



Inquadramento

- Confine comunale
- Elementi d'acqua

Zone A (Artt. 11, 12 e 14 Norme PdR)

- A - Nuclei a impianto storico
- Interventi di ricucitura

Zone B - Ambiti prevalentemente residenziali

- B1 Ambiti eterogenei (Artt. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 a Ambiti con uniformità architettonica (Artt. 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 b Ambiti con uniformità architettonica specifica quartieri Milano 2 e San Felice (Artt. 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 c Ambiti con uniformità architettonica specifica quartiere Villaggio Ambrosiano (Artt. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)

Zone C - Aree Terziarie, Direzionali e Commerciali (Art. 18 Norme PdR)

- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento
- C1.2 - Complesso storico "Arnoldo Mondadori s.p.a"
- C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricicliamanti volumetrici
- C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita
- C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita

Zone D - Produttive (Art. 19 Norme PdR)

- D1 - Aree produttive
- D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale
- D3 - Aree produttive speciali

- D4 - Aree intermodali

Zone E - Agricole (Art. 20 Norme PdR)

- E1 - Aree Agricole
- E2 - Aree Agricole di Tutela

Zone speciali

- Area della Ferrovia (Art. 22 Norme PdR)
- Area di pertinenza aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)
- Aree compromesse o degradate (Art. 12 Norme PdR)
- Zone destinate alla viabilità esistente (Art. 24 Norme PdR)
- Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture sovacomunali (Art. 24 Norme PdR)
- Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture comunali (Art. 24 Norme PdR)
- Viabilità di progetto (Art. 24 Norme PdR)
- Viabilità di progetto privata dedicata al funzionamento di Milano Svinamento (DOP S8a Schede ambiti di trasformazione - AT 4 ASSE INTERMODALITÀ)
- Limite fascia di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale e degli elettrodotti (Art. 25, Art. 26 Norme PdR)
- Vincolo curve isofoniche di rispetto aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)

Piano di rischio aeroportuale (ex art. 707 comma 5 e 715 Codice della Navigazione approvato da ENAC - Edizione n.1, Revisione n././ del 24/03/2025 (Art. 42 Norme PdR)

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Aree non compatibili con la pianificazione (Art. 43 Norme PdR)
- Edifici dismessi - art. 40 bis lr. 12/2005

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi (Art. 28 Norme PdR)

- Servizi pubblici esistenti di progetto
- Cultura agricola e parco nel Parco Agricolo Sud
- Parco Agricolo e Parco Natura
- E2 - Aree Agricole di Tutela
- Strade da riqualificare priorità alta

Interventi urbanistici in attuazione

- Plani e Programmi in attuazione
- Accordi di Programma in attuazione

Ambiti disciplinati dal Documento di piano (Art. 27 Norme PdR)

Progetti Strategici

- Segrate Centro
- Chilometro Verde
- Parco Agricolo
- Parco Natura

Ambiti di Trasformazione

- Centroparco 1
- Centroparco 2
- Redecessio Lago
- Redecessio Porta Est
- Rugaresio
- Asse intermodalità

Nota 1: La mappatura dei vincoli urbanistici è riportata nel Piano delle Regole nell'elaborato "TAVPdR 09 - Vincoli"

Nota 2: La mappatura dei vincoli geologici è riportata negli elaborati della Componente geologica del PGT

Città di Segrate

Elaborato PdR 08d
scala 1:2000

Piano delle Regole

Piano Governo Territorio

Dirigente: Annapaola De Loto

Assessore: Francesco Di Chio

Studio: Paolo Micheli

Autorella Proponente: Annapaola De Loto

Autorella Conesistente: Lidia Clafiori

Progetto Variante PGT
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze
Valutazione ambientale strategica (VAS)
Referente: Arch. Alessandro Oliveri

Componente geologica - Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)
Studio Associato di Caldarelli, Eltropi, Frasson, Meli, Valentini
Referente: Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI
Ecosphera S.r.l.
Referente: Ing. Fabrizio Bellini

Azzonamento

aggiornato

Del. C.C. n.3 - 29/01/2026

approvazione

Del. C.C. n.3 - 09/05/2026

Segrate Centro

Centro Parco

ADP3 - Area Centro commerciale multifunzionale "Westfield" e Cassanese Moderna (Viabilità speciale)