



**Inquadramento**

- Confine comunale
- Elementi d'acqua

**Zona A (Art. 11, 12 e 14 Norme PdR)**

- A - Nuclei a impianto storico
- Interventi di riqualificazione

**Zona B - Ambiti prevalentemente residenziali**

- B1 - Ambiti eterogenei (Art. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 a - Ambiti con uniformità architettonica (Art. 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 b - Ambiti con uniformità architettonica specifica quartieri Milano 2 e San Felice (Art. 15, 16 e 17 Norme PdR)
- B2 c - Ambiti con uniformità architettonica specifica quartiere Villaggio Ambrosiano (Art. 11, 12, 15, 16 e 17 Norme PdR)

**Zona C - Aree Terziarie, Direzionali e Commerciali (Art. 18 Norme PdR)**

- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento
- C1.2 - Complesso storico "Arnoldo Mondadori s.p.a"
- C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollocamenti volumetrici
- C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita
- C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita

**Zona D - Produttive (Art. 19 Norme PdR)**

- D1 - Aree produttive
- D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale
- D3 - Aree produttive speciali

- D3.1 - D3.1.1 - D3.1.2 - D3.1.3 - D3.1.4 - D3.1.5 - D3.1.6 - D3.1.7 - D3.1.8 - D3.1.9 - D3.1.10 - D3.1.11 - D3.1.12 - D3.1.13 - D3.1.14 - D3.1.15 - D3.1.16 - D3.1.17 - D3.1.18 - D3.1.19 - D3.1.20 - D3.1.21 - D3.1.22 - D3.1.23 - D3.1.24 - D3.1.25 - D3.1.26 - D3.1.27 - D3.1.28 - D3.1.29 - D3.1.30 - D3.1.31 - D3.1.32 - D3.1.33 - D3.1.34 - D3.1.35 - D3.1.36 - D3.1.37 - D3.1.38 - D3.1.39 - D3.1.40 - D3.1.41 - D3.1.42 - D3.1.43 - D3.1.44 - D3.1.45 - D3.1.46 - D3.1.47 - D3.1.48 - D3.1.49 - D3.1.50 - D3.1.51 - D3.1.52 - D3.1.53 - D3.1.54 - D3.1.55 - D3.1.56 - D3.1.57 - D3.1.58 - D3.1.59 - D3.1.60 - D3.1.61 - D3.1.62 - D3.1.63 - D3.1.64 - D3.1.65 - D3.1.66 - D3.1.67 - D3.1.68 - D3.1.69 - D3.1.70 - D3.1.71 - D3.1.72 - D3.1.73 - D3.1.74 - D3.1.75 - D3.1.76 - D3.1.77 - D3.1.78 - D3.1.79 - D3.1.80 - D3.1.81 - D3.1.82 - D3.1.83 - D3.1.84 - D3.1.85 - D3.1.86 - D3.1.87 - D3.1.88 - D3.1.89 - D3.1.90 - D3.1.91 - D3.1.92 - D3.1.93 - D3.1.94 - D3.1.95 - D3.1.96 - D3.1.97 - D3.1.98 - D3.1.99 - D3.1.100

**Zona E - Agricole (Art. 20 Norme PdR)**

- E1 - Aree Agricole
- E2 - Aree Agricole di Tutela

**Zone speciali**

- Aree della Ferrovia (Art. 22 Norme PdR)
- Aree di pertinenza aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)
- Aree compromesse o degradate (Art. 12 Norme PdR)
- Zone destinate alla viabilità esistente (Art. 24 Norme PdR)
- Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture sovacomunali (Art. 24 Norme PdR)
- Zone destinate alla realizzazione delle infrastrutture comunali (Art. 24 Norme PdR)
- Viabilità di progetto (Art. 24 Norme PdR)
- Viabilità di progetto privata dedicata al funzionamento di Milano Smistamento (DSP 08a Schede ambiti di trasformazione - Art. 4 ASSE INTERMODALITÀ)
- Limite fascia di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale e degli elettrodotti (Art. 25, Art. 26 Norme PdR)
- Vincolo curve isofoniche di rispetto aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)

Piano di rischio aeroportuale (ex art. 707 comma 5 e 715 Codice della Navigazione approvato da ENAC - Edizione n.1, Revisione n.1 del 24/03/2025 (Art. 42 Norme PdR)

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Aree non compatibili con la pianificazione (Art. 43 Norme PdR)
- Edifici dismessi - art. 40 bis Lr. 12/2005

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi (Art. 28 Norme PdR)**

- Servizi pubblici essenziali e di progetto
- Cultura agricola compresa nel Parco Agricolo Sud
- Parco Agricolo e Parco Natura
- E2 - Aree Agricole di Tutela
- Strade da riqualificare priorità alta

**Ambiti disciplinati dal Documento di piano (Art. 27 Norme PdR)**

- Segrate Centro
- Riqualificazione aree pubbliche
- Chilometro Verde
- Parco Agricolo
- Parco Natura

**Ambiti di Trasformazione**

- Centroparco 1
- Centroparco 2
- Redeccio Lago
- Redeccio Porta Est
- Rugacioso
- Asse Intermodalità

**Interventi urbanistici in attuazione**

- Piani e Programmi in attuazione
- Accordi di Programma in attuazione

Nota 1: La mappatura dei vincoli urbanistici è riportata nel Piano delle Regole nell'elaborato "TAVPdR 09 - Vincoli"

Nota 2: La mappatura dei vincoli geologici è riportata negli elaborati della Componente geologica del PGT

**Città di Segrate**

**Elaborato PdR 08e**  
scala 1:2000

**Piano delle Regole**  
**Piano Governo Territorio**

Dirigente: Annapaola De Lotto  
Assessore: Francesco Di Chio  
Studio: Paolo Micheli

Progetto Variante PGT  
Direzione Sviluppo del Territorio - Servizi Tecnici - Servizi Ambientali  
Servizio Sviluppo del Territorio

Consulenze  
Valutazione ambientale strategica (VAS)  
Referente: Arch. Alessandro Oliveri

Componente geologica - Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)  
Studio Associato di Caldarelli, Eltropi, Frasson, Netti, Valentini  
Referente: Geol. Renato Caldarelli

Studio SCOGRI  
Ecosphera S.r.l.  
Referente: Ing. Fabrizio Bellini

Autentica Competente: Lidia Claffiori