



# Città di Segrate

## Direzione Territorio e Sviluppo Economico

### AVVISO

#### ACCORPAMENTO DI AREE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE

#### ZONA INDUSTRIALE REDECESIO (ex DUINA)

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 30 gennaio 2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 in cui è ricompreso il Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni immobiliari che prevede, tra l'altro, l'acquisizione gratuita al demanio stradale comunale di aree intestate a privati e che costituiscono sedime di strade destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni.

Le aree individuate dalla sopraddetta deliberazione consiliare e oggetto del presente Avviso sono quelle insite nella zona industriale di Redecesio (zone "ex Duina"), rappresentate graficamente nell'allegato elaborato grafico (allegato 1).

Il procedimento di acquisizione di cui al presente Avviso è contemplato dalla Legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, che prevedono la gratuità della cessione ed il perfezionamento del trasferimento con provvedimento amministrativo, registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, a cura del Comune.

Per attivare il procedimento a termini della norma sopra indicata, è necessario acquisire l'esplicito consenso da parte dei proprietari delle aree. Pertanto

#### CON IL PRESENTE AVVISO

#### SI INVITANO I PROPRIETARI INTERESSATI A MANIFESTARE IL PROPRIO CONSENSO

alla cessione delle rispettive aree rilasciando le dichiarazioni contenute nell'allegato modulo (allegato 2) unitamente alla copia di un documento di identità, inviando il tutto a: [Comune di Segrate - Direzione Territorio e Sviluppo Economico - Ufficio Demanio](#), al seguente indirizzo [Pec: segrate@postemailcertificata.it](mailto:segrate@postemailcertificata.it).

La sopraddetta documentazione dovrà essere presentata entro la data del 31.08.2023.

A seguito di istruttoria tecnico-amministrativa, verranno individuate le aree per le quali sussistono le condizioni per l'accorpamento al demanio stradale comunale a termini della disposizione legislativa sopra citata.



Si evidenzia che, qualora vi siano più soggetti proprietari pro-quota della medesima area, il consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale deve essere manifestato da ciascuno per la rispettiva quota di proprietà, compilando e sottoscrivendo il sopra citato modulo (allegato 2), di modo che il Comune acquisisca il mappale nella sua interezza. Infatti il Comune non potrà perfezionare l'acquisizione dell'area in comproprietà qualora non venga acquisita l'adesione di tutti i comproprietari.

Per quelle aree per le quali non risulterà possibile attivare il procedimento di acquisizione a termini della Legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, l'Amministrazione valuterà una diversa modalità di acquisizione degli immobili, dandone tempestiva comunicazione ai proprietari interessati.

Il procedimento contemplato nel presente Avviso non riguarda le aree la cui cessione è oggetto di procedimenti in corso alla data di pubblicazione del presente avviso. Per tali aree rimangono validi e si intendono pienamente confermati gli accordi eventualmente già intercorsi con l'Amministrazione Comunale.

Entro la data del 31.12.2023 si procederà alla valutazione delle manifestazioni di volontà pervenute a termini del presente Avviso.

Il Responsabile del Procedimento (ai sensi dell'art.4 della Legge n.241/1990 e s.m.i.):  
geom. Carlo Cerizza e-mail [cr.cerizza@comune.segrate.mi.it](mailto:cr.cerizza@comune.segrate.mi.it)

Pratica trattata da:

geom. Fiorella Centoscudi, n. tel. 0226902710 e-mail: [fr.centoscudi@comune.segrate.mi.it](mailto:fr.centoscudi@comune.segrate.mi.it)

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Segrate e all'Albo Pretorio Comunale.

Segrate, 29 maggio 2023

Il Dirigente ad interim della  
Direzione Territorio e Sviluppo Economico

Fabrizio Giovanni Domenico Zordan  
(documento firmato digitalmente)