



Città di Segrate

PROVINCIA DI MILANO

OGGETTO

RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE L'ABBATTIMENTO E LA RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ RICETTIVA

UBICAZIONE

Via Rivoltana 98, Segrate (MI) - Foglio 35 - p.lle 67-70-71-72

PROGETTO ESECUTIVO



IMPATTO ACUSTICO

Impatto acustico ai sensi dell'art.8 comma 4 L.447/95 e s.m.i - Allegati

PROGETTISTA

Architettonico

arch. Luigi Esposito

Impiantistico

*ing. Ivan Verlingieri
dott. Giuseppe Mazza*

Il Geologo

dott. Domenico Monteleone

Strutturale



INGEGNERIA S.p.A.
ing. Giovanni Simeone

Antincendio

*ing. Ivan Verlingieri
ing. Luca Boldoni*

COMMITTENTE



LEMI S.R.L.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Claudio Fina

Il Tecnico Istruttore

Geom. Andrea Belloni

Il Dirigente del Settore

Arch. Maurizio Rigamonti

N. PROG. CODICE ELABORATO

REV.

T00-FA00-IA0-RE02-A

varie

SCALA

A	agosto 2019	Emissione per rilascio P.d.C.		

REV.

DATA

DESCRIZIONE

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

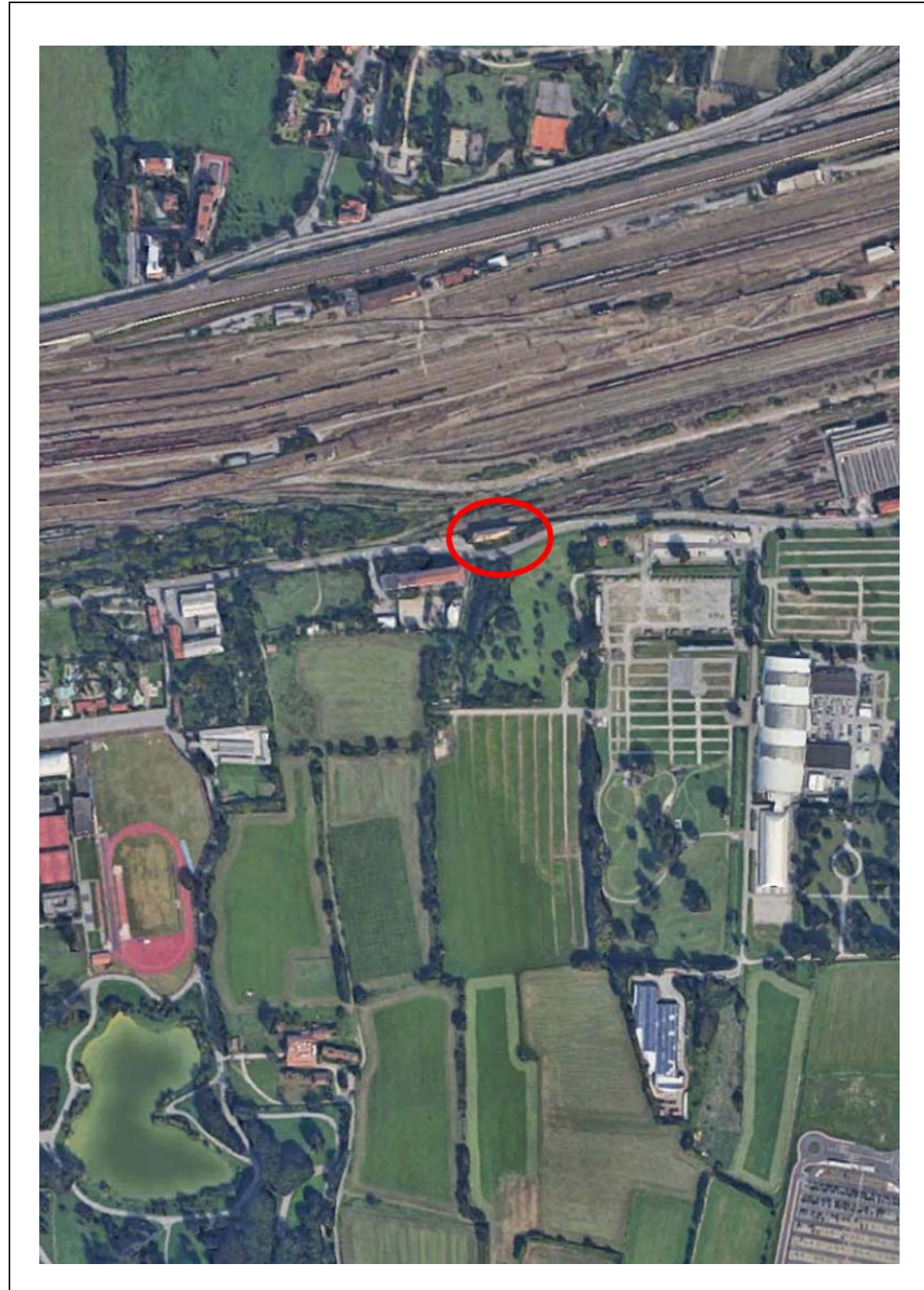
Ubicazione Struttura Ricettiva

Indirizzo

Via Rivoltana, n° 98 - Comune di Segrate (MI)

Coordinate UTM WGS84

LAT 45° 28' 21" N - LONG 09° 16' 16" E



ORTOFOTO

ALLEGATO "A"

Inquadramento Cartografico

- ORTOFOTO
- ESTRATTO PGT 2017
- ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE
- ESTRATTO PGT – AZZONAMENTO ACUSTICO

Zone A

- A - Nuclei ad impianto storico (Art.14 e Art.40 Norme PdR)

Zone B - Ambiti prevalentemente residenziali

- B1 - Ville mono-bifamiliari e a schiera con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B2 - Edifici in linea con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B3 - Tipologia a corte (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B4 - Edifici a torre con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B5 - Tipologia residenziale mista con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)

Zone B6 - Quartieri con specifica fisionomia urbanistica ed edilizia

- B6.1 - Quartiere Segrate Centro - (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PdR)
- B6.2 - Quartiere Villaggio Ambrosiano - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B6.3 - Quartiere San Felice - (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PdR)
- B6.4 - Quartiere Milano 2 - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B6.5 - Quartiere di Lavanderie - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)

Zone C - Terziarie/Direzionali e commerciali

- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento (Art.18 Norme PdR)
- C1.2 - Complesso storico 'Arnoldo Mondadori s.p.a (Art.18 Norme PdR)
- C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollocamenti volumetrici (Art.18 Norme PdR)
- C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita (Art.18, Art. 30 e Art. 31 Norme PdR)
- C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita (Art.18 e Art. 32 Norme PdR)

Zone D - Produttive

- D1 - Aree produttive (Art.19 Norme PdR)
- D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale (Art.19 Norme PdR)
- D3 - Aree produttive speciali (Art.19 Norme PdR)
- Aree di rigenerazione urbana (Art.12 Norme PdR)

Zone E

- E - Aree agricole (Art. 20 Norme PdR)
- Area della Ferrovia (Art.22 Norme PdR)
- Aree di pertinenza aeroportuale (Art.23 Norme PdR)
- Zone destinate alla viabilità di progetto (Art. 24 Norme PdR)
- Aree compromesse o degradate (Art. 12 Norme PdR)

Ambiti disciplinati dal Documento di Piano

- Aree di trasformazione privata (Art. 27 Norme PdR)
- Aree di trasformazione pubblica (Art. 27 Norme PdR)
- Accordo di programma approvato con D.P.G.R. n. 5095 in data 22 Maggio 2009e successivi atti integrativi (Art. 10 Norme PdR)
- Piani e programmi in attuazione (Art. 10 Norme PdR)
- Previsione di media struttura di vendita (Art. 10 e Art. 31 Norme PdR)

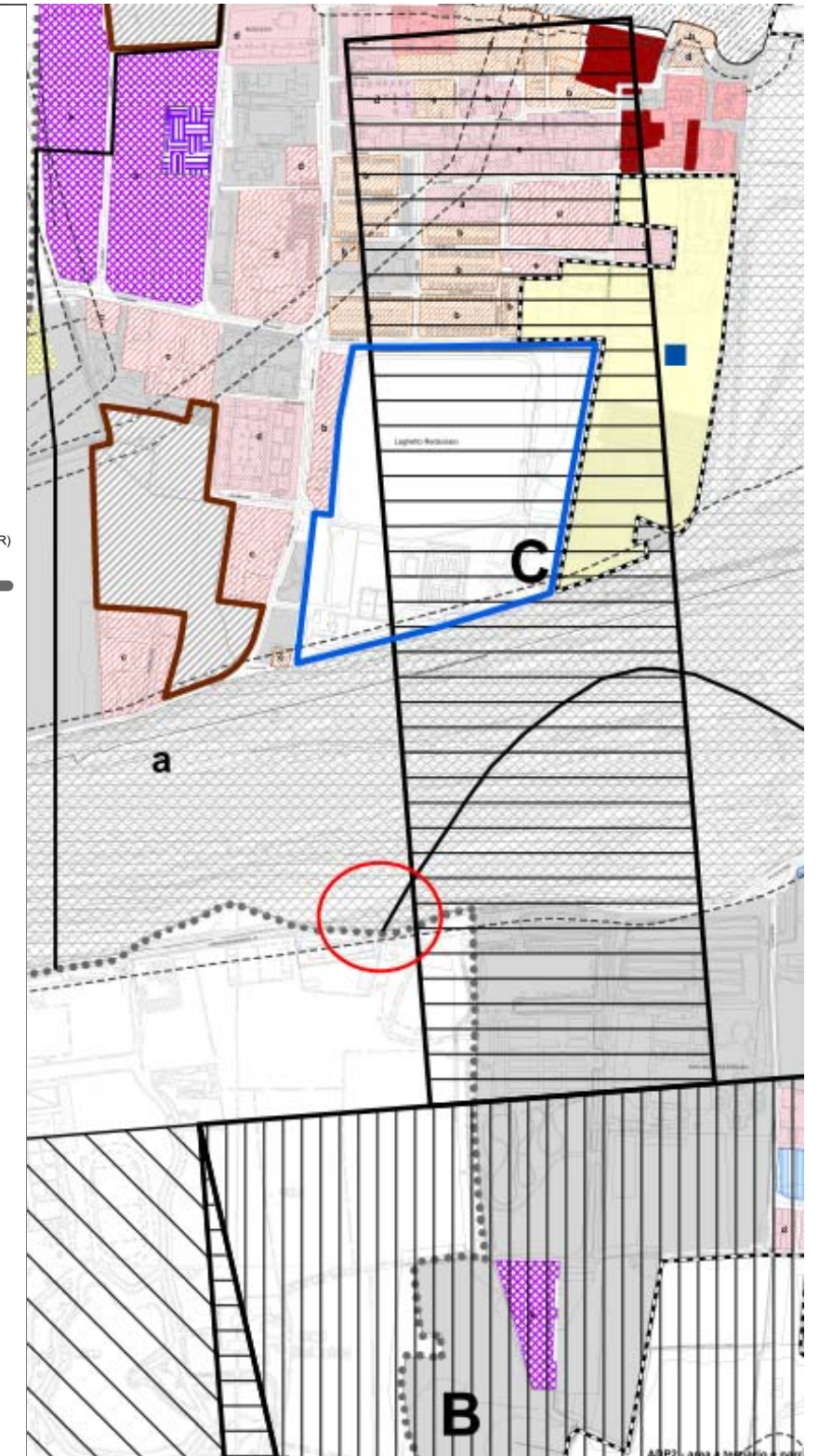
Ambiti disciplinati da Piano dei Servizi (Art. 28 Norme PdR)

- Servizi pubblici esistenti e di progetto
- Progetti Strategici
- Limite fasce di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale e degli elettrodotti (Art. 25, Art. 26 Norme PdR)
- Vincolo curve isofoniche di rispetto aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)

Piano di rischio aeroportuale (art. 707 comma 5, Codice della Navigazione, approvato da ENAC n.00/5IOP/MV del 15.09.2011) (Art. 23 Norme PdR)

Zona A Zona B Zona C Zona D

Zone destinate alla viabilità esistente (Art. 24 Norme PdR)

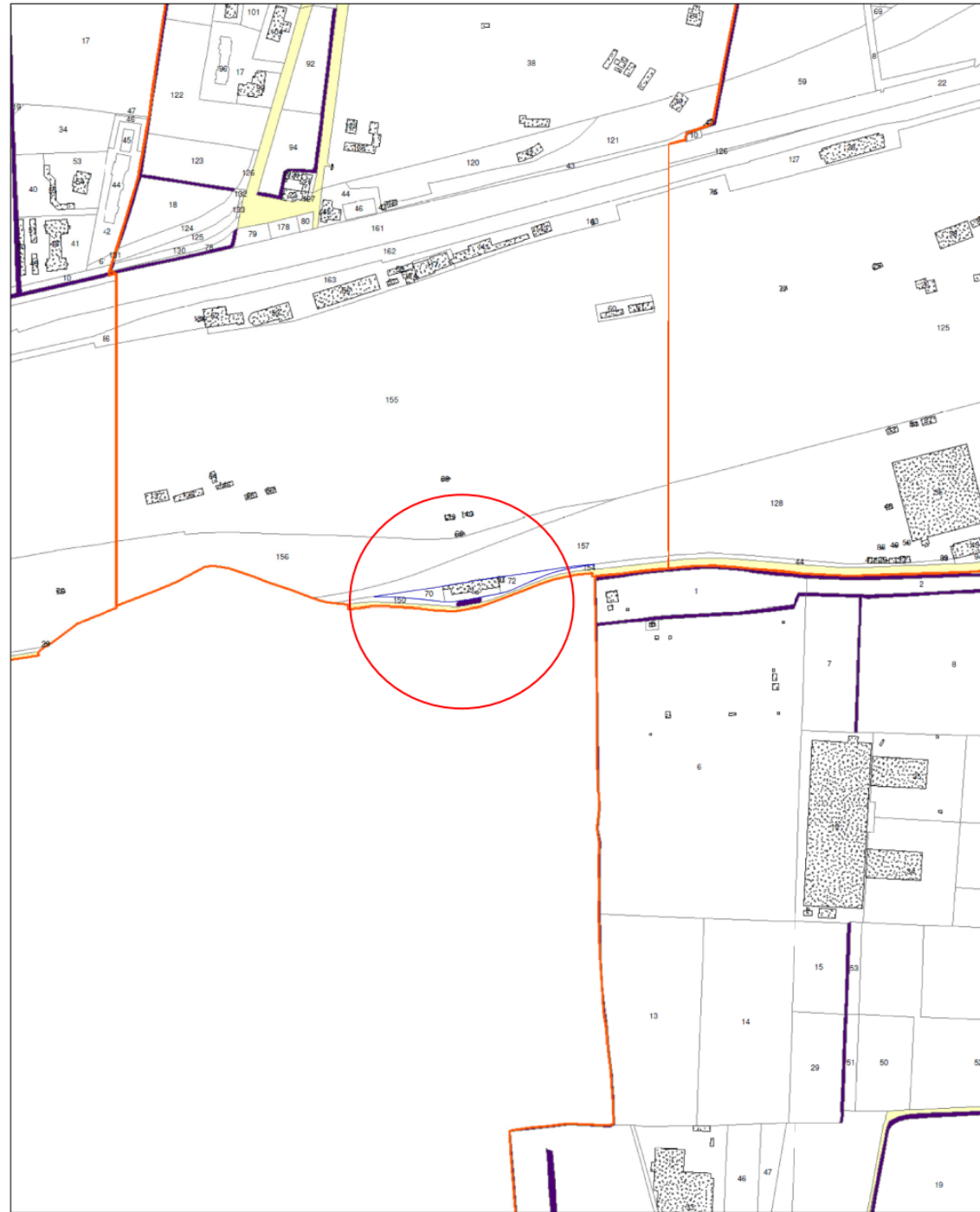


ESTRATTO PGT 2017

Ubicazione Struttura Ricettiva

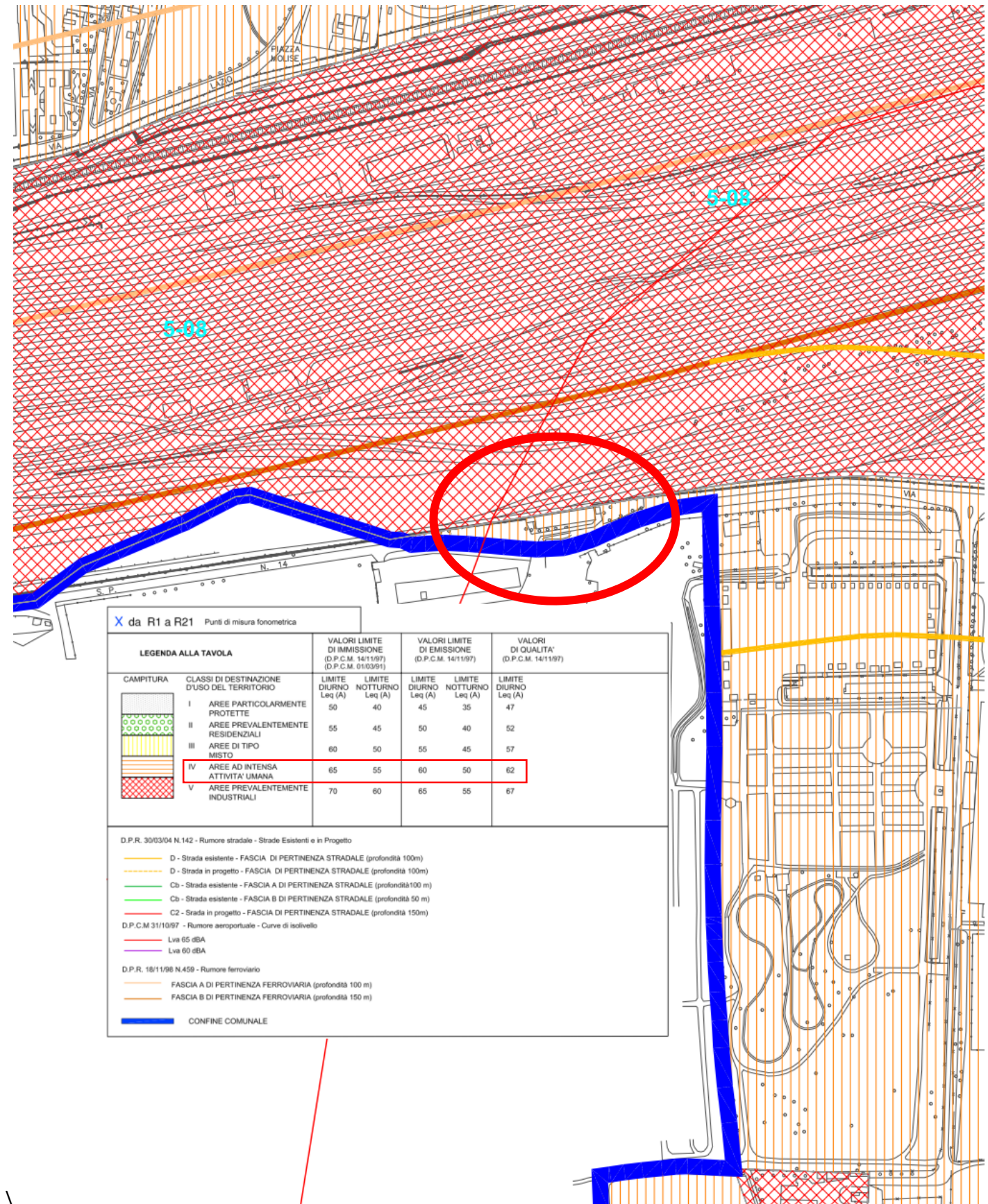
Indirizzo
Via Rivoltana, n° 98 - Comune di Segrate (MI)

Coordinate UTM WGS84
LAT 45° 28' 21" N - LONG 09° 16' 16" E



ESTRATTO Planimetria catastale 1:5000
Foglio n° 35 del Comune di Segrate P./lle 67,70,71,72

ALLEGATO "A"

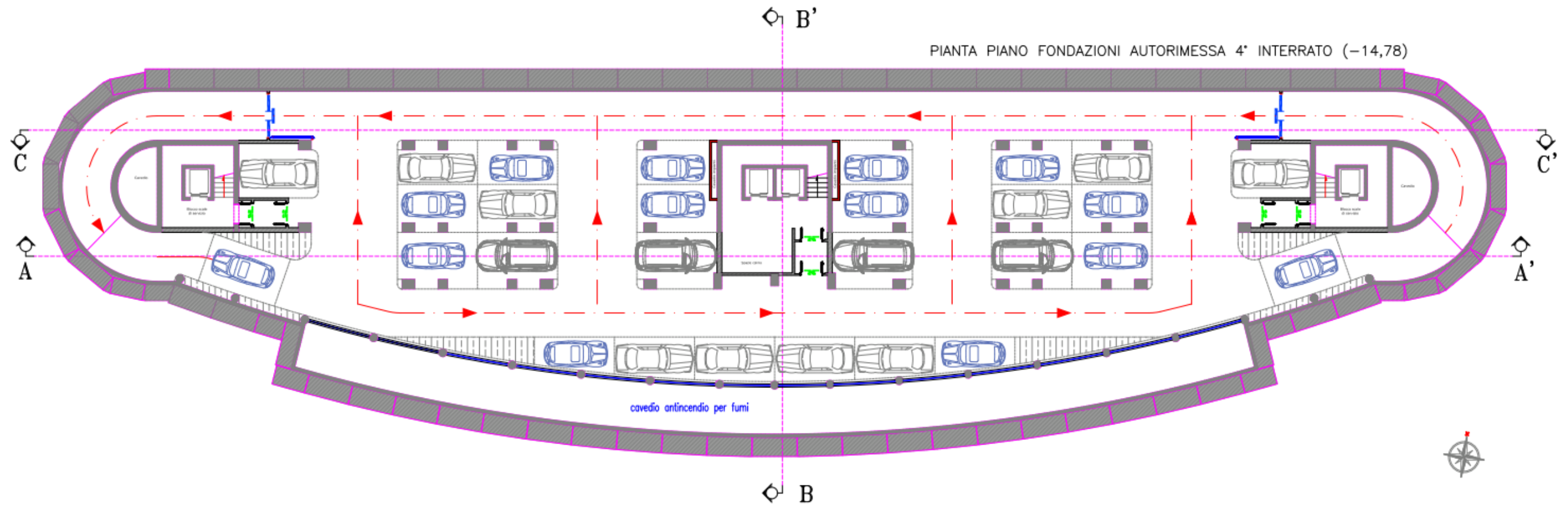


ESTRATTO PGT 2017 - Azzonamento Acustico

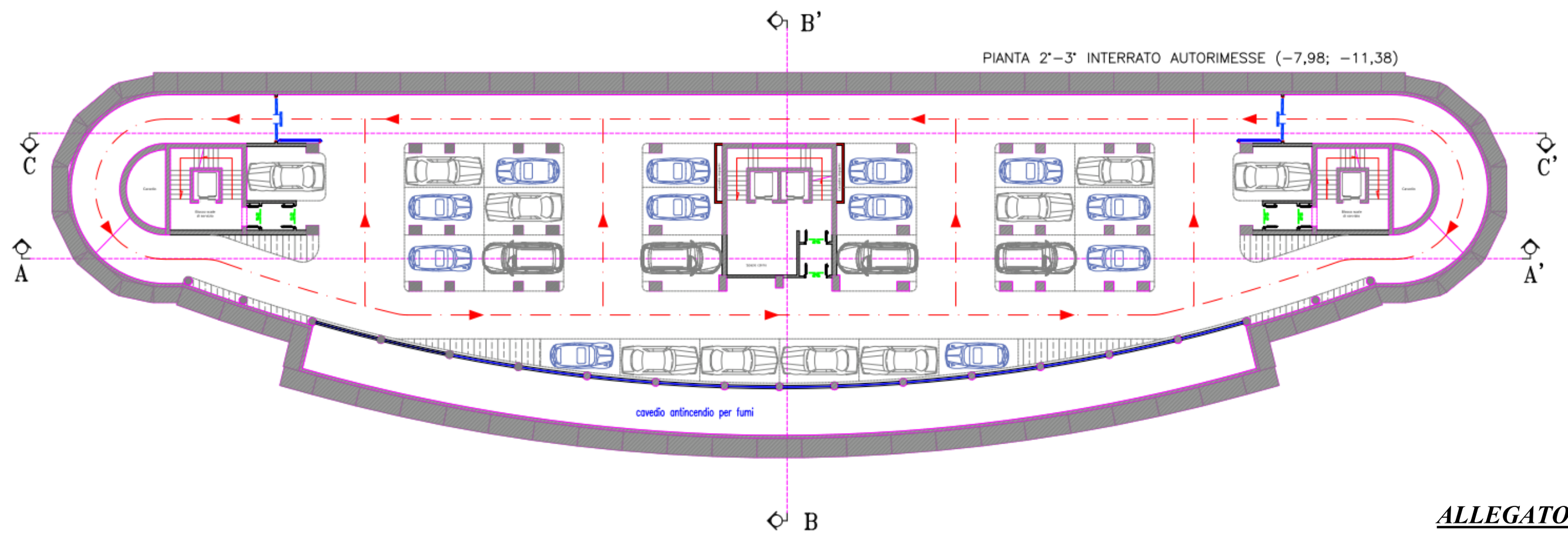
ALLEGATO "B"
Inquadramento Ricettori



PIANTA PIANO FONDAZIONI AUTORIMESSA 4° INTERRATO (-14,78)

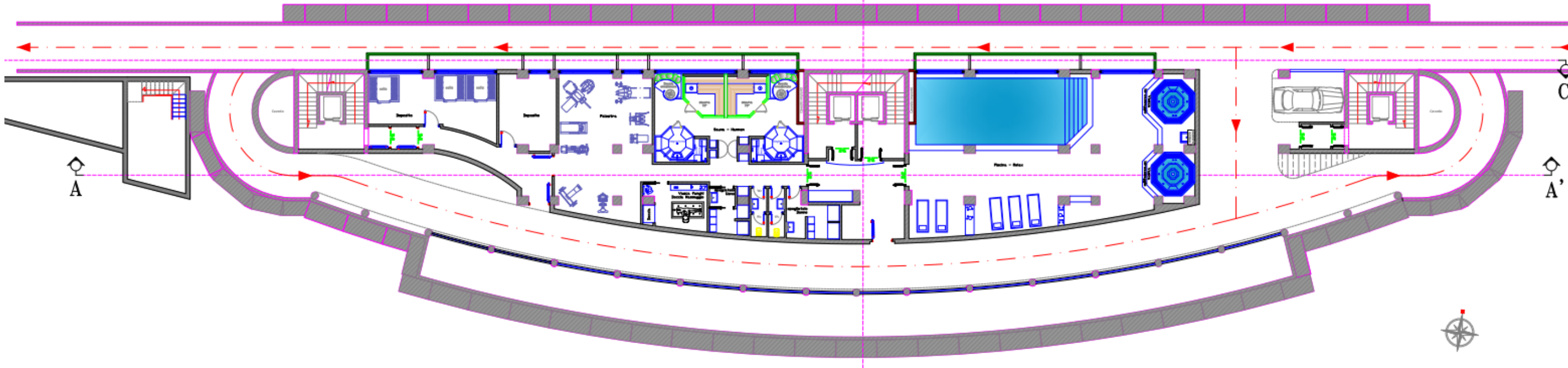


PIANTA 2°-3° INTERRATO AUTORIMESSE (-7,98; -11,38)



B'

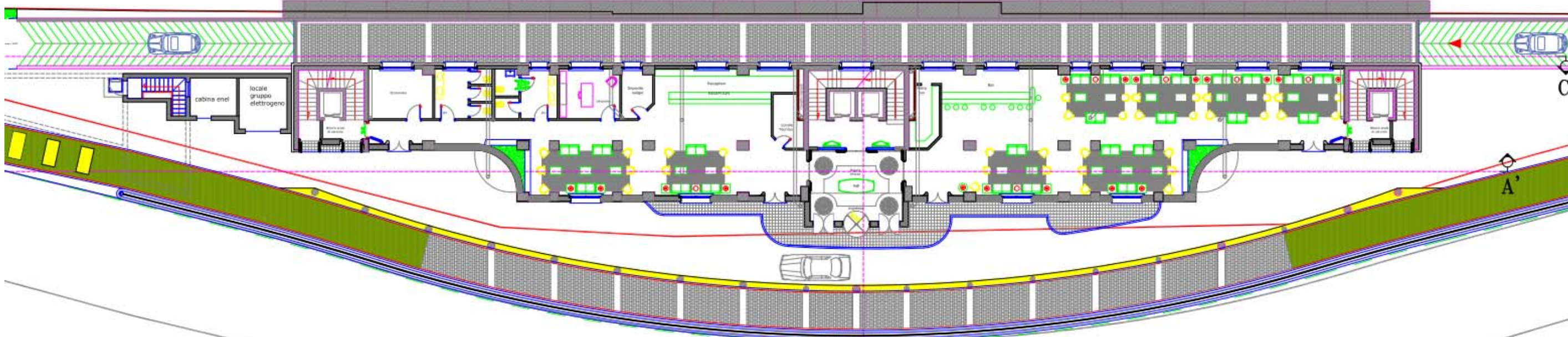
PIANTA PRIMO INTERRATO MERCI SPA E PALESTRA 1° INTERRATO (-4,53)



B

B'

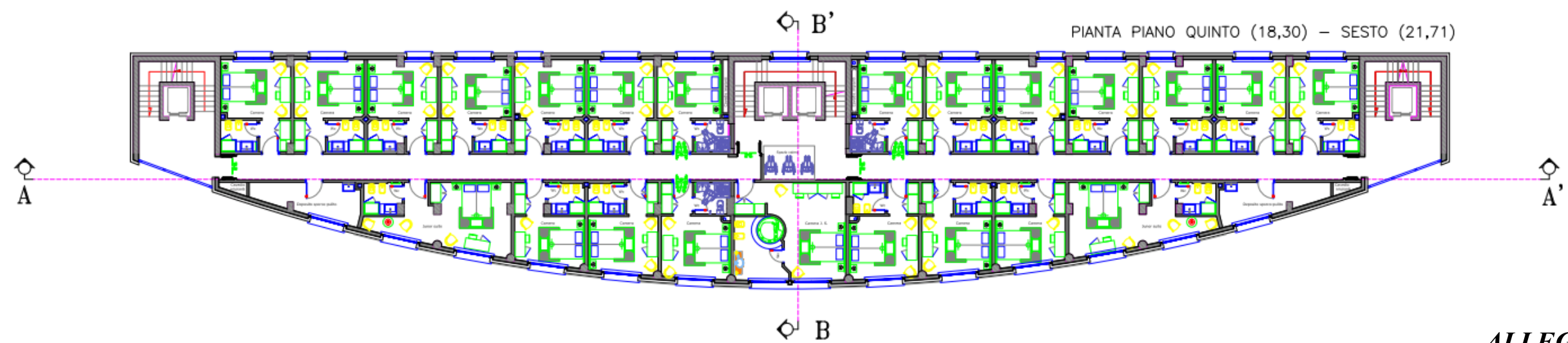
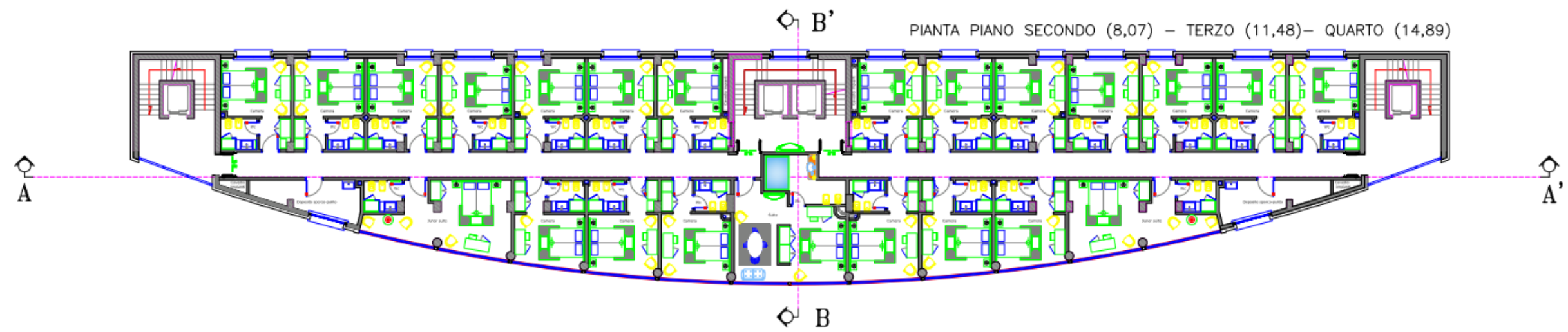
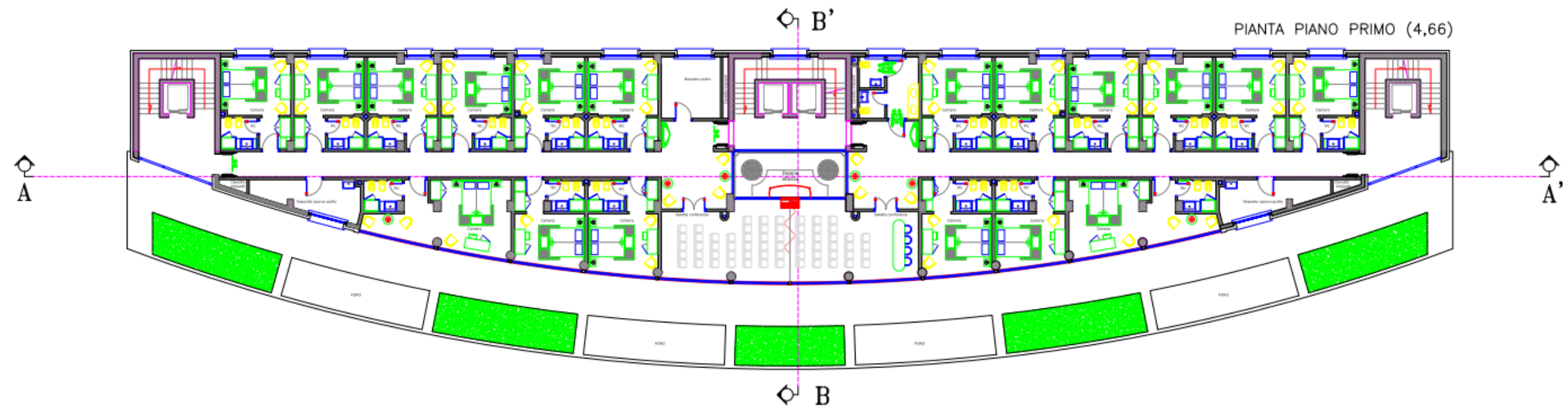
PIANTA PRIMO TERRA (-0,00)

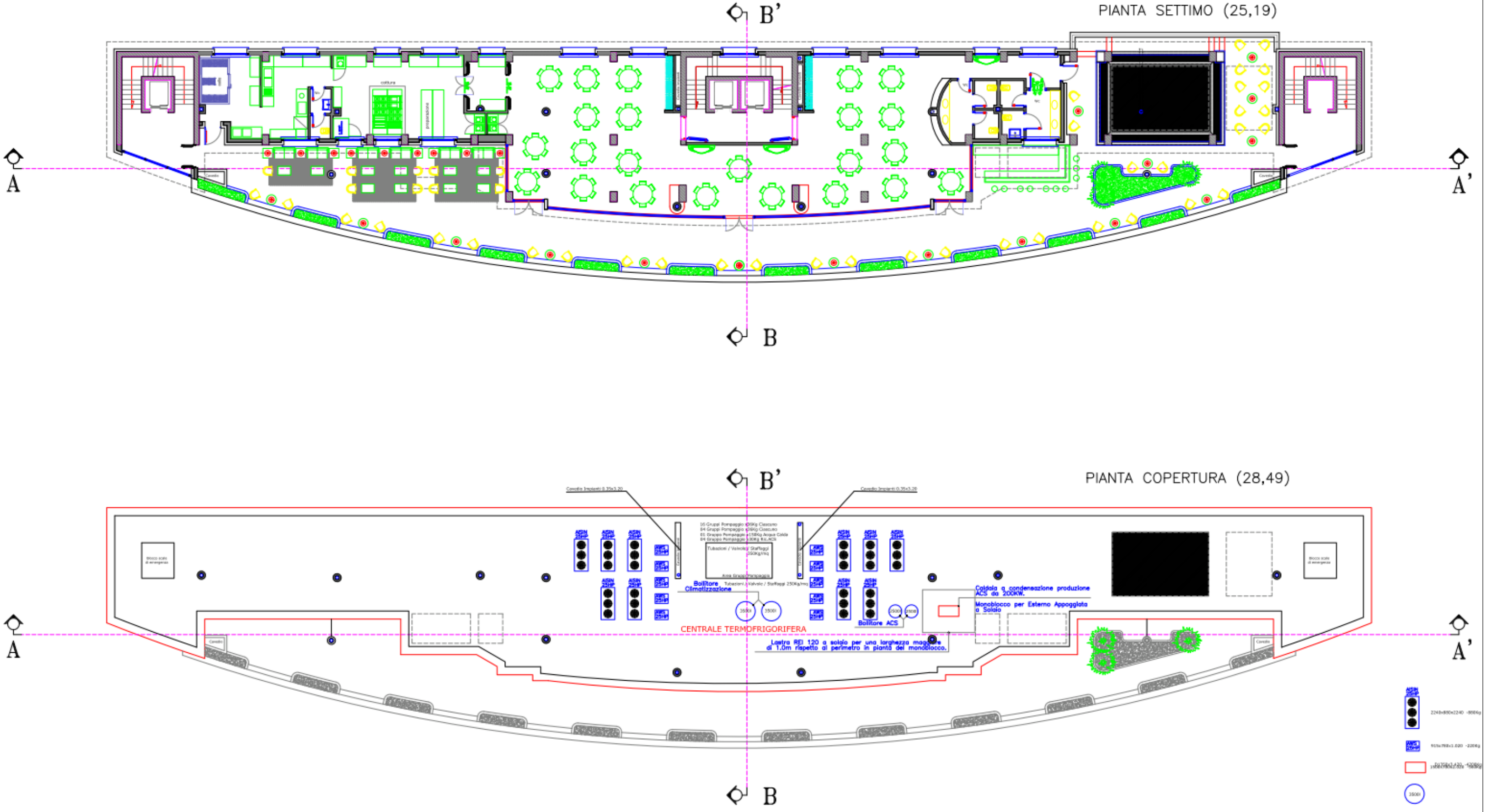


B

Via Rivoltana

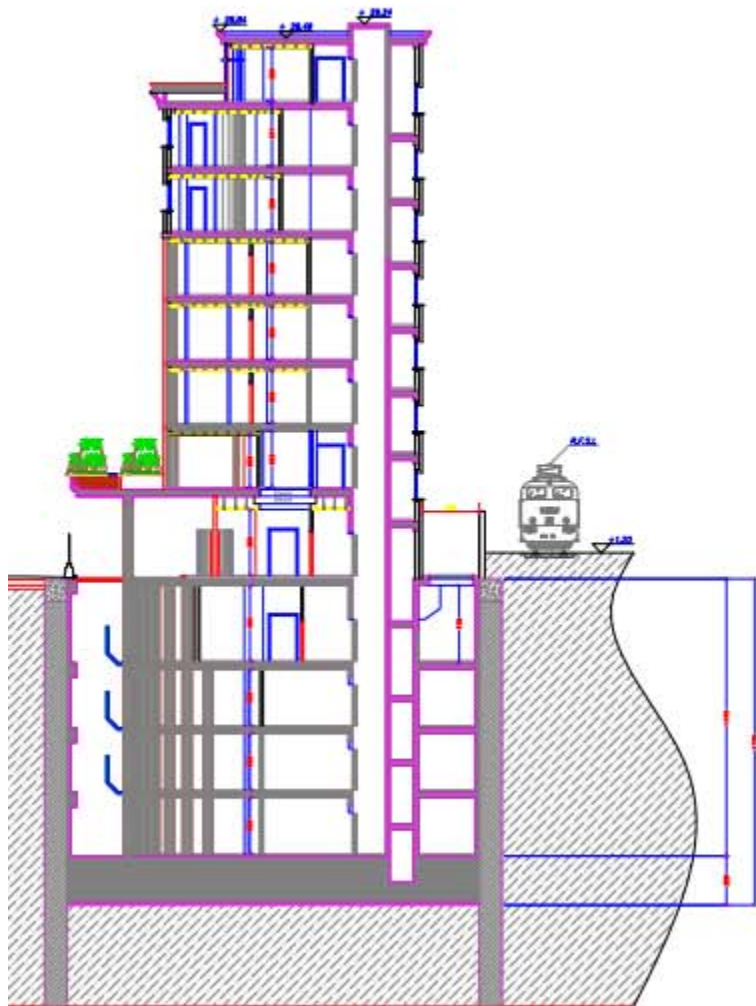
ALLEGATO "C"



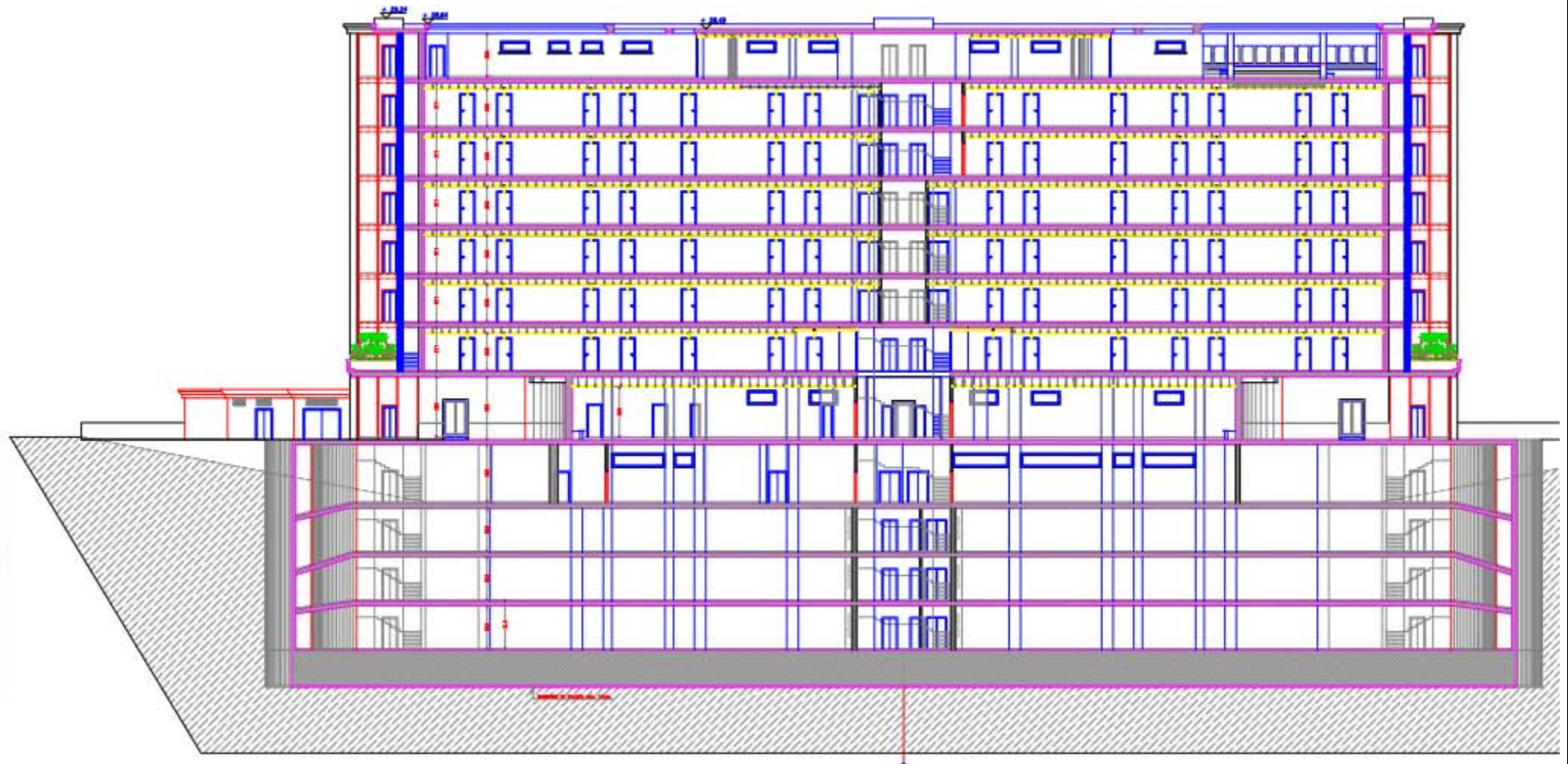


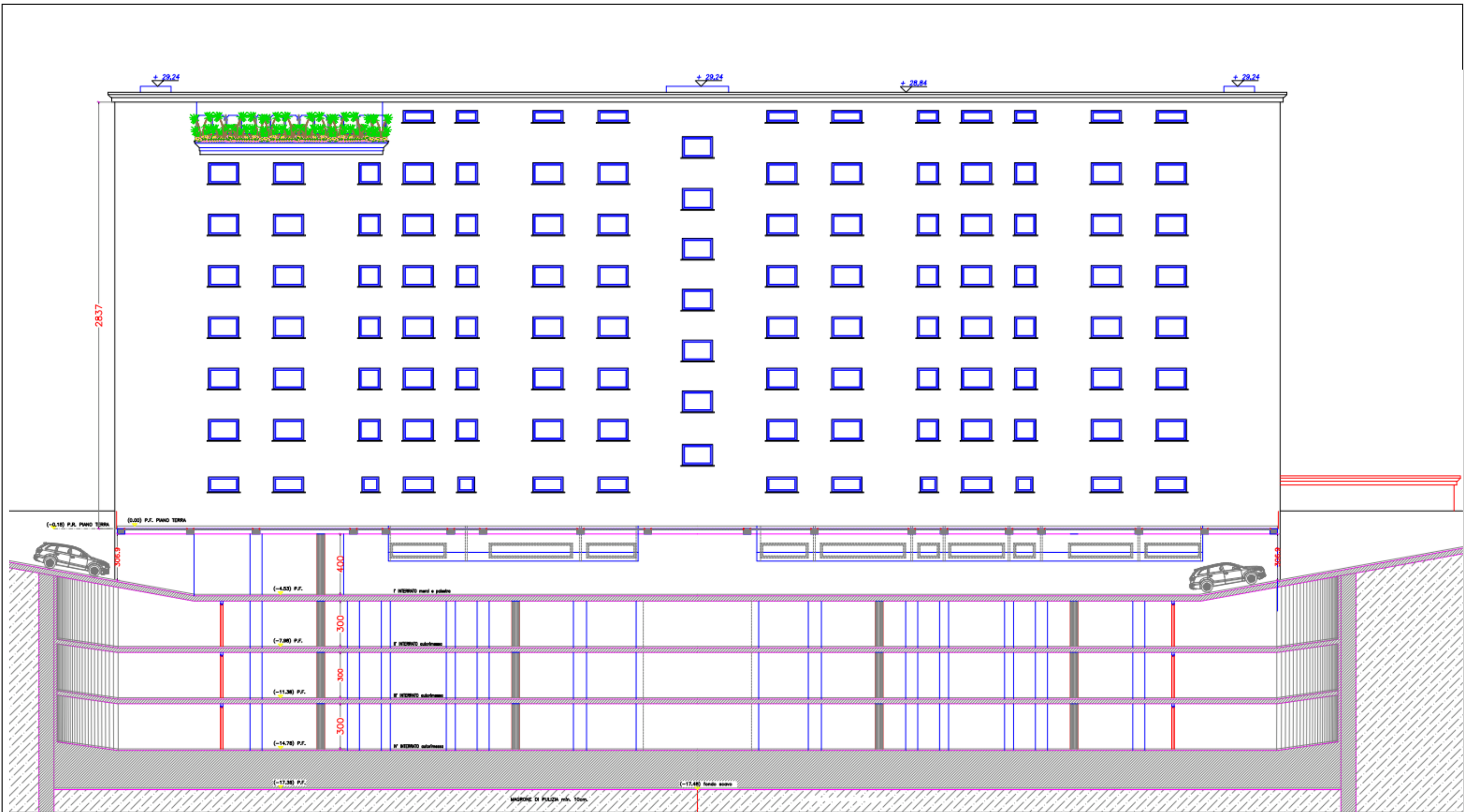
- 224x85x120 - 800kg
- 650x350x200 - 220kg
- 100x200x20 - 100kg
- 1500
- 2500 01235x0,025 - 1800kg

SEZIONE B - B'

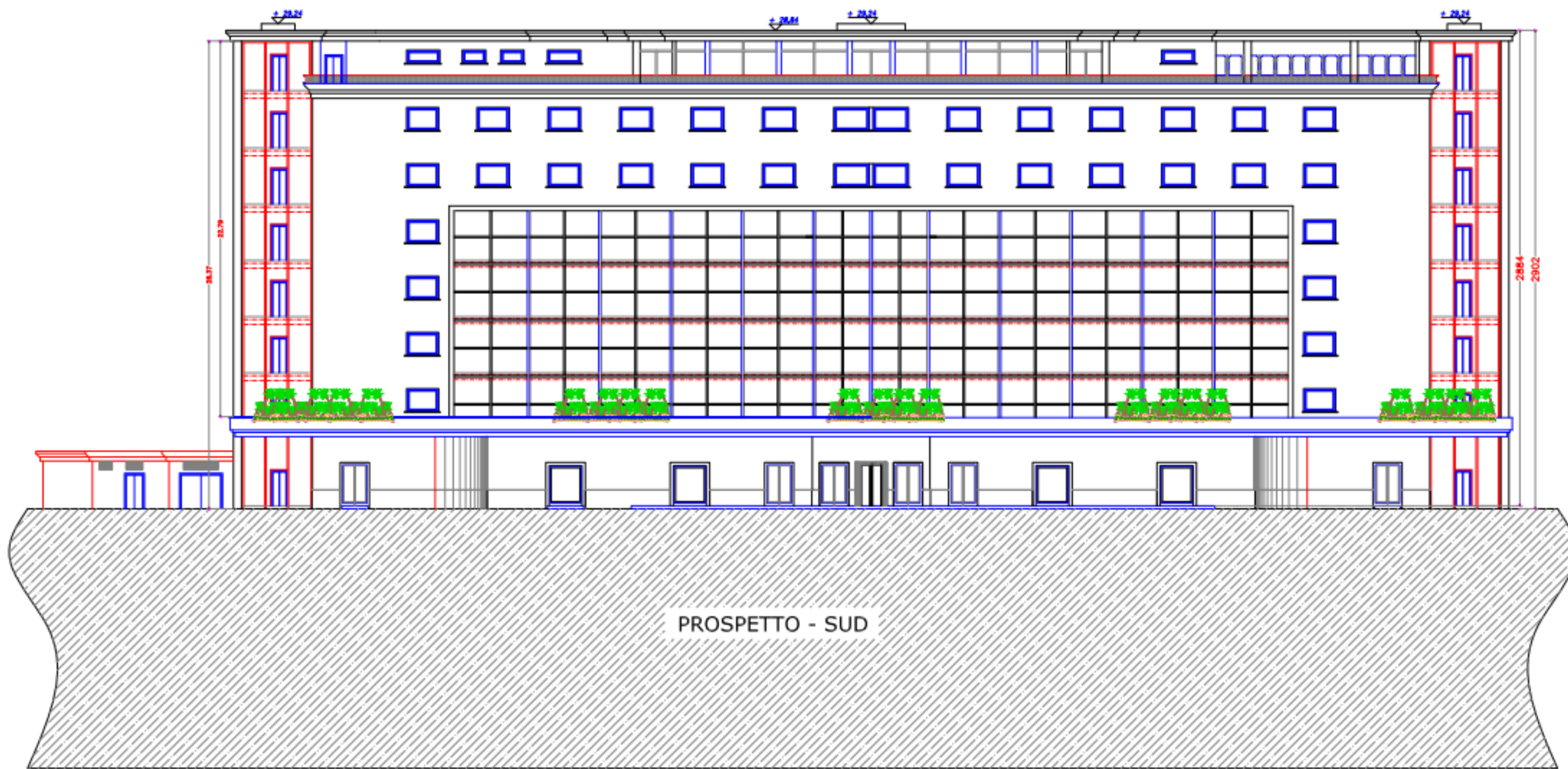


SEZIONE A - A'

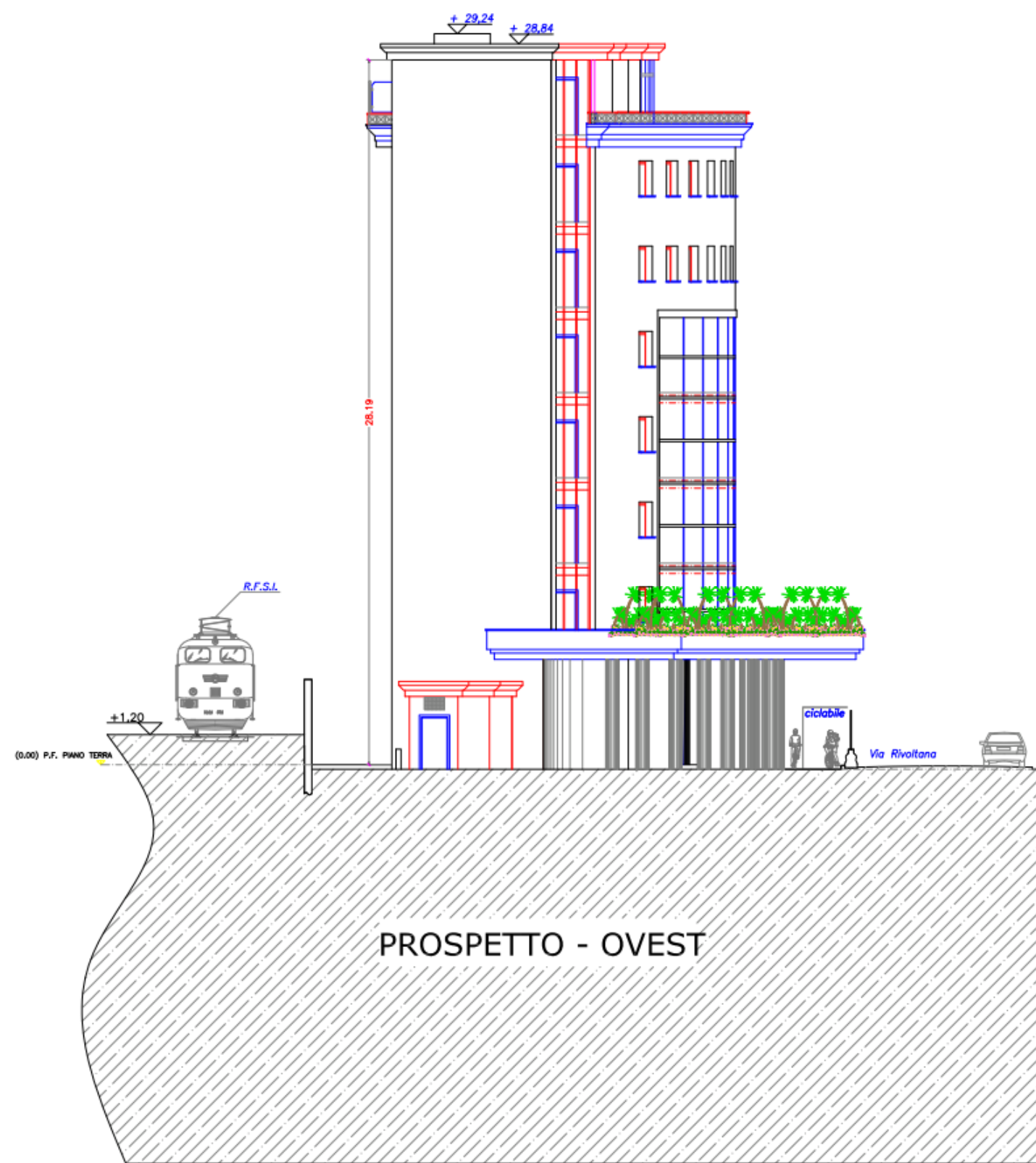
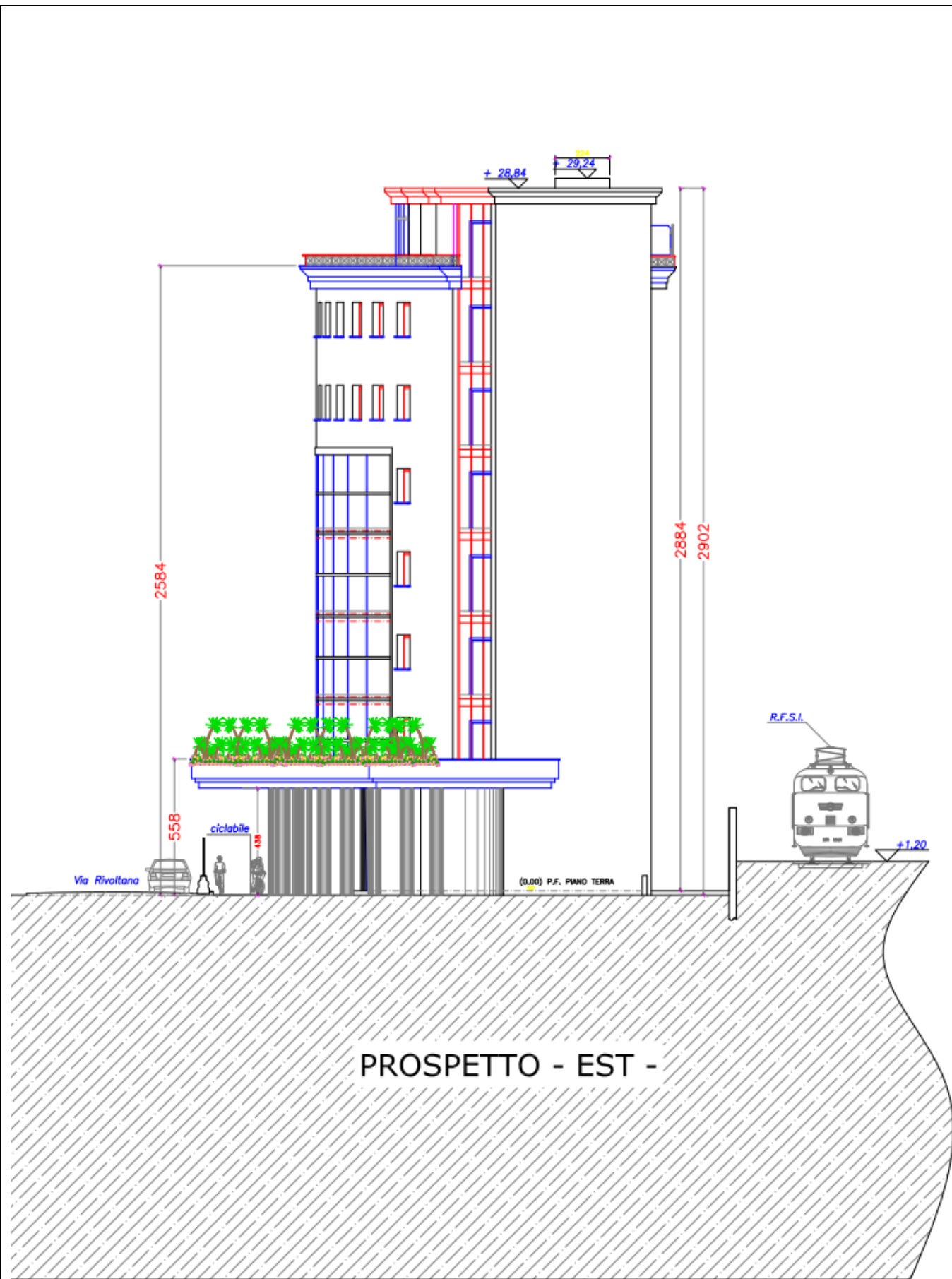




SEZIONE C - C' PROSPETTO NORD



PROSPETTO - SUD



ALLEGATO "D"

SCHEDE TECNICHE 16-20-25-30 HP SPECIFICATIONS 16-20-25-30 HP



Modello Model		AWGP450F1 16 HP	AWSGP560F1 20 HP	AWGP710F1 25 HP	AWGP850F1 30 HP
Capacità nominale raffreddamento Rated cooling capacity	kW	45,0	56,0	71,0	85,0
Consumo nominale raffreddamento Rated cooling consumption	kW	31,4	38,9	54,4	71,2
GUE raffreddamento GUE cooling		1,43	1,44	1,31	1,19
Capacità nominale riscaldamento Rated heating capacity	kW	50,0	63,0	80,0	95,0
Capacità massima riscaldamento (2°C) Maximum heating capacity (2°C)	kW	53,0	67,0	84,0	95,0
Consumo nominale riscaldamento Rated heating consumption	kW	29,8	38,1	53,9	68,0
Consumo massimo riscaldamento (2°C) Maximum heating consumption (2°C)	kW	40,1	56,9	79,6	86,8
GUE riscaldamento GUE heating		1,68	1,65	1,48	1,40
Recupero calore motore max. Maximum engine heat recovery	kW	15,7	19,5	27,2	35,6
SPER raffreddamento SPER cooling		2,39	2,44	2,42	2,17
SPER riscaldamento SPER heating		1,48	1,55	1,54	1,52
Alimentazione elettrica Power supply	V	AC 230 monofase – single phase			
Corrente di spunto Starting current	A	20			
Assorbimento (caldo/freddo) Rated consumption (heating/cooling)	kW	0,50 / 0,64	0,62 / 0,91	0,74 / 1,19	1,12 / 1,49
Compressore Compressor		Scroll capacità variabile x 2 Variable capacity scroll x 2			Scroll capacità variabile x 3 Variable capacity scroll x 3
Refrigerante Refrigerant		R 410 A – 11,5 kg			
Pressione sonora Sound pressure	dB(A)	58	59	62	65
Potenza sonora Sound power	dB	75	76	82	86
Tubazioni refrigerante (gas/liq.) Refrigerant piping (gas/liq.)	mm	Ø 15,9 / Ø 31,8			
Tubazioni combustibile Fuel gas piping	mm	R 3/4"			
Scarico fumi Exhaust piping	mm	Ø 100			
Scarico condensa Exhaust drain piping	mm	Ø 40			
Dimensioni (AxLxP) Dimensions (HxWxD)	mm	2245 x 1660 x 880			
Peso Weight	kg	765		795	870
Numero interne collegabili Connectable indoor units number		26	33	41	50
Manutenzione programmata (intervallo) Scheduled maintenance interval	h	10.000			
Sostituzione olio motore (intervallo) Scheduled engine oil replacement	h	30.000			