



**Inquadramento**

- Confine comunale
- Elementi d'acqua
- Direttoria per Metropolitana M2
- Direttoria M4 Linare esistente
- Aeroporto
- Ferrovia
- Stazione Passante Ferroviario
- Ospedale San Raffaele
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto privata dedicata al funzionamento di Milano Sostituito (DUP) OSA Schede ambodi di trasformazione VI e ASSE INTERCOMUNALE
- Strade da riqualificare priorità alta

**Piste ciclabili**

- Piste ciclabili di progetto
- Passerella ciclopedonale di progetto
- Piste ciclabili esistenti
- Passerella ciclopedonale esistente

**Parcheggi**

- Area
- Nodi dell'HUB Metropolitano - Porta Est
- Stazione Ferroviaria Porta Est
- Prolungamento Metropolitana M4
- Parcheggio interscambio

**Sistema amministrativo**

- Area
- Edificio

**Sistema sociale sanitario**

- Area
- Edificio

**Sistema scolastico**

- Area
- Edificio

**Sistema culturale, religioso, fieristico e spettacolo**

- Area
- Edificio

**Servizi tecnologici**

- Area

**Servizi privati**

- Area

**Sistema del verde e dello sport**

- Area a verde esistente
- Area agricola di tutela
- Centri sportivi e ricreativi esistenti
- Parco Agricolo
- Parco Agricolo
- Coltura agricola compresa nel Parco Agricolo Sud
- Area non compatibile con la pianificazione
- Area destinata agli operatori circofisi
- Area destinata agli operatori per lo spettacolo viaggiante

**Interventi urbanistici in attuazione**

- Piani e Programmi in attuazione
- Accordi di Programma in attuazione

**INTERVENTI STRUTTURALI con priorità alta tratti dalla "Tav02\_SCoGR1\_Interventi" dello Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico (art. 14 R.R. 7/2017 e s.m.l.)**

ID	Descrizione intervento
F2	Già oggetto di intervento CAP - Sgravo rete acque bianche a monte di cameretta 1922+1917 invertendone il flusso + raccolta meteoriche vie Greppi e Rosselli (da infiltrare nel suolo-primi strati sottosuolo nell'area Parco a Est) + raccolta caditoie strada di Arrocamento con infiltrazione nel suolo-primi strati del sottosuolo nell'area Parco a Est) + Sgravo rete acque bianche a monte di cameretta 2046 + rifacimento rete 2041-2046 invertendone il flusso (da infiltrare nel suolo-primi strati sottosuolo nell'area Parco a Est)
F3a	L'apertura della Nuova Cassanese determinerà un progetto di revisione dell'uso delle aree della Cassanese (3500x20=70000 m2) attuale in cui tutta la superficie impermeabile verrà infiltrata
F3b	Pulizia frequente caditoie periodo settembre-ottobre-novembre sino a progetto del punto F3a
F6	Formazione di pozzi perdenti nell'area a Ovest
	Pulizia frequente caditoie periodo settembre-ottobre-novembre + deviazione bianca 2245-2248-2250 in trincea dispersione da realizzare nel parcheggio a Est

**Ambiti disciplinati dal Documento di piano (Art. 27 Norme PdR)**

**Progetti Strategici**

- APR - Aree produttive con possibilità di riconversione orientate a:
  - A Commerciale e direzionale
  - B Residenziale e direzionale
- Segrate Centro Riquilibrato aree pubbliche
- Chilometro Verde
- Parco Agricolo
- Centroparco
- Parco Natura

**Ambiti di Trasformazione**

- Centroparco 1
- Centroparco 2
- Redeccio Lago
- Redeccio Porta Est
- Regaccio
- Asse Intermodale

**TIPOLOGIA SERVIZI**

SERVIZI ESISTENTI	
Servizi amministrativi	26.045 mq
Servizi scolastici	225.566 mq
Servizi culturali e religiosi	285.673 mq
Servizi sociali e sanitari	104.404 mq
Servizi tecnologici	45.972 mq
Sistema del verde e dello sport	3.075.958 mq
Sistema della mobilità e dei trasporti	419.719 mq
**Servizi privati	
Totale "Servizi esistenti"	4.183.337 mq
*Gli interventi sui servizi esistenti e il conseguente incremento della dotazione di servizi è delineato dal programma attuato delle opere pubbliche a cui si rinviava	
**Incremento della dotazione di servizi privati è lasciato all'iniziativa dei privati stessi, nei limiti fissati dalle NTA del PLS	
**Servizi privati	141.918 mq
*Incremento della dotazione di servizi privati è lasciato all'iniziativa dei privati stessi, nei limiti fissati dalle NTA del PLS	
SERVIZI DI PROGETTO	
Aree verdi	1.177.614 mq
Area di interesse pubblico previste in Piani, Programmi e ADP in corso di attuazione (esclusi "standard qualitativi")	284.248 mq
Area di interesse pubblico previste negli ambiti di trasformazione del DUP	578.707 mq
Altre aree previste dal PdS private in progetto	17.796 mq
Totale "Servizi di progetto"	2.058.365 mq

Nota 1: La mappatura dei vincoli urbanistici è riportata nel Piano delle Regole nell'elaborato "TAVPdR 09 - Vincoli"

Nota 2: La mappatura dei vincoli geologici è riportata negli elaborati della Componente geologica del PGT



# Città di Segrate

Elaborato  
**PdS 02**  
scadenza 11.5.2020

## Piano dei Servizi

### Piano Governo Territorio

Dirigente  
Annunziata De Loro

Assessore  
Francesco Di Chio

Sindaco  
Paolo Micheli

Autorità Proponente  
Annunziata De Loro

Autorità Compilante  
Lidia Cluffari

Progetto Variante PGT  
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali  
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze  
Valutazione ambientale strategica (VAS)  
del. Arch. Alessandro Olivetti

Componente geologica - Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)  
Studio Associato di Calabrese, Ellinorpi, Frossoni, Meli, Volentini  
del. Arch. Renato Calderelli

Studio SCOGRI  
Ecosphera S.r.l.  
del. Arch. Ing. Fabrizio Bellini

**Azzonamento**

edizione 2020 approvazione

Del. C.C. n.3 - 29.01.2026 Del. C.C. n.31 - 09.05.2026