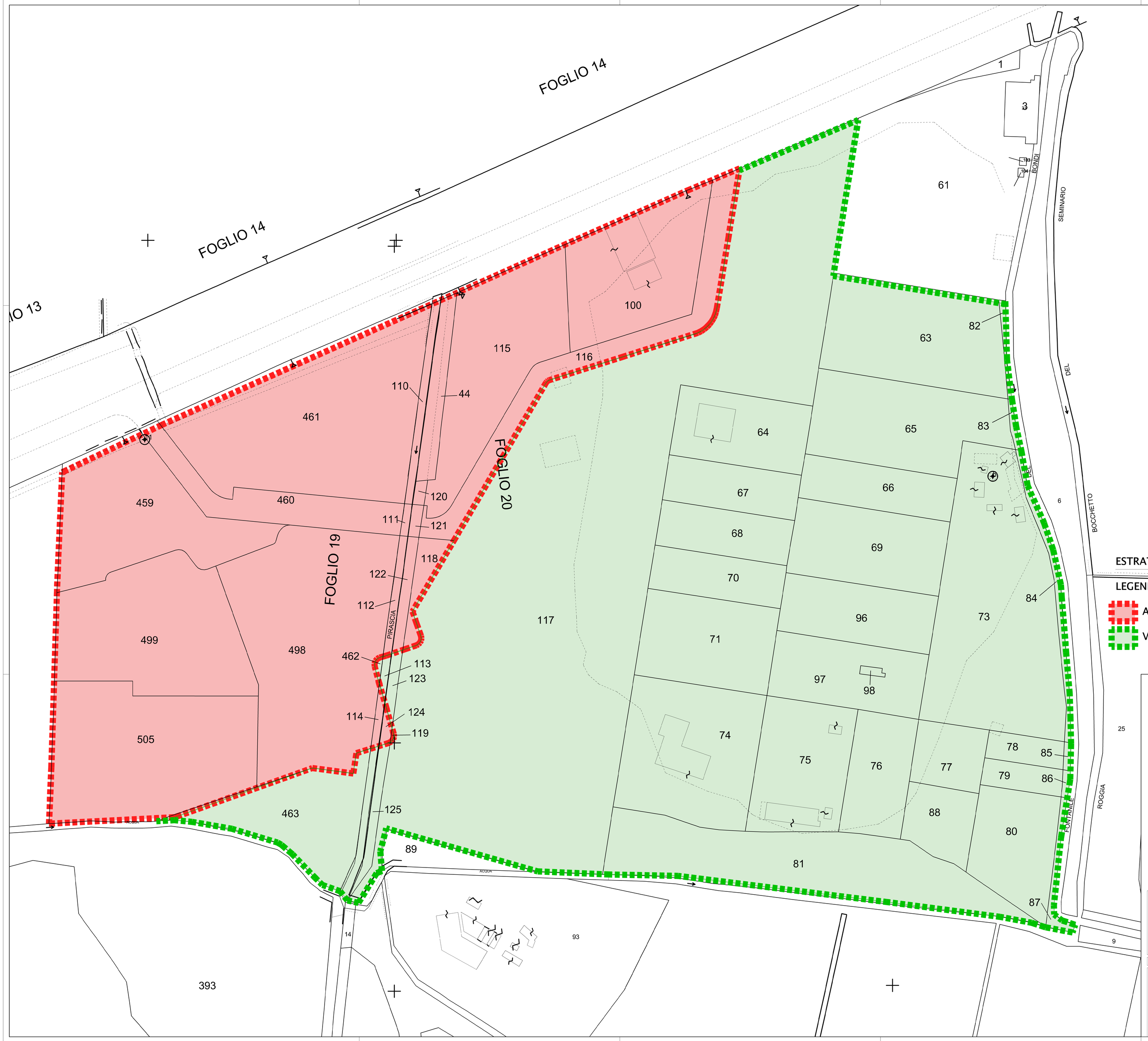

Immobili ricompresi in ambito di PII														
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni	Intestazione	sup. Catastale in mq
19	459		ENTE URBANO			30	7	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		East Park s.r.l.	3.007
19	460		ENTE URBANO			13	70	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		East Park s.r.l.	1.370
19	461		ENTE URBANO			51	10	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		East Park s.r.l.	5.110
19	498		ENTE URBANO			53		Euro:		Area di enti urbani e promiscui		East Park s.r.l.	5.300
19	505		ENTE URBANO			40	90	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		East Park s.r.l.	4.090
19	499		ENTE URBANO			35	23	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		East Park s.r.l.	3.523
20	112		REL ACQ ES			1	60	Euro:				East Park s.r.l.	160
20	100		ENTE URBANO	701 e 702		25	80	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		imm.re Villa 2 S.r.l.	2.580
20	114		REL ACQ ES				65	Euro:				East Park s.r.l.	65
20	115		CAVA			29	65	Euro:				East Park s.r.l.	2.965
20	116		CAVA			19	13	Euro:				East Park s.r.l.	1.913
20	118		CAVA			3	5	Euro:				East Park s.r.l.	305
20	119		CAVA				4	Euro:				East Park s.r.l.	4
20	120		PRATO IRRIG	1			45	Euro:0,44 (*)	Euro:0,33			East Park s.r.l.	45
20	121		PRATO IRRIG	1			60	Euro:0,58 (*)	Euro:0,43			East Park s.r.l.	60
20	122		PRATO IRRIG	1		1	98	Euro:1,92 (*)	Euro:1,43			East Park s.r.l.	198
20	124		PRATO IRRIG	1			55	Euro:0,53 (*)	Euro:0,40			East Park s.r.l.	55
20	110		REL ACQ ES			2	70	Euro:		Reliti di acque		East Park s.r.l.	270
20	111		REL ACQ ES				45	Euro:		Reliti di acque		East Park s.r.l.	45
20	44		BOSCO MISTO	U		5	60	Euro:1,16	Euro:0,17	227		East Park s.r.l.	560
Superficie reale (definita dal PII vigente) pari a 31.538 a fronte di una superficie catastale pari a:													31.625

Immobili esterni ambito di PII													
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni	Intestazione	sup. Catastale in mq
19	462		ENTE URBANO				20	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		Comune di Segrate	20
19	463		ENTE URBANO			19	30	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		Comune di Segrate	1.930
20	113		REL ACQ ES				50	Euro:				Comune di Segrate	50
20	117		CAVA		2	10	13	Euro:				Comune di Segrate	21.013
20	123		PRATO IRRIG	1		1	10	Euro:1,07 (*)	Euro:0,80			Comune di Segrate	110
20	125		PRATO IRRIG	1		2	22	Euro:2,16 (*)	Euro:1,61			Comune di Segrate	222
20	63		CAVA			27	40	Euro:		227		Comune di Segrate	2.740
20	64		ENTE URBANO			15	10	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		Comune di Segrate	1.510
20	65		CAVA			24	70	Euro:		227		Comune di Segrate	2.470
20	66		CAVA			10	90	Euro:		227		Comune di Segrate	1.090
20	67		CAVA			9	80	Euro:		227		Comune di Segrate	980
20	68		CAVA			9	80	Euro:		227		Comune di Segrate	980
20	69		CAVA			18	50	Euro:		227		Comune di Segrate	1.850
20	70		CAVA			9	30	Euro:		227		Comune di Segrate	930
20	71		CAVA			18	60	Euro:		227		Comune di Segrate	1.860
20	73		ENTE URBANO			48	50	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		Comune di Segrate	4.850
20	74		ENTE URBANO			29	20	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		Comune di Segrate	2.920
20	75		ENTE URBANO			19	20	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		Comune di Segrate	1.920
20	76		CAVA			12	10	Euro:		227		Comune di Segrate	1.210
20	77		CAVA			7	30	Euro:		227		Comune di Segrate	730
20	78		CAVA			3	30	Euro:		227		Comune di Segrate	330
20	79		CAVA			3	40	Euro:		227		Comune di Segrate	340
20	80		CAVA			14	70	Euro:		227		Comune di Segrate	1.470
20	81		CAVA			36	30	Euro:		227		Comune di Segrate	3.630
20	82		BOSCO MISTO	U			70	Euro:0,14	Euro:0,02	227		Comune di Segrate	70
20	83		BOSCO MISTO	U			40	Euro:0,08	Euro:0,01	227		Comune di Segrate	40
20	84		BOSCO MISTO	U		2	80	Euro:0,58	Euro:0,09	227		Comune di Segrate	280
20	85		BOSCO MISTO	U			50	Euro:0,10	Euro:0,02	227		Comune di Segrate	50
20	86		BOSCO MISTO	U			50	Euro:0,10	Euro:0,02	227		Comune di Segrate	50
20	87		BOSCO MISTO	U		1	70	Euro:0,35	Euro:0,05	227		Comune di Segrate	170
20	88		CAVA			7	50	Euro:		227		Comune di Segrate	750
20	96		CAVA			14	43	Euro:		2888		Comune di Segrate	1.443
20	97		CAVA			15	98	Euro:		2888		Comune di Segrate	1.598
20	98		ENTE URBANO				30	Euro:		Area di enti urbani e promiscui		Comune di Segrate	30
Superficie reale (definita dal PII vigente) pari a 59.134 a fronte di una superficie catastale pari a:													59.636

ESTRATTO PLANIMETRIE CATASTALI FOGLI DI MAPPA 19

LEGENDA

AREE RICOMPRESE IN AMBITO DI PII

VERDE IN CESSIONE ESTERNO ALL'AMBITO DI PII

DOTT.ING. SOGLIO FRANCO
Sez.A Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° A 1649

007	Maggio '23	Corretta intestazione Mapp. 100 Fg. 2
006	Nov '22	Recepito frazionamerto mapp 499
005	Maggio '22	Recepito Atto di identificazione catastale mapp. 110,11 e volturari 44,462,463,113,,117,123,15
004	Marzo '22	eliminato mappale 89
003	Marzo '22	corrette intestazioni e superficie totale
002	Marzo '22	inserite superfici totali
Emissione	Marzo '22	Emissione per indicazioni preliminari
Agg.	Data	Descrizione modifiche apportate

STAMPA DEL 2023-05-16

VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE – TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE

East Park S.r.l.
Società Unipersonale

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CE-FE S.r.l.

Sede legale:
Via Giuseppe Mazzini, 18
20066 Melzo (MI)
CF e P.IVA 05085940152
tel. 02/00980488
fax 02/00980496
pec: eastparksrl@pec.it

comune di:
SEGRATE(MI)

progetto:
VARIANTE P.I.I. CENTRO PARCO LOTTO 5

oggetto:
STATO DI FATTO DEGLI AMBITI DI INTERVENTO
Estratto Mappa Catastale e verifica superfici

data: Mag. 2023
scala: 1:500
TAVOLA N°
2.2

Z:\0_CANTIERI\SEGRATE - EAST PARK MILANO\1.DOC. SVILUPPO\06.VARIANTE PII PER ADOZIONE\1.DIT\BIM\1.TAV_2_2\02.DWG