



Città di Segrate

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del **06/04/2023**

Deliberazione n° **51**

OGGETTO:	Verifica di assoggettamento alla VAS della proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento "Centro Parco Lotto 5": avvio del procedimento, individuazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'Anno duemilaventitre, il giorno sei del mese di aprile alle ore 16:30 e seguenti, in Segrate, nella sala della Giunta Comunale.

Adunatasi la Giunta Comunale, previa la trasmissione degli inviti scritti, avvenuta nei modi e termini di legge, sono intervenuti i Signori:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENTE
PAOLO GIOVANNI MICHELI	Sindaco	Presente
FRANCESCO DI CHIO	Vicesindaco	Presente
LIVIA ILARIA ACHILLI	Assessore	Assente Giustificato
GUIDO BELLATORRE	Assessore	Presente in Videoconferenza
BARBARA BIANCO	Assessore	Presente
ALESSANDRO PIGNATARO	Assessore	Presente
LUCA MATTEO STANCA	Assessore	Presente in Videoconferenza
GIULIA MARIA VEZZONI	Assessore	Presente

Numero totale PRESENTI:7 – ASSENTI: 1

Presiede il DOTT. PAOLO GIOVANNI MICHELI nella sua qualità di PRESIDENTE e partecipa il SEGRETARIO DOTT. ssa BELLAGAMBA PATRIZIA che cura la redazione del presente verbale. Previa verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all'ordine del giorno.

OGGETTO: Verifica di assoggettamento alla VAS della proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento “Centro Parco Lotto 5”: avvio del procedimento, individuazione dell’Autorità Procedente e dell’Autorità Competente.

L’Assessore Francesco Di Chio presenta la seguente proposta di deliberazione

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio comunale C.C. n. 30/2009 del 9 giugno 2009 (BURL n. 29/2009), è stato approvato il Programma Integrato di Intervento “CentroParco Lotto 5” (PII) per la riqualificazione urbana ed ambientale di una vasta area posta all’interno del perimetro del “Centroparco”;
- in data 27 maggio 2011, a rogito del Notaio dott. Ovidio Napoli di Segrate (rep. 77285-rac. 17899) è stata sottoscritta dal Comune di Segrate e dai proprietari delle aree coinvolte dal PII, la Convenzione urbanistica atta a disciplinare i contenuti e le modalità di attuazione del PII stesso;
- con la sottoscrizione della Convenzione urbanistica il Comune di Segrate ha ottenuto la proprietà di una vasta area (59.134 mq) destinata alla formazione del cosiddetto Centroparco;
- nel corso del mese di gennaio 2021, Immobiliare Villa Srl (Soggetto Attuatore del PII), è stata rilevata da nuovi referenti cambiando la propria ragione sociale in East Park Srl nel gennaio 2022;
- i nuovi referenti hanno manifestato fin da subito la volontà di avviare gli interventi previsti dal PII, rimasto per molteplici motivi inattuato sino ad oggi;

DATO ATTO che:

- l’Amministrazione comunale ed East Park Srl, in ragione del notevole lasso di tempo trascorso dalla data di sottoscrizione della Convenzione urbanistica, hanno ad oggi convenuto di adeguare gli accordi originari alle sopravvenute reciproche necessità.
- A tal fine East Park Srl e il Comune di Segrate hanno sottoscritto in data 02/05/2022 con atto a rogito del Dottor. Ermogene Miraglia, notaio iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo, REP. n. 14745, RAC. n. 11188 registrato il 19/05/2022 a Bergamo con il n.23790 serie 1T, un Accordo Collaterale alla Convenzione che prevede:
 - a. L’impegno di East Park Srl a concorrere nel limite massimo di un milione di euro ai costi di messa in sicurezza ambientale delle aree acquisite dal Comune per la realizzazione del Centroparco
 - b. l’impegno di East Park Srl ad eseguire direttamente l’Analisi di Rischio ed il Progetto Operativo di Bonifica e l’Analisi di Rischio sito specifica
 - c. l’impegno di East Park Srl ad eseguire direttamente i lavori necessari per la messa in sicurezza delle aree qualora queste opere non eccedano l’importo di un milione di euro di cui alla precedente lettera a.
 - d. l’impegno di East Park Srl a presentare una proposta di variante del PII volta a ridefinirne alcuni contenuti per meglio integrare il progetto nel “Centroparco” e nel futuro “Chilometro Verde”
 - e. il differimento del termine per la corresponsione della seconda rata dello “standard qualitativo” previsto dal PII;
- per adempiere agli impegni sottoscritti nel suddetto accordo East Park in data 11/05/2022 con prot. 18566 ha presentato istanza di variante al PII “Centro Parco Lotto 5”.
- la proposta di variante al PII “Centro Parco Lotto 5”, si pone in variante al PGT vigente;

CONSIDERATO CHE:

- al fine dell'espletamento dell'istruttoria della suddetta proposta di variante, si rende necessario procedere alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del progetto;
- a tal fine, "East Park Srl" congiuntamente all'inoltro dell'istanza di variante, ha provveduto a depositare il Rapporto Ambientale necessario per l'espletamento della procedura di verifica all'assoggettamento alla VAS;

VISTA la L.R. 12/2005 e smi;

VISTO il Piano di Governo del Territorio vigente;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. di avviare il procedimento di verifica di assoggettamento alla VAS della "Proposta di Variante al Programma Integrato "Centro Parco Lotto 5" presentata in data 11 Maggio 2022 con prot.18566 dalla Società East Park Srl;
2. di indicare quale Autorità Procedente il Direttore della Direzione Territorio e Sviluppo Economico e quale Autorità Competente il Responsabile della Sezione Ambiente ed Ecologia (Direzione Sicurezza, Ambiente e Politiche Sociali);
3. di conferire mandato alle suddette Autorità Procedente e Competente, ciascuno per le rispettive competenze, per la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover accogliere la suddetta proposta, per le motivazioni in essa esposte;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 51 del avente ad oggetto: "Verifica di assoggettamento alla VAS della proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento "Centro Parco Lotto 5": avvio del procedimento, individuazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente." ;

Di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statutarie;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale.

Deliberazione della Giunta comunale n° 51/2023

Di dare atto, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

II SINDACO

II SEGRETARIO

--	--

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

II SEGRETARIO

--