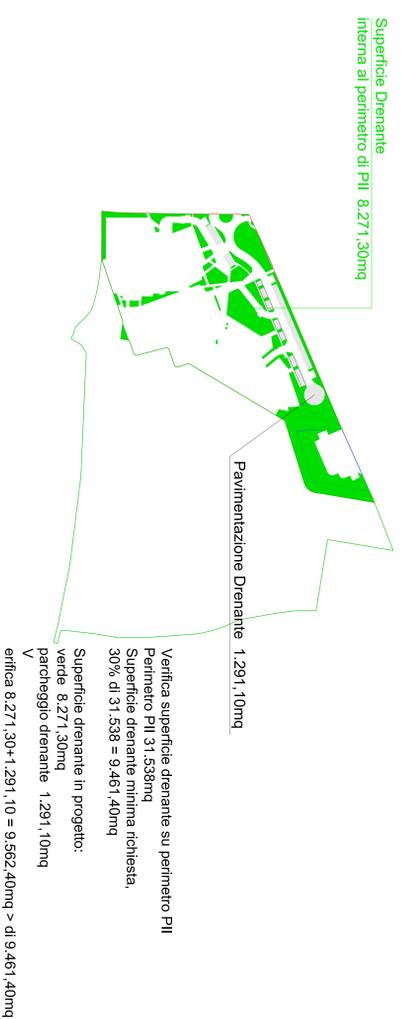


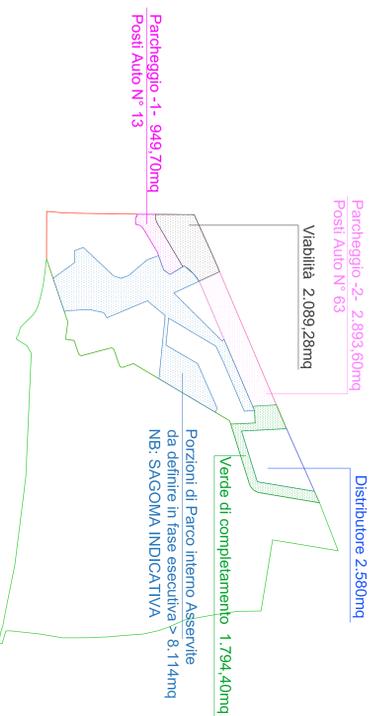
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI PII IN VARIANTE

SUPERFICIE DRENANTE



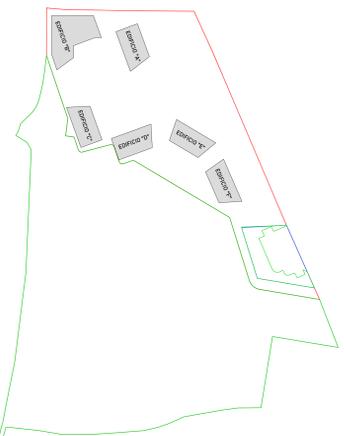
CESSIONI E ASSERVIMENTI PII IN VARIANTE

Totale superficie parcheggi pubblici 2.893,60mq
+949,70mq = 3.843mq (76 posti di cui 68 residenza e 8 commerciale)



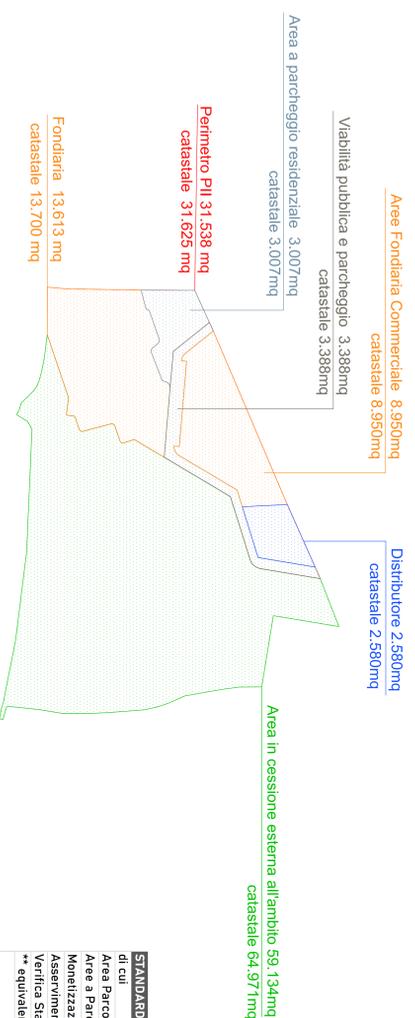
SUPERFICIE COPERTA

Superficie Coperta in Progetto
Edificio "A" 815mq
Edificio "B" 1.523mq
Edificio "C" 815mq
Edificio "D" 815mq
Edificio "E" 788mq
Edificio "F" 788mq
Totale 5.544mq < 50% Sf (fondiaria = 21.238mq)

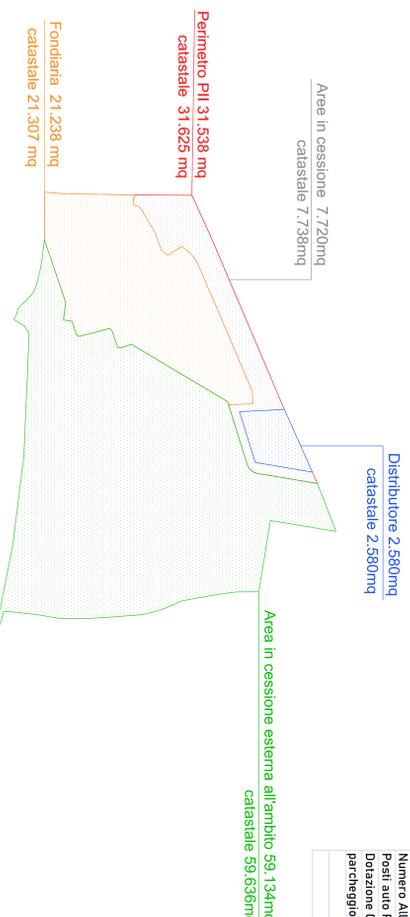


DESTINAZIONI FUNZIONALI DELLE AREE

PII VIGENTE



PII IN VARIANTE



STANDARD REPERTI		110.846 mq
di cui		
Area Parco cedula all'esterno del PII		59134 mq
Aree a Parcheggi pubblici		3.843 mq
Monetizzazione		39.755 mq**
Asservimento parco interno		8.114 mq
Verifica Standard reperiti - Indotti	110.846	> 39.2378
** equivalente alla monetizzazione di 6.4537.753		
Area Distributore		2.580 mq
VERIFICA PARCHeggi		
Parcheggi indotti		
Scenario Max Residenza		2.218 mq
Residenza (2,5mq/Abv/r)		350 mq
Commerciale (1mq/mq di 5mq)		2.568 mq
Totale Parcheggi Indotti		215
Numero Alloggi stimati	n°	68 (76-8commerciale)
Posti auto Pubblici reperiti	n°	64,5 * 68
Dotazione 0,3 posti auto/apartamento		370,47 * 350mq
Parcheggio commerciale reperito		3.843 > mq
		2.568

CD	Descrizione	Quantità	Unità
001	Mano d'opera		
002	Materiali		
003	Macchine e attrezzature		
004	Spese generali		
005	Spese di cantiere		
006	Spese di direzione		
007	Spese di progettazione		
008	Spese di studio di fattibilità		
009	Spese di studio di impatto ambientale		
010	Spese di studio di sicurezza		
011	Spese di studio di impatto paesaggistico		
012	Spese di studio di impatto storico-artistico		
013	Spese di studio di impatto idrogeologico		
014	Spese di studio di impatto acustico		
015	Spese di studio di impatto sismico		
016	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
017	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
018	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
019	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
020	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
021	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
022	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
023	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
024	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
025	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
026	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
027	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
028	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
029	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
030	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
031	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
032	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
033	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
034	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
035	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
036	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
037	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
038	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
039	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
040	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
041	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
042	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
043	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
044	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
045	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
046	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
047	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
048	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
049	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		
050	Spese di studio di impatto ambientale (integrative)		



SCHEDA DI		SCHEDA DI	
PROGETTO	PROGETTO	DATA	DATA
PROGETTO PIANIFICAZIONE	PROGETTO PIANIFICAZIONE	1/2000	2023
VARIANTE P.I.I. CENTRO PARCO LOTTO 5	VARIANTE P.I.I. CENTRO PARCO LOTTO 5		
PROGETTO PIANIFICAZIONE	PROGETTO PIANIFICAZIONE		
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI	VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI		

4.4