

RURALE

PERIURBANO

URBANO



Tre paesaggi diversificati con delle caratteristiche progettuali e vegetazionali distinte creano un graduale passaggio dal paesaggio urbano, al paesaggio periurbano fino ad arrivare a quello rurale. La Promenade diventa l'elemento unitario che collega fisicamente i tre paesaggi.

01 I TRE PAESAGGI



La cascina Boffalora si pone al centro di un sistema di relazioni con il Parco delle Cascine. Cinque accessi e tre percorsi di diversa lunghezza connettono direttamente il nuovo quartiere con il suo contesto agricolo.

03 LA CASCINA NEL CUORE DELLE RELAZIONI



05 LAYOUT PAESAGGISTICO

**PAESAGGIO RURALE**

- IL FONTANILE
- IMMERSIONE NELLA NATURA
- BIODIVERSITA'
- PUNTO PANORAMICO
- PERCORSO FITNESS
- INSTALLAZIONI TEMPORANEE
- GIOCO NEL BOSCO

**PAESAGGIO PERIURBANO**

- PUNTO DI INCONTRO
- BAR
- TEENAGE AREA
- TEATRO ALL'APERTO
- CAMPO BOCCIE
- ORTI URBANI
- AREA FITNESS
- AREA GIOCHI
- MERCATO AGRICOLO

**PAESAGGIO URBANO**

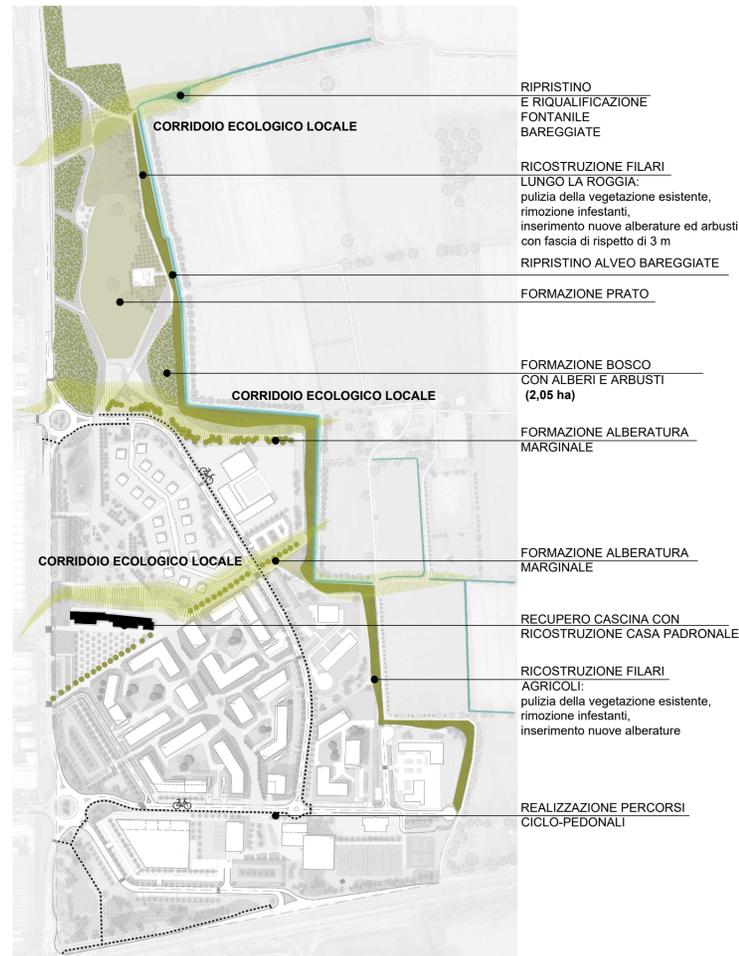
- AREA AGILITY DOG
- AREA GIOCHI
- PERGOLATI
- AREA SOSTA
- PUNTO DI INCONTRO

06 FRUIZIONI



Non solo il Parco Nord. Il concetto del parco viene ampliato ed applicato all'intera area di progetto. Aree verdi, fruibili ed attrezzate sono collegate da una rete di percorsi che trasformano i bordi e gli spazi di risulta in luoghi viventi di un parco diffuso.

02 VIVERE NEL PARCO



04 PRESCRIZIONI PII

COMUNE DI SEGRATE  
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE - CASCINA BOFFALORA

MILANO 4 YOU  
VARIANTE AL PII-MILANO4YOU 2018

COMMITTENTE  
Sagitta SGR  
Via Lorena, 31 - 20123 - Milano, IT  
Sei Oltre srl  
S.S.11 Padana superiore, 20 - 20063 - Cernusco SN

PROJECT MANAGEMENT  
R.E.D srl - Real estate Direction  
Via Vico Hugo, 3 - 20123 - Milano, IT  
Drees & Sommers  
Corso Garibaldi, 86 - 20121 - Milano, IT

PROGETTO URBANISTICO  
MAB S.T.P S.r.l.  
Via Nereo, 19 - 20123 - Milano, IT

PROGETTO PAESAGGISTICO E URB. SECONDARIE  
RTI - AG&P + MAB  
AG&P greenscape S.r.l.  
Via Savona, 50 - 20144 - Milano, IT  
MAB S.T.P S.r.l.  
Via Nereo, 19 - 20123 - Milano, IT

PROGETTO URBANIZZAZIONI PRIMARIE  
Alpina  
Via Ripamonti, 2 - 20136 - Milano, IT

PROGETTO IMPIANTO GEOTERMIA  
Ariatta ingegneria dei sistemi S.r.l.  
Via Elio, 12 - 20144 - Milano, IT  
Teksar  
Via Enrico Cavaglia, 3/a - 20139 - Milano, IT

DISEGNO INFRASTRUTTURA DI RETE  
Laboratori Guglielmo Marconi S.p.A.  
Via Pirelliana, 123 - 40037 - Porsecchio (MO) - IT

SAGITTA  
SEI OLTRE SRL  
RED  
DREES & SOMMER  
MAB ARCHITECTURA  
AG&P greenscape  
MAB ARCHITECTURA  
Alpina  
aritek  
LABORATORI GUGLIELMO MARCONI

Tav. PROGETTO PAESAGGISTICO: Schema  
Scala: varie

Data: DICEMBRE 2019  
Codice: M4Y\_PII\_URB

TAVOLA 15

REV	DATA	OGGETTO