

- Indicazioni di base**
- Confine comunale
 - Tessuto edificato
 - Area recupero cava Holcim
 - Cave cessate
- Piano Cave**
- Cava di recupero Rg9
- Vincoli storici e architettonici**
- Tutela dei beni di interesse artistico e storico - D.Lgs. 42/2004 e s.m.e.i.**
- Parte seconda**
- Beni culturali (art. 10)
- Tutela dei beni di interesse paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 e s.m.e.i.**
- Parte terza**
- Parco regionali (art. 142 lett. f) - Parco Agricolo Sud
 - Gruppi storico-urbani (art. 142 lett. g) - Parco Agricolo Sud
- Vincoli tecnici**
- Rispetto stradale (D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 - Nuovo Codice della Strada)
 - Rispetto cimiteriale (T.U. leggi sanitarie n. 1265/1934 art. 338 e s.m.e.i.)
 - Rispetto ferroviario (D.P.R. 11/07/1980 art. 49)
 - Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture sovcomunali (Art. 24 Norme PdR)
 - Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture comunali (Art. 24 Norme PdR)
 - Corridoio di salvaguardia urbanistica
 - Elettrodotto
 - Rispetto elettrodotto
 - Traffico
 - Zona di rispetto aeroportuale - curve isofoniche
 - Rischio di inondazione rilevante - (D.M. 09/05/2001 e D.M. N°10375/3 dal 11/07/2012)
 - Area di dissesto reversibile
 - Are non compatibili con la pianificazione
 - Edifici dismessi - art. 40 bis l.r. 12/2005

- Piano di rischio aeroportuale (ex. artt. 707 comma 5 e 715 Codice della Navigazione approvato da ENAC - Edizione n.1, Revisione n.// del 24/03/2025 (Art. 42 Norme PdR)**
- Vincoli ambientali**
- Area di tutela assoluta dei pozzi civili - 10 mt (D.Lgs. 152/2006 art.194)
 - Area di tutela assoluta dei pozzi civili - 200 mt (D.Lgs. 152/2006 art.194)
- Verde e parchi**
- Ampliamento PLUS Est delle Cave in Vinidrone
 - Parchi Locali di Interesse Sovcomunale (PLUS)
 - Area da includere nel PLUS
 - Fascia di mitigazione a verde
 - Area bocciate di nuova individuazione
- Piano di Indirizzo Forestale - LR 8/1976 e s.m. e i.**
- Area bocciate
 - Fascia bocciate
 - Formazioni longitudinali
- Reticolo Idrografico**
- Traffico a cielo aperto
 - Traffico inaffluente
 - Traffico inaffluente
 - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
 - Fascia di tutela ambientale del corso d'acqua
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Fiume Lambro**
- Fascia C (ai sensi dell'art.31, comma 5 della N.A. del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico)
- Direttiva alluvioni (PGRA) vigente**
- Area individuata nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) come area allagabile scenario raro RP - L
 - Area individuata nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) come area allagabile scenario poco frequente RP - M

- Zone A (Artt. 11, 12 e 14 Norme PdR)**
- A - Nuclei a impianto storico
 - Interventi di ristrutturazione
- Zone B - Ambiti prevalentemente residenziali**
- B1 - Ambiti eterogenei (Artt. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)
 - B2 a - Ambiti con uniformità architettonica (Artt. 15, 16 e 17 Norme PdR)
 - B2 b - Ambiti con uniformità architettonica specifica quartieri Milano 2 e San Felice (Artt. 15, 16 e 17 Norme PdR)
 - B2 c - Ambiti con uniformità architettonica specifica quartiere Villaggio Ambrosiano (Artt. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)
- Zone C - Aree Terzarie, Direzionali e Commerciali (Art. 18 Norme PdR)**
- C1.1 - Aree terzarie direzionali esistenti e di completamento
 - C1.2 - Complessi storici "Amato Mondadori s.p.a"
 - C1.3 - Aree terzarie direzionali in cui sporgere ricambiamenti volumetrici
 - C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita
 - C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita
- Zone D - Produttive (Art. 19 Norme PdR)**
- D1 - Aree produttive
 - D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale
 - D3 - Aree produttive speciali
- Zone E - Agricole (Art.20 Norme PdR)**
- E1 - Aree agricole
 - E2 - Aree Agricole di Tutela
- Zone speciali**
- Area della Ferrovia (Art. 22 Norme PdR)
 - Area di pertinenza aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)
 - Area compromesse o degradate (Art. 12 Norme PdR)
 - Zone destinate alla viabilità esistente (Art. 24 Norme PdR)
 - Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture comunali (Art. 24 Norme PdR)
 - Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture sovcomunali (Art. 24 Norme PdR)
 - Viabilità di progetto (Art. 24 Norme PdR)
 - Viabilità di progetto privata dedicata al funzionamento di Milano Simitone (DAP Obia Schede ambiti di trasformazione - AT 4 ASSE INTERMODALITÀ)
- Zone C - Aree Terzarie, Direzionali e Commerciali (Art. 18 Norme PdR)**
- D.M. C.C. n° 40 del 22/02/2009 delibera su R.R. n° 31 del 03/08/2009 SOCIETÀ: MC DONALD'S DEVELOPMENT ITALY SNC. Convenzione urbanistica - Nuova Area Retail Area del 03/08/2009. Repertorio n. 76/24 - Racosta n. 14/04/10
 - D.M. C.C. n° 44 del 22/02/2009 delibera su R.R. n° 31 del 03/08/2009 SOCIETÀ: MICHAELSONS GEAR ITALIA SNC. Convenzione urbanistica - Nuova Area Retail Area del 03/08/2009. Repertorio n. 76/24 - Racosta n. 14/04/10
 - D.M. C.C. n° 10 del 21/02/2010 delibera su R.R. n° 4 del 23/02/2010 SOCIETÀ: GIANIC INDUSTRIAL SRL. Convenzione urbanistica - Nuova Area Retail Area del 03/08/2009. Repertorio n. 76/24 - Racosta n. 14/04/10
 - D.M. C.C. n° 14 del 18/02/2011 delibera su R.R. n° 04 del 18/02/2011 SOCIETÀ: VINTAGE SRL. Convenzione urbanistica - Nuova Area Retail Area del 03/08/2009. Repertorio n. 76/24 - Racosta n. 14/04/10
 - D.M. C.C. n° 18 del 09/02/2012 delibera su R.R. n° 04 del 09/02/2012 SOCIETÀ: VINTAGE SRL. Convenzione urbanistica - Nuova Area Retail Area del 03/08/2009. Repertorio n. 76/24 - Racosta n. 14/04/10
- Zone D - Produttive (Art. 19 Norme PdR)**
- APR - Aree produttive con possibilità di riconversione Commerciale e direzionale (Art. 12 Norme PdR)
 - APR - Aree produttive con possibilità di riconversione Residenziale e direzionale (Art. 12 Norme PdR)

- Grandi Strutture di Vendita (Art. 18 e Titolo IV Norme PdR)**
- MSV - Medie Strutture di Vendita (Art. 18 e Titolo IV Norme PdR)
 - MSV - Medie Strutture di Vendita aggregate (Art. 18 e Titolo IV Norme PdR)
 - MSV - Medie Strutture di Vendita in previsione (Titolo IV Norme PdR)
 - MSV - Medie Strutture di Vendita in previsione aggregate (Titolo IV Norme PdR)
- Zone E - Agricole (Art.20 Norme PdR)**
- E1 - Aree agricole
 - E2 - Aree Agricole di Tutela
- Zone speciali**
- Area della Ferrovia (Art. 22 Norme PdR)
 - Area di pertinenza aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)
 - Area compromesse o degradate (Art. 12 Norme PdR)
 - Zone destinate alla viabilità esistente (Art. 24 Norme PdR)
 - Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture comunali (Art. 24 Norme PdR)
 - Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture sovcomunali (Art. 24 Norme PdR)
 - Viabilità di progetto (Art. 24 Norme PdR)
 - Viabilità di progetto privata dedicata al funzionamento di Milano Simitone (DAP Obia Schede ambiti di trasformazione - AT 4 ASSE INTERMODALITÀ)

- Inquadramento**
- Confine comunale
 - Elementi d'acqua
 - Direttive per Metropolitan M2
 - Direttiva M4 Linea esistente
 - Aeroporto
 - Stazione Passante Ferroviaria
 - Ospedale San Raffaele
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità di progetto privata dedicata al funzionamento di Milano Simitone (DAP Obia Schede ambiti di trasformazione - AT 4 ASSE INTERMODALITÀ)
 - Strade da riqualificare priorità alta
- Piste ciclabili**
- Piste ciclabili di progetto
 - Passeggiata ciclopedonale di progetto
 - Piste ciclabili esistenti
 - Passeggiata ciclopedonale esistente
- Parcheggi**
- Area
 - Stazione Ferroviaria Porta Est
 - Prolungamento Metropolitana M4
 - Parcheggio interscambio
- Sistema amministrativo**
- Area
 - Edifici
- Sistema sociale sanitario**
- Area
 - Edifici
- Sistema scolastico**
- Area
 - Edifici
- Sistema culturale, religioso, fieristico e spettacolo**
- Area
 - Edifici
- Servizi tecnologici**
- Area
- Servizi privati**
- Area
 - Area verdi di progetto
 - Area verdi di progetto per progetti strategici e interventi infrastrutturali programmati
 - Servizio di progetto
- Sistema del verde e dello sport**
- Area a verde esistente
 - Area agricola di tutela
 - Centri sportivi e ricreativi esistenti
 - Parchi sovcomunali esistenti
 - Cultura agricola compresa nel Parco Agricolo Sud
 - Are non compatibili con la pianificazione
 - Area destinata agli operatori ciclisti
 - Area destinata agli operatori per lo spettacolo viaggiante



- Interventi urbanistici in attuazione**
- Piani e Programmi in attuazione
 - Accordi di Programma in attuazione
- Progetti Strategici**
- Ambiti disciplinati dal Documento di piano (Art. 27 Norme PdR)**
- APR - Aree produttive con possibilità di riconversione orientata a:
 - A - Commerciale e direzionale
 - B - Residenziale e direzionale
 - Segrate Centro Riqualificazione aree pubbliche
 - Chilometro Verde
 - Parco Agricolo
 - Centroparco
 - Parco Natura
- Ambiti di Trasformazione**
- Centroparco 1
 - Centroparco 2
 - Redeasio Lago
 - Redeasio Porta Est
 - Rogascio
 - Area Intermodali

INTERVENTI STRUTTURALI con priorità alta tratti dalla "tav02_SCoGrI_Interventi" dello Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico (art. 14 R.R.7/2017 e s.m.i.)

ID	Descrizione intervento
F2	Già oggetto di intervento CAP - Sgravo rete acque bianche a monte di camerata 1922 + rifacimento rete 1922-1917 invertendone il flusso + raccolta meteoriche vie Greppi e Rosselli (da infiltrare nel suolo-primi strati sottosuolo nell'area Parco a Est) + raccolta caditoie strada di Arrocamento con infiltrazione nel suolo-primi strati sottosuolo nell'area Parco a Est) + Sgravo rete acque bianche a monte di camerata 2046 + rifacimento rete 2041-2046 invertendone il flusso (da infiltrare nel suolo-primi strati sottosuolo nell'area Parco a Est)
F3a	L'apertura della Nuova Cassanese determinerà un progetto di revisione dell'uso delle aree della Cassanese (3500x20=70000 m2) attuale in cui tutta la superficie impermeabile verrà infiltrata
F3b	Pulizia frequente caditoie periodo settembre-ottobre-novembre sino a progetto del punto F3a
F6	Formazione di pozzi perdenti nell'area a Ovest
F8	Pulizia frequente caditoie periodo settembre-ottobre-novembre + deviazione bianca 2245-2248-2250 in trincea dispersione da realizzare nel parcheggio a Est

Città di Segrate

Documento di Piano
Piano Governo Territorio

Elaborato
DdP 10
scala 1:5.000

Diligente
Annapoela De Loto

Assessore
Francesco Di Chio

Sindaco
Paolo Micheli

Autorità Precedente
Annapoela De Loto

Amministratore
Lidia Caffari

Progetto Variante PGT
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze
Voluzione ambientale strategico (VAS)
Biliverno Arch. Alessandro Oliveri

Componente geologica: Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)
Studio Associato di Caldarelli, Elterri, Frassoni, Melli, Volanti
Riferente: Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI
Geosphere S.r.l.
Riferente: Ing. Fabrizio Bellini

Sintesi delle previsioni

edizione
Del C.C. n.3 - 25/07/2025

approvazione
Del C.C. n.31 - 09/05/2026