATE Provincia di Milano	GC / 173 / 2019	Data 07-11-2019
<p>Oggetto: Richiesta di permesso di costruire in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – art. 97 della L.R. 12/2005 per il progetto di riqualificazione urbana mediante l'abbattimento e la ricostruzione di un edificio da destinare ad attività ricettiva – LEMI s.r.l. –Verifica di assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica: avvio del procedimento e individuazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente</p>		

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciannove addì 7 del mese di Novembre alle ore 15:30, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

MICHELI PAOLO GIOVANNI (SINDACO)
STANCA LUCA MATTEO (VICESINDACO)
BOSCO SANTINA (ASSESSORE)
POLDI GIANLUCA (ASSESSORE)
BIANCO BARBARA (ASSESSORE)
DALERBA DAMIANO GIOVANNI (ASSESSORE)
CARETTI ANTONELLA RENATA BRUNA (ASSESSORE)
DE LOTTO ROBERTO (ASSESSORE)

ed assenti:

Partecipa BELLAGAMBA PATRIZIA , in qualità di SEGRETARIO GENERALE , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente MICHELI PAOLO GIOVANNI – SINDACO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la variante al PGT approvata dal Consiglio Comunale con delibera C.C. n. 32/2017 del 13.07.2017 (BURL del 15.11.2017), con particolare attenzione all'art. 28 Norme PdR e alla tavola "TAVPdR08 Azzonamento" del Piano delle Regole;

DATO ATTO CHE:

- in diffinità al PGT Vigente, in data 27/03/2018 e con Prot. n. 13142 e successive integrazioni, è stata presentata una proposta di riqualificazione urbana mediante l'abbattimento e la ricostruzione di un edificio da destinare ad attività ricettiva da parte della società LEMI s.r.l. con sede in Piazza Antonio Mellusi s.n.c., Torrecuso (BN);
- l'immobile oggetto di intervento insiste in una zona che il PGT Vigente individua come "Area della Ferrovia", regolata dall'art. 22 del PdR;
- sono state presentate due richieste di proroga rispettivamente in data 10/01/2019, Prot. n. 1135, e in data 13/05/2019, Prot. n. 18290;
- in data 02/09/2019, con Prot. n. 32075, è stata trasmessa la documentazione richiesta relativa al "Progetto di riqualificazione urbana mediante l'abbattimento e la ricostruzione di un edificio da destinare ad attività ricettiva";
- l'intervento in progetto risulta difforme dalle prescrizioni del vigente strumento urbanistico, conseguentemente, su richiesta dell'operatore è applicabile la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

CONSIDERATO CHE:

- per quanto sopra si rende necessario procedere alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
- a tal fine il proponente dell'istanza citata in premessa ha predisposto e trasmesso specifico rapporto preliminare in data 02/09/2019, con Prot. n. 32075;

tutto quanto sopra premesso, considerato e rilevato;

VISTA la L. 1150/1942, art. 16, comma 12;

VISTO il D.P.R. 160/2010, art. 8;

VISTA la L.R. 12/2005, art. 4, art. 97 e seguenti;

VISTO il D.lgs. 152/2006, art. 11 e seguenti;

VISTO il Piano di Governo del Territorio;

RISCONTRATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 2 TUEL;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore della Direzione Territorio e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL allegato dando atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti immediatamente quantificabili sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non viene rilasciato il parere in ordine alla regolarità contabile;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTO unanime favorevole reso per alzata di mano;

DELIBERA

1. avviare il procedimento di verifica di assoggettamento alla VAS per la “Richiesta di permesso di costruire in variante ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 – art. 97 della L.R. 12/2005 per il progetto di riqualificazione urbana mediante l’abbattimento e la ricostruzione di un edificio da destinare ad attività ricettiva – LEMI s.r.l.” presentata in data 27/03/2018 e con Prot. n. 13142;
 2. di indicare quale autorità procedente il Direttore della Direzione Territorio e Sviluppo Economico l’Arch. Maurizio Rigamonti e quale autorità competente il responsabile dell’Ufficio SUE SUAP Geom. Claudio Fina;
 3. di conferire mandato al Direttore della Direzione Territorio e Sviluppo Economico per la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla seguente deliberazione;
 4. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statutarie;
 5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma 4, del TUEL, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell’azione amministrativa locale.
-



Città di Segrate

MODULISTICA		
P02/b	MD02	Rev. 5 del 27/10/2017

DIREZIONE Territorio e Sviluppo Economico

PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO	
Oggetto	"Richiesta di Permesso di costruire in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – art. 97 della L.R. 12/2005 per il progetto di riqualificazione urbana mediante l'abbattimento e la ricostruzione di un edificio da destinare ad attività ricettiva – LEMI s.r.l." – Verifica di assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica: avvio del procedimento; individuazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione **SVILUPPO DEL TERRITORIO**, si esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

Il provvedimento **comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il provvedimento **non comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile.

Segrate,

Arch. Maurizio Rigamonti - Dirigente della Direzione **Territorio e Sviluppo Economico**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.lgs. n.82/2005)

Ente certificato:



dal 06/11/2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
MICHELI PAOLO GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
BELLAGAMBA PATRIZIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)

Si certifica che questa deliberazione viene affissa all'albo pretorio del Comune dal 08-11-2019 al 23-11-2019.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, diverrà esecutiva in data 18-11-2019, ai sensi dell'art 134 – 3° comma , del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.